

## Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 09 - 93 - 2023

(ďalej len „Zmluva o NPP“) uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Zmluvné strany:

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| <b>Prenajíateľ:</b> | <b>Mestská časť Bratislava-Petržalka</b> |
| so sídlom:          | Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava          |
| IČO:                | 00 603 201                               |
| DIČ:                | 2020936643                               |
| zastúpený:          | Ing. Jánom Hrčkom, starostom             |

bankové spojenie:  
IBAN:  
variabilný symbol: 09612023

(ďalej len „Prenajíateľ“)

A

|                                 |                                                                          |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nájomca:</b>                 | <b>Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku</b>                        |
| so sídlom / miestom podnikania: | Tulčík 323, 082 13 Tulčík                                                |
| IČO:                            | 00 200 981                                                               |
| DIČ:                            | 2020518753                                                               |
| zapísaný v:                     | Obchodnom registri Okresného súdu Prešov<br>Oddiel: Dr., Vložka č. 174/P |
| zastúpený:                      | Ing. Václav Pacan - predseda predstavenstva                              |

bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“)

## **Článok I. Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ - Mestská časť Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 je spoluvlastník v podielovom spoluvlastníctve vo veľkosti podielu 8/192, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obci: Terňa, katastrálnom území: Terňa, vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 840, a to:
  - a) pozemku parcely registra „E“, parc. č. 536, o výmere 60221 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda (ďalej len „**Pozemok 1**“);  
a je spoluvlastník v podielovom spoluvlastníctve vo veľkosti podielu 1/2 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obci: Záhradné, katastrálnom území: Záhradné, vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1374, a to:
  - b) pozemku parcely registra „E“, parc. č. 1724, o výmere 4906 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda (ďalej len „**Pozemok 2**“);Predmetom nájmu je:
  - a) Pozemok 1 vo výmere 2509,21 m<sup>2</sup>;
  - b) Pozemok 2 vo výmere 2453 m<sup>2</sup>;(spolu ďalej len „**Predmet nájmu**“).
2. **Nájom Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy o NPP schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 27. júna 2023 uznesením č. 105**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Uznesenie MiZ**“).
3. Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto Zmluve o NPP a Nájomca sa zaväzuje Prenajíateľovi hradiť Nájomné ako je nižšie špecifikované.

## **Článok II. Účel nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s Uznesením MiZ je účelom nájmu Predmetu nájmu: poľnohospodárska činnosť a obhospodarovanie prenajatých pozemkov v súlade s podmienkami správnej farmárskej praxe (ďalej len „**Účel nájmu**“).
2. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý Účel nájmu.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté využívanie a v takom stave ho preberá.

## **Článok III. Doba nájmu**

1. Zmluva o NPP sa uzatvára na dobu určitú, **do 31.12.2028** (ďalej len „**Doba nájmu**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto Zmluvy o NPP nie je možné obnoviť spôsobom uvedeným v § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Článok IV. Nájomné a iné finančné nároky**

1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené Uznesením MiZ vo výške:
  - a) podľa obvyklej výšky nájomného za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre k. ú. Terňa, predstavuje 49,58 Eur/ha/rok (slovom: štyridsaťdeväť eur a päťdesiatosem centov), čo pri výmere 2509,21 m<sup>2</sup> prenajímanej plochy predstavuje čiastku 12,44 Eur/rok (slovom: dvanásť eur a štyridsaťštyri centov za rok); a
  - b) podľa obvyklej výšky nájomného za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre k. ú. Záhradné, predstavuje 25,01 Eur/ha/rok (slovom: dvadsaťpäť eur a jeden cent), čo pri výmere 2453 m<sup>2</sup> prenajímanej plochy predstavuje čiastku 6,14 Eur/rok (slovom: šesť eur a štrnásť centov za rok); spolu vo výške 18,58 Eur/rok (slovom: osemnásť eur a päťdesiatosem centov za rok)  
(ďalej len „**Nájomné**“).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné ročne, bez vyzvania prevodom v peňažnom ústave, do 31. decembra príslušného kalendárneho roka vo výške **18,58 EUR** (slovom: osemnásť eur a päťdesiatosem centov);
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že Nájomca užíval Predmet nájmu v období od 01. 01. 2023 do dňa účinnosti tejto Zmluvy o NPP bez právneho dôvodu, na právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami v tomto období, t.j. od 01.01.2023 do dňa účinnosti tejto Zmluvy o NPP sa primerane vzťahujú ustanovenia tejto Zmluvy o NPP. Nájomca je povinný do 15 (slovom: pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o NPP uhradiť Nájomné za rok 2023 vo výške 18,58 EUR (slovom: osemnásť eur a päťdesiatosem centov).
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy o NPP, pokiaľ mu Prenajímateľ písomne neoznámí zmenu čísla bankového účtu. Nájomca je povinný pri platbe uviesť variabilný symbol stanovený v záhlaví tejto Zmluvy o NPP. Nájomné a ostatné finančné plnenia uhrádzané podľa tejto Zmluvy o NPP Prenajímateľovi sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na bankový účet Prenajímateľa.
5. V prípade neuhradenia Nájomného v stanovenej lehote je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania Nájomcovi. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania týmto nie je dotknutá.
6. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii Nájomného nasledovne. Nájomné podlieha každoročnej valorizácii Nájomného vyplývajúcej z medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok s účinnosťou vždy od 01. marca príslušného roka. Valorizácia výšky ročného Nájomného sa prvýkrát uplatní v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola Zmluva o NPP uzavretá.
7. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude Nájomca povinný zaplatiť ihneď po obdržaní nového rozpisu platieb úhrad Nájomného vystaveného Prenajímateľom. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na výšku Nájomného sumu 5,00 EUR (slovom: päť eur), valorizácia sa neuplatní. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška Nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnemu roku.

#### **Článok V.**

#### **Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu, na Účel nájmu a v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o NPP.
2. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní

poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 436/2022 Z. z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

3. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
6. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto Zmluvy o NPP dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), platným a účinným v čase realizácie oplotenia. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a Zákona.
10. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu, a to ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
11. Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za škody na majetku Nájomcu a majetku tretích osôb vnesených na Predmet nájmu bez ohľadu na pôvod ich vzniku (napr. škody spôsobené krádežou alebo inou násilnou činnosťou na Predmete nájmu). Prenajímateľ tiež nezodpovedá Nájomcovi alebo tretím osobám

za akékoľvek škody vzniknuté Nájomcovi alebo tretím osobám v dôsledku užívania Predmetu nájmu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

12. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti.
13. Nájomca je povinný oznámiť vznik nájmu miestne príslušnému správcovi dane a z predmetných pozemkov riadne platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o NPP, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa Nájomcu (napr. vstup do konkurzu a pod.).

## **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím Doby nájmu, na ktorú bol dojednaný. Uplynutím Doby nájmu nájom Predmetu nájmu zaniká, Zmluvné strany týmto výslovne vylučujú aplikáciu § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
2. Pred uplynutím Doby nájmu, môže byť nájomný vzťah ukončený:
  - a) písomnou vzájomnou dohodou Zmluvných strán,
  - b) písomným odstúpením od Zmluvy o NPP zo strany Prenajímateľa,
  - c) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy o NPP, ak:
  - a) Nájomca alebo osoby zdržujúce sa v Predmete nájmu užívajú Predmet nájmu alebo trpia užívanie Predmetu nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
  - b) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu,
  - c) Nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
  - d) Nájomca vykonáva na Predmete nájmu bez súhlasu Prenajímateľa zmeny, na ktoré sa vyžaduje súhlas Prenajímateľa,
  - e) Nájomca je v omeškaní s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku voči Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy o NPP o viac ako 30 dní a svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 10 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na úhradu daného peňažného záväzku Nájomcovi,
  - f) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám (s výnimkou zákonného podnájmu podľa Zákona) alebo Predmet nájmu zaťaží v rozpore s touto Zmluvou o NPP,
  - g) nastane dôvod, ktorý je ako podstatné porušenie Zmluvy o NPP uvedený v tejto Zmluve o NPP.
4. Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy o NPP, ak:
  - a) stratí spôsobilosť vykonávať poľnohospodársku činnosť,

b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

5. Písomné odstúpenie od Zmluvy o NPP ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.

V prípade odstúpenia od Zmluvy o NPP Prenajímateľom, je toto účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy o NPP Nájomcovi. V prípade odstúpenia od Zmluvy o NPP Nájomcom, je toto účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy o NPP Prenajímateľovi. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto Zmluvy o NPP, je Nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať Predmet nájmu formou písomného zápisu Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku do 3 pracovných dní po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená Nájomcom, a ak úroda Nájomcom založená nebola, odovzdať do 15 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy. Nájomca je povinný, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu, a to bez nároku na náhradu nákladov investovaných Nájomcom do Predmetu nájmu. V prípade nesplnenia povinnosti Nájomcu odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v súlade s týmto bodom Zmluvy o NPP, je Nájomca povinný vydať Prenajímateľovi neoprávnený majetkový prospech, ktorý získal na úkor Prenajímateľa užívaním Predmetu nájmu bez právneho titulu a to vo výške Nájomného. Tým nie je dotknuté právo Prenajímateľa vypratať Predmet nájmu na náklady a riziko Nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať okrem úhrady neoprávneného majetkového prospechu od Nájomcu aj uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý aj začatý deň omeškania Nájomcu s odovzdaním Predmetu nájmu Prenajímateľovi.

6. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto Zmluve o NPP, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky jednostranné úkony, pre ktoré táto Zmluva o NPP alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu, si budú Zmluvné strany doručovať osobne alebo poštou alebo v prípade, ak je Nájomcom právnická osoba, doručením do elektronickej schránky Zmluvnej strany. Písomnosti doručované do elektronickej schránky Zmluvnej strany sa doručujú do vlastných rúk, pričom na základe dohody Zmluvných strán sa uplatňuje fikcia doručenia podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákona o e-Governmente) v znení neskorších predpisov. Zásilky doručované prostredníctvom pošty sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy o NPP. V prípade osobného doručovania je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť. Ak adresát odmietne prevziať zásielku, deň odmietnutia jej prevzatia sa považuje za deň jej doručenia, pričom doručovaná písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy a pod.), za deň jej doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
2. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto Zmluvy o NPP na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto Zmluvy o NPP bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
3. Táto Zmluva o NPP sa spravuje ustanoveniami o tomto zmluvnom type v Zákone, Občianskom zákonníku s tým, že ostatné vzťahy Zmluvných strán sa spravujú Zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto Zmluvy o NPP budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa Zmluvné strany vzájomným rokovaním na vyriešení sporu nedohodnú, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
5. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy o NPP je možné iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
6. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy o NPP bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy o NPP. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú otázku.
7. Táto Zmluva o NPP je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá Prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží Nájomca.
8. Túto Zmluvu o NPP uzatvorili Zmluvné strany slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
9. Táto Zmluva o NPP nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Táto Zmluva o NPP je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva o NPP nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
10. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa

11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o NPP sú jej prílohy:

Príloha č. 1: snímky z katastrálnej mapy

**Nájomca:**

V Tulčíku dňa \_\_\_\_\_

**Prenajímateľ:**

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

---

**Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku**

Ing. Václav Pacan

predseda Poľnohospodárskeho družstva

---

**Mestská časť Bratislava-Petržalka**

Ing. Ján Hrčka, starosta

v zastúpení Mgr. Iveta Jančoková

zástupkyňa starostu na základe

písomného poverenia č.13

zo dňa 30.12.2022



## Parcela registra E, 1724

Prešovský > Prešov > Záhradné > k.ú. Záhradné



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



## Parcela registra E, 536

Prešovský > Prešov > Terňa > k.ú. Terňa



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.