

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: Základná škola, Važecká 11, Prešov
Sídlo: Važecká 11, Prešov
V zastúpení: Mgr. Jana Pruchnerovičová, riaditeľka školy
IČO: 37877208
DIČ: 2021673566
E-mail: zsvazecka@gmail.com
Internetová stránka: <https://vazeckapo.edupage.org>

a

Zhotoviteľ:

Názov: Art - Term s.r.o. Košice
Sídlo: Cottbuská 1372/30, Košice
Štatutárny zástupca: Pavel Jackanin, konateľ
IČO: 36583227
DIČ: 2021865648
IČ DPH: SK 2021865648
Tel.: 0903902716
E-mail: info@art-term.sk
www:art-term.sk
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
IBAN: SK52 1100 0000 0026 2272 2525

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou podľa §117 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom zmluvy je realizácia diela s názvom: „**Oprava havarijného stavu strechy budovy školy**“ ktorú vykoná zhotoviteľ a zaväzuje sa vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne – svojimi pracovníkmi, alebo aj k čiastočnému plneniu prostredníctvom tretej osoby, pričom zodpovednosť má zhotoviteľ, akoby dielo vykonával sám.
- (3) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – stavebné práce prevezme na základe preberacieho protokolu a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III. ČAS PLNENIA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce podľa rozpočtu – príloha č. 1, dodá v termíne najneskôr **do 31.12.2023**.
- (2) Ak zhotoviteľ ukončí stavebné práce alebo ich dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu.

IV. CENA

- (1) Cena predmetu zmluvy je na základe predloženej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní - rozpočtu na vykonanie prác, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH: 40 985,29 EUR
DPH 20%: 8 197,06 EUR
Cena diela s DPH: 49 182,35 EUR

- (2) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za skutočne vykonané a dodané stavebné práce cenu na základe jednotkových cien po vykonaní obhliadky diela.
- (3) Zabudovaný materiál a komponenty až do úplného uhradenia ceny diela ostávajú majetkom zhotoviteľa, pričom materiál a veci obstarané na vykonanie diela sú zahrnuté v cene za vykonanie diela.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadnu zálohu či preddavok.
- (2) Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej po prevzatí stavby na základe preberacieho protokolu, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi alebo priebežne po skončení každého kalendárneho mesiaca na základe čiastkového súpisu vykonaných prác.
- (3) Faktúry musia obsahovať povinné náležitosti a v prílohe bude odovzdaný popis fakturovaných a odsúhlasených prác.
- (4) Splatnosť faktúry je **14 dní** odo dňa doručenia objednávateľovi.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Záručná doba diela je 24 mesiacov a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť všetky vady diela.
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.

- (5) V prípade, že objednávateľ nereklaoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, alebo časti diela po termíne, a ak zavinil tento dôvod omeškania, zaplatí zmluvnú pokutu, vo výške 0,05% z celkovej, alebo čiastočnej ceny za každý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- (2) V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.
- (3) Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezavaruje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné pokuty musia byť uplatnené písomne, inak sú neplatné.

VIII. INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že denne počas doby plnenia predmetu tejto zmluvy bude na stavbe prítomný jeho zodpovedný pracovník.
- (2) Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však pri určení spôsobu vykonania diela viazaný aj pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať výzvy a pokyny objednávateľa.
- (3) Zhotoviteľ sa pri realizácii diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- (4) Konštrukčné zmeny, zmeny materiálov oproti predloženej ponuke môže zhotoviteľ vykonať len po písomnom odsúhlasení objednávateľom.
- (5) Počas uskutočňovania diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa alebo majetku iných osôb. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec do pôvodného stavu alebo nahradiť škodu.
- (6) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok na stavenisku a likvidáciu odpadov v zmysle platnej legislatívy.
- (7) Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávateľovi.
- (8) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

IX. VYŠŠIA MOC

- (1) Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. živelné pohromy.
- (2) Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným v trvaní 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
- (3) V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

X. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

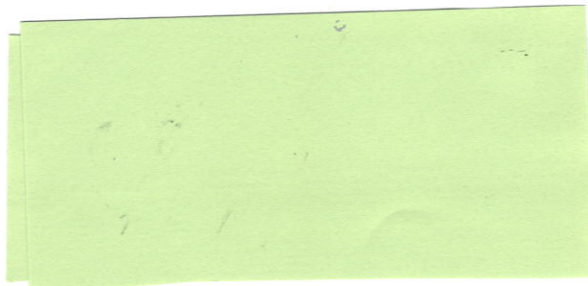
- (1) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- (2) Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- (3) Zmluva je platná jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po zverejnení obstarávateľom/objednávateľom podľa platnej legislatívy.
- (4) Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- (5) Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (6) Táto zmluva je vypracovaná v troch exemplároch, z ktorých dva sú pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Prešove, dňa: 06.12.2023

V Prešove, dňa: 06.12.2023



Mgr. Jana Pruchnerovičová, riaditeľka školy



Pavel Jackanin, konateľ

Príloha č. 1 - Rozpočet

Rozpočet ZÁKLADNÁ ŠKOLA VAŽECKÁ / OPRAVA STRECHY FATRAFOL

Odberteľ: Základná škola		Spracoval:								
Projektant:		Ks: 1263 Školy, univerzity a budovy na vzdelávanie								
Dodávateľ: ...		Dátum:								
Zákazka ZÁKLADNÁ ŠKOLA VAŽECKÁ										
Objekt OPRAVA STRECHY FATRAFOL										
Prehľad rozpočtových nákladov										
Por.č.	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
		Práce HSV								
6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY								
1	632451028	Položenie vyrovnávacieho poteru muríva MC 15 hr 40 mm	m2	50,160	7,50		376,20	0,001	0,05	
2	632451236	Poter pieskovo cementový 400 kg/m3, hladný oceľovým hladidlom, hr.nad 40 do 50 mm	m2	452,000	16,50		7 458,00	0,109	49,06	
6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY			7 834,20	0,00	7 834,20		49,110	0
9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
3	998011000	Žeriav	hod	5,000	125,00		625,00		0	
9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE			625,00	0,00	625,00		0,000	0
99		PRESUNY HMŔT								
4	999281111_1	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	49,110	32,20		1 581,35		0	
99		PRESUNY HMŔT			1 581,35	0,00	1 581,35		0,000	0
		Práce HSV			10 040,55	0,00	10 040,55		49,110	0
712		Práce PSV POVLAKOVÉ KRYTINY								
5	712370050.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10°PVC-P fóliou položenou voľne so zvarením spoju	m2	691,200	7,00		4 838,40	0,000	0,062	
6	712370401.S	Pripevnenie povlakovej krytiny z termoplastu striech plochých do 10° prikolventim	ks	3 066,000	0,35		1 073,10		0	
7	712391175.S	Pripevnenie povlakovej krytiny na plochých strechách do 10° kotviacimi uholníkmi	m	134,600	3,60		484,56	0,000	0,003	
8	712391176.S	Pripevnenie povlakovej krytiny na plochých strechách do 10° kotviacimi páskami	m	112,000	3,60		403,20		0	
9	712491588_1	Úprava VZT prechodov 2x 260x260 a 1x 260x400	kus	3,000	77,00		231,00		0	
10	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	751,800	1,00		751,80		0	
11	998712201	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	3,000	249,70		749,10		0	
12	998712300.S	Odvoz a likvidácia odpadu	kpl	1,000	350,00		350,00		0	
13	712300832.S	Výčistenie strechy	m2	691,200	0,30		207,36		0	
14	712300832_1	Oprava povlakovej krytiny dvojvrstvovej na streche so sklonom do 10° do 40%	m2	691,200	2,10		1 451,52		0	6,912
15	712300833.S	Orezanie vnútorného odkvapú atiky	m	90,400	1,50		135,60		0	
16	712400841	Odstránenie povlak. krytiny na strechách šikmých do 30° machu, - 0,00200t	m2	691,200	0,15		103,68		0	1,382
17	311690001000.S	Skrutka TKR+podl. HTV	ks	3 066,000		0,68	2 084,88		0	
18	712370052.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10°PVC-P fóliou zvislá plocha atika, striedky, komín so zvarením spoju	m2	25,100	7,50		188,25		0	
19	712391177.S	Pripevnenie povlakovej krytiny na plochých strechách do 10° atiková tvarovka	m	112,000	8,50		952,00		0	
20	712391178.S	Pripevnenie povlakovej krytiny na plochých strechách do 10° odkvapová tvarovka	m	112,000	8,50		952,00		0	
21	712990201.S	Montáž strešného strešnej vpuste, vrátane zaizolovania	ks	3,000	20,00		60,00		0	
22	712990202.S	Opracovanie odvetrávacích rúr	ks	6,000	25,00		150,00		0	
23	712990203.S	Osadenie a dodávka odvetracích komínkov	ks	28,000	8,50		238,00		0	
24	246960000300	Tmel polyuretánový FATRAFOL Emfimastik PU 40 s, 310 ml, FATRA IZOLFA	ks	50,000		5,80	290,00		0	
25	283220001300.S	Tvarovka TWOT 110 PVC	kus	40,000		15,50	620,00		0	
26	283220002300	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 310, hr. 1,50 mm, s. 1,6/2,05 m, izolácia plochých striech, sivá, FATRA IZOLFA	m2	858,435		6,93	5 948,96		0	
27	354410067100.S	Strešná vpust' 110 PVC	ks	3,000		24,80	74,40		0	
28	553430004300	Plech poplastovaný FATRAFOL, PVC Viplanýl 60, rozmer 1x2 m, FATRA IZOLFA	m2	94,120		23,50	2 211,62		0	
29	693110004700	Netkaná textilná FATRAFOL zo 100% PP TIPPTEx B300F- 300 g/m2 filtračná ochranná separačná š. 2 m, balenie: 100 m2 čiernej farby, FATRA IZOLFA	m2	843,040		1,31	1 104,38		0	
30	712370051.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10°PVC-P fóliou vodorovná plocha atika so zvarením spoju	m2	50,160	7,50		376,20		0	
31	283029060701	FATRA Lapač listia z PE	KUS	3,000		3,70	11,10		0	
32	283029060802	FATRA Odvetrací komín výška 400 mm	KUS	28,000		13,24	370,72		0	
712		POVLAKOVÉ KRYTINY			13 695,77	12 716,26	26 412,03		0,070	8,29
762		KONŠTRUKCIE TESÁRSKE								
33	762810026_1	Záklap atikového muríva z dosiek OSB skrutkovaných do betónu na pero a drážku hr. dosky 22 mm	m2	46,500	31,60		1 469,40	0,014	0,66	

Rozpočet ZÁKLADNÁ ŠKOLA VAŽECKÁ / OPRAVA STRECHY FATRAFOL

Por.č.	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
34	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	4,600	14,69		67,57		0	
	762	KONŠTRUKCIE TESÁRSKE			1 536,97	0,00	1 536,97		0,660	0
	764	KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ								
35	764341230.S	Strieška odvetravacej rúry z PZ plechu D 100-150 mm	ks	6,000		28,00	168,00	0,004	0,023	
36	764731114	Oplechovanie múrov Lindab rš 400 mm	m	3,600		28,50	102,60	0,003	0,012	
37	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,900	3,90		7,41		0	
38	764430840	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	94,600	2,50		236,50		0	0,218
	764	KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ			243,91	270,60	514,51		0,040	0,22
	783	NÁTERY								
39	783522000	Nátery klamp. konštr. syntet. farby na vzduchu schnúce dvojnás. so základného náterom reakt. farbou	m2	6,630	11,44		75,85	0,000	0,003	
40	783201811	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním	m2	6,630	4,10		27,18		0	
	783	NÁTERY			103,03	0,00	103,03		0,000	0
		Práce PSV			15 579,68	12 986,86	28 566,54		0,770	8,51
		Montážne práce								
	921	M-21 ELEKTROMONTÁŽE								
41	210010001	Demontáž bleskozvodu, nový bleskozvod s podkladnými kameňami, 6x upevnenie k kanalizačným odvetravacím kominám, 3x VZT hlavice, pripojenie 10x s existujúcim bleskozvodom	m	126,500	18,80		2 378,20		0	
	921	M-21 ELEKTROMONTÁŽE			2 378,20	0,00	2 378,20		0,000	0
		Montážne práce			2 378,20	0,00	2 378,20		0,000	0
		Celkom v EUR			27 998,43	12 986,86	40 985,29		49,880	8,51

