

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatváraná v súlade s ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb., v znení jeho neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľom **Juraj Krejčí**
Hollého 1
953 01 Zlaté Moravce
DIČ:1020097034

a nájomcom **Centrum poradenstva a prevencie,5.apríla792/14**
957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený: Mgr. Dana Balážovičova
IČO: 42273404
DIČ: 2023385826

ktorí prehlásili, že sú podľa vlastného udania plne spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na základe vzájomnej dohody uzatvárajú horeuvádzanú zmluvu

takto:

čl.1

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru v budove, nachádzajúcej sa v Bánovciach n. Bebr., na ul. Záfortňa č. 1A.

Prenajímateľ dáva touto zmluvou do nájmu priestory o celkovej výmere cca 92 m² ako kancelárske priestory, na I. poschodí, pozostávajúce z 5 miestností a socialneho zariadenia.

Čl. 2

Účel nájmu

Predmet tejto zmluvy sa prenajíma nájomcovi výlučne za účelom prevádzkovania centra poradenstva a prevencie v súlade s platným predmetom činnosti, podľa zriaďovacej listiny.

Nájomca nie je oprávnený používať predmet nájmu bez predchádzajúcej písomnej dohody s prenajímateľom k iným účelom, než je dohodnuté touto zmluvou.

Čl. 3

Doba trvania nájmu

Nájomný vzťah, založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. 4

Nájomné, forma platenia jeho splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom nájomnom vzťahu a to nasledovne :

Nájomné činí 570 eur bez DPH (päťstosedemdesiat) za mesiac, t.j. 6840.- eur ročne. Nájomné bude vyplácané štvrtročne na účet prenajímateľa, zriadeného v SLSB Bánovce n. Bebr., číslo účtu: IBAN: SK18 0900 0000 0051 6797 3536

Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zvýšenie ceny nájmu o výšku inflácie oficiálne priznanej štátnymi orgánmi, pričom inflačné zvýšenie je platné pri platení zvyšných čiastok nájomného odo dňa inflácie.

Čl 5