

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímatelia: 1. Pavol Gura

nar. : 01.07.1958

bytom: Bušovce č. 18, 059 93 Bušovce

2. Anna Gurová

nar. : 22.07.1960

bytom: Bušovce č. 18, 059 93 Bušovce

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

Nájomca: Obec Bušovce

Sídlo: Bušovce 119, 059 93 Bušovce

Štatutárny zástupca: Daniel Jurek, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

IBAN: SK4556000000007662617001

IČO: 00326127

(ďalej len „nájomca“)

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať uzavreli túto **nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“)**:

Predmet nájmu

I. Prenajímatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bušovce, Obec Bušovce, okres Kežmarok, zapísanej na liste vlastníctva **č. 184** a to:

- pozemok KN-C, parc. č. 209, ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“)

II. Prenajímatelia týmto prenajímajú nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Účel nájmu

III. Účelom nájmu je využitie pozemku ako plochy, na ktorej je postavená infraštruktúra – chodník vedúci ku kostolu.

- IV. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľov.

Doba nájmu

- V. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2026

Nájomné a spôsob jeho platenia

- VI. Nájomné za predmet nájmu je stanovený vo výške 135,-- EUR/ročne, ktoré je nájomca povinný uhradiť vždy k 31. decembru k rukám prenajímateľov.

Podmienky nájmu

- VII. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
- VIII. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľom každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení Zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. kontaktnej adresy, bankového spojenia a pod.).
- IX. Nájomca môže prenajaté pozemky dať do podnájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľov, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, v ktorej nájomca uvedie spôsob(účel) a čas podnájmu.
- X. Prenajímatelia sú povinní oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich prenajatý pozemok.

Skončenie nájmu

- XI. Nájom sa skončí:
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - c) výpoveďou len so strany nájomcu, ak dôjde ku zmene vlastníctva,
 - d) uplynutím doby
- XII. Nájomca môže nájom pozemkov vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- XIII. Prenajímatelia môže vypovedať Zmluvu, ak:
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - b) nájomca dal pozemky do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase,


Doručovanie písomností

- XIV.** Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
- XV.** Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 105 a nasl. CSP.

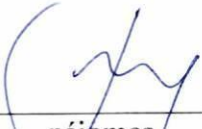
Záverečné ustanovenia

- XVI.** Túto Zmluvu je možné zmeniť, alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
- XVII.** Nájom pozemku, tak ako je uvedený v tejto Zmluve odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Bušovce svojím Uznesením č. 38/2023 zo dňa 16.11.2023
- XVIII.** Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdržia prenajímatelia a 1 nájomca.
- XIX.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
- XX.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.


V Bušovciach dňa 8.12.2023



prenajímatel'
Pavol Gura



nájomca
Obec Bušovce
zast. Daniel Jurek – starosta obce



prenajímatel'
Anna Gurová