

## **Zmluva č. T7 / 2023**

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### ***Zmluvné strany***

**Prenajímateľ:** Základná škola č. 957, 023 11 Zákopčie

v zastúpení: Mgr. Lenka Paseková

IČO: 37812351

**Nájomca:** Júlia Mičová,

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov /ďalej len „zmluva“ / za týchto podmienok:

### ***Čl. I.***

#### ***Úvodné ustanovenia***

1. Prenajímateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy od zriaďovateľa obce Zákopčie, ktorý je vlastníkom – stavby budovy školy.
2. Prenajímateľ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa .

### ***Čl. II***

#### ***Predmet a účel zmluvy***

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov telocvične ZŠ Zákopčie o celkovej výmere 260, m<sup>2</sup> pre účely hry volejbal.

### ***Čl. III.***

#### ***Doba nájmu a jeho skončenie***

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú

Od 7.12.2023 do 30.06.2024 v hodinách vopred dohodnutých s riaditeľkou školy.

### ***Čl. IV.***

#### ***Cena za prenájom***

Cena za prenájom je určená platným VZN obce Zákopčie - dodatkom č. 1 k VZN o hospodárení s majetkom obce zo dňa 14.12.2009, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

Platba za nájom bude prevedená na účet základnej školy vo výške podľa počtu hodín v evidencii prenájmu telocvične.

Názov banky a číslo účtu:

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca:

- nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu,
- môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou,
- je povinný pri výkone športovej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a pokyny prenajímateľa na úseku BOZ a PO tak, aby nedochádzalo k poškodeniu majetku a zdravia účastníkov,
- zodpovedá za čistotu priestorov telocvične po ukončení činnosti,
- zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatej miestnosti a zaväzuje sa škodu uhradiť prenajímateľovi do troch dní po jej vyčíslení,
- zodpovedá za bezpečné užívanie priestoru prístavby telocvične,
- nepoužíva vlastné elektrické zariadenia a elektrické zariadenia, ktoré neprešli overením podľa aktuálne platnej vyhlášky
- nepoužívať alkoholické nápoje a iné omamné látky,
- dbá na dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch nájmu

Prenajímateľ:

- nezodpovedá za prípadné úrazy počas činnosti v prenajatých priestoroch,
- prenajatý priestor je v stave spôsobilom k určenému užívaniu,
- vyhradzuje si právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu prenajímateľa porušuje podmienky zmluvy /napr. opätovne poškodil zariadenie, neuhradil vyčíslenú škodu,
- nezodpovedá za stratu osobných vecí účastníkov.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.

Ak v zmluve nie je dohodnuté inak, platia ustanovenia Zák. č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.

Zmluva nadobudne účinnosť a platnosť podpisom zmluvných strán.

V Zákopčí dňa

.....  
nájomca

.....  
prenajímateľ