

# K Ú P N A   Z M L U V A

1. **Obec Zábiedovo, Malá strana 76/2, 028 01 Zábiedovo, IČO: 00314994, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Banovčanom**, ďalej v tejto zmluve označená už len ako „predávajúca“ na strane jednej

a

2. **Miroslav Púčať, rod. Púčať**, nar. 17.03.1978, RČ XXXXXXXX, občan SR, trvale bytom Ul. Ulica 222/47, 028 01 Zábiedovo, ďalej v tejto zmluve označený len ako „kupujúci“, na strane druhej

sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy  
v zmysle ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v nasledujúcom znení:

## I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemkov v katastrálnom území **Zábiedovo**, zobrazených v katastrálnej mape ako:

- parcela registra „C“ parc.č. **5600/45** – zastavaná plocha o výmere 412 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ parc.č. **5600/63** – ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- parcela „E“ parc.č. **9993/25** – ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>,

vedených na liste vlastníctva č. **1879** k.ú. Zábiedovo

a

- parcela registra „C“ parc.č. **8003/4** – ostatná plocha o výmere 153 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ parc.č. **8004/8** – ostatná plocha o výmere 151 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ parc.č. **8200/6** – zastavaná plocha o výmere 69 m<sup>2</sup>,

vedených na liste vlastníctva č. **2568** k.ú. Zábiedovo

## II.

Predávajúca predáva kupujúcemu nehnuteľnosti, a to:

- pozemok registra „C“ parc.č. **5600/63** – ostatná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra „C“ parc.č. **5600/72** – ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra „C“ parc.č. **5600/73** – ostatná plocha o výmere 103 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra „C“ parc.č. **8003/7** – ostatná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>
- a pozemok registra „C“ parc.č. **8003/8** – ostatná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. **53270771-51/2023** zo dňa 09.10.2023, úradne overeným dňa 27.10.2023 pod č. **G1-428/23**, a to odčlenením resp. úpravou z pozemku registra „C“ parc.č. 5600/45 – zastavaná plocha o výmere 412 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ parc.č. 5600/63 – ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> a z pozemku registra „E“ parc.č. 9993/25 – ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup> vedených na liste vlastníctva č. 1879 k.ú. Zábiedovo a z pozemku registra „C“ parc.č. 8003/4 – ostatná plocha o výmere 153 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ parc.č. 8004/8 – ostatná plocha o výmere 151 m<sup>2</sup> a z pozemku registra „C“ parc.č. 8200/6 – zastavaná plocha o výmere 69 m<sup>2</sup> vedených na liste vlastníctva č. 2568 pre k.ú. Zábiedovo v prospech Obce Zábiedovo v celku, za kúpnu cenu **3,32 eur/m<sup>2</sup>**, čo činí za celú prevádzanú plochu o výmere 178 m<sup>2</sup> **590,96 eur** – slovom **Päťstodevät’desiat eur a deväť’desiatšesť centov**.

Kupujúci vyššie špecifikované nehnuteľnosti v uvedenom rozsahu a za uvedenú cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### III.

Predmetom prevodu sú pozemky v katastrálnom území obce Zábiedovo tvoriace prístup do dvora a k rodinnému domu, resp. zastavané stavbami vo vlastníctve kupujúceho, v celkovej výmere 178 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. **53270771-51/2023** zo dňa 09.10.2023, úradne overeným dňa 27.10.2023 pod č. **G1-428/23**, a ktorých predaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 45/2023 z 19.11.2023 v zmysle §9 a §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zábiedovo.

### IV.

Kúpna cena prevádzaných pozemkov bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zábiedovo č. 45/2023 z 19.11.2023 vo výške **3,32 eur/m<sup>2</sup>**, čo činí za celú prevádzanú plochu **590,96 eur** – slovom **Päťstodevät’desiat eur a deväťdesiatšesť centov**, ktorú kupujúci uhradí predávajúcej bezhotovostným prevodom na účet obce Zábiedovo pri podpísaní tejto zmluvy, čo obidve zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

### V.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.

Táto zmluva je podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovom sídle obce a v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany poverujú zástupcu predávajúcej, Ing. Jána Banovčana – starostu obce, na opravu prípadných zrejmych chýb z písania, počítania a formálnych nedostatkov tejto zmluvy bez účasti ostatných zmluvných strán.

### VI.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a zaväzuje sa, že až do dňa zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich ich nijako nezaťaží, nezriadi na nich vecné bremeno a ani ich neprevedie na tretiu osobu.

Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti mu je dobre známy z obhliadky na mieste samom a zároveň vyhlasuje, že si nevymieňuje od predávajúcej žiadne osobitné vlastnosti týchto nehnuteľností.

### VII.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín – odborom katastrálnym v zmysle §133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do tohto dňa sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

## VIII.

My, účastníci zmluvy týmto prehlasujeme, že sme si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli úplne tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

V Zábiedove dňa 07.12.2023

V Zábiedove dňa 07.12.2023

**Predávajúca** .....  
Ing. Ján Banovčan  
starosta

**Kupujúci** .....  
Miroslav Púčať