

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 20/2023 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 1/4
		Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEĽ:

MESTO PREŠOV, Hlavná 73,080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: **IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274**
VS: 212
ŠS:202023
(d ďalej len prenajímateľ)

a

2. NÁJOMCA:

Futbalový klub SAFI
Prostějovská 7, 080 01 Prešov
zast. Ing. Slavomírou Ržoncovou, štatutárnym orgánom
IČO: 36 158 437
t.č.
email:
(d ďalej len nájomca)

uzavreli túto zmluvu v súlade s ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemku parc. č. KNC 9204/119, ostatná plocha o výmere 2 500 m² a pozemku parc. č. KNC 9204/57, ostatná plocha o výmere 22 695 m², zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku parc. č. KNC 9204/119, ostatná plocha o výmere 2 500 m² a časti pozemku parc. č. KNC 9204/57, ostatná plocha o výmere 10 m², zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov za účelom **majetkovo-právneho usporiadania pod tréningovým ihriskom a dvoma prístreškami pre striedačky, ktoré sú priláhlé k hlavnému futbalovému ihrisku** v lokalite Mukačevská ulica v Prešove.
3. Dlhodobý nájom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. bod 2 tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 347/2023 zo dňa 25. 10. 2023, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory a rozvoja športu pre deti a mládež, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú do 29. 3. 2036** odo dňa jej účinnosti.
2. Nájomná zmluva zanikne:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby nájmu,

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 20/2023 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 2/4
		Výtlačok:

- c) výpoveďou prenajímateľa v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy, v prípade že predmet nájmu prenajímateľ potrebuje pre vlastné využitie a taktiež v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas. Výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede.
 - c) odstúpením od zmluvy,
 - d) dňom kedy nastanú účinky splynutia práv a povinností v jednej osobe,
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
4. V prípade výpovede prenajímateľa z dôvodu, že predmet nájmu potrebuje pre vlastné využitie, zmluvné strany sa dohodli na úhrade preukázaných nákladov vynaložených na údržbu predmetu nájmu nájomcovi, maximálne do výšky 5 000 EUR, na ktoré nebude poskytnutá dotácia mesta Prešov. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť náklady do 30 dní od skončenia nájomnej zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu je schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 347/2023 zo dňa 25. 10. 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa vo výške **1 EUR/m² ročne na obdobie 3 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme**. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
2. Nájomné predstavuje sumu **2.510 EUR ročne** (slovom: dvetisíc päťstodesať eur), ktoré uhradí nájomca vždy do 30.11. bežného roka na účet mesta Prešov.
3. Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania nájomcu s platením nájomného.
4. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo po uplynutí 3 rokov prehodnotiť nájom s právom prenajímateľa upraviť podmienky nájmu a cenu nájmu v zmysle platných cenových predpisov.**
5. **V prípade zmeny legislatívy v prospech nájomcu, na podnet nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje uskutočniť stretnutie za účelom prehodnotenia nájmu.**

IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
3. Nájomca berie na vedomie, že uvedený predmet nájmu môže dať inému do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Terénne úpravy je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa mimo tých, ktorými má naplniť účel zmluvy a v súlade s platnou právnou úpravou.
5. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, inak je povinný uhradiť prenajímateľovi s tým súvisiacu vzniknutú škodu.
6. Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi,

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 20/2023 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 3/4
		Výtlačok:

budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa.

- Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak a to do 30 dní od skončenia zmluvného vzťahu. Ak tak neučiní, prenajímateľ je oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
- Nájomca sa zaväzuje prenajatý predmet nájmu udržiavať v poriadku a čistote v zmysle VZN mesta Prešov o čistote mesta a verejnom poriadku.
- Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s touto nájomnou zmluvou.
- Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť opravu oplotenia ihriska pozdĺž východnej hranice tréningového ihriska.**

V. DORUČOVANIE

- Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
- Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielať zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
- Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručenie dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručenie po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Nájomca berie na vedomie, že odbernú lehotu na prevzatie písomností môže prenajímateľ skrátiť.

VI. ZMLUVNÁ POKUTA

- Ak nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR a to jednotlivo za každé takéto porušenie, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.
- Ak nájomca poruší povinnosť vyplývajúcu z čl. IV bod. 7, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000 EUR.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia **najskôr však 1. 1. 2024.**
- Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

 Mesto Prešov	Z M L U V A č. 20/2023 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 4/4
		Výtlačok:

6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je snímok z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.
7. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie je pre nájomcu a 3 pre prenajímateľa.

V Prešove

V Prešove

NÁJOMCA:
Futbalový klub SAFI

PRENAJÍMATEĽ:
MESTO PREŠOV