

Dodatok č. 1 ku KÚPNA ZMLUVA č. 2023-111

Uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka dňa 27.10.2023.

1. Pôvodný článok zmluvy Čl. I. Zmluvné strany sa mení nasledovne:

A-Predávajúci:

Obchodné meno:	Obec Rimavská Seč
Zastúpený:	PhDr. Márta Stubendek – starostka obce Rimavská Seč
IČO:	00319023
Sídlo:	Rimavská Seč 561, 980 42 Rimavská Seč
Číslo účtu IBAN:	SK43 7500 0000 0040 2980 6751
SWIFT kód	CEKOSKBX

ďalej len „predávajúci“

B-Kupujúci:

Priezvisko a meno:	Ambrúš István rodený Xxxxxxxx
dátum narodenia:	xx.xx.xxxx
rodné číslo:	xxxxxx/xxxx
bytom:	Rimavská Seč 409, Rimavská Seč, PSČ 980 42
štátna príslušnosť:	Slovenská republika (SR)

ďalej len „kupujúci“

2. Pôvodný článok zmluvy Čl. VII. Ďalšie zmluvné dojednania sa ods. č. 5 mení nasledovne:

5. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s § 9a, bodu 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:
 - a) **Zámer** odpredať nehnuteľnosť, ktorej prevod je predmetom tejto zmluvy, bol zverejnený 20.07.2023, schválený Obecným zastupiteľstvom v Rimavskej Seči uznesením č. 2023/65 zo dňa 07.08.2023, zverejneným od 13.09.2023 na webovom sídle obce.
 - b) **Návrh kúpnej zmluvy** bol zverejnený na webovom sídle obce od 01.09.2023.
 - c) **Odpredaj** v zmysle čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Seči uznesením č. 2023/71 zo dňa 23.10.2023.
 - d) **Zmluva** bola zverejnená po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami na webovom sídle obce rimavskasec.eu a zároveň v centrálnom registri zmlúv na crz.gov.sk.
 - e) **Dodatok č.1 kúpnej zmluvy** bude zverejnený po podpise tohto dodatku všetkými zmluvnými stranami na webovom sídle obce rimavskasec.eu a zároveň v centrálnom registri zmlúv na crz.gov.sk.

3. Pôvodný článok zmluvy Čl. VII. Ďalšie zmluvné dojednania sa dopĺňa o odstavce 8. až 10.

8. Kupujúci vyhlasuje, že správnymi účinkami tejto zmluvy pristupuje k Zmluve o výkone správy, ktorú zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov „Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Spoločenstvo V12"“, Rimavská Seč 409, 98042, Slovenská republika, IČO: 37830775.
9. Predávajúci vyhlasujú, že Spoločenstvo vlastníkov bytov „Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Spoločenstvo V12"“, Rimavská Seč 409, 98042, Slovenská republika, IČO: 37830775 ku dňu podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami neeviduje voči nim ako vlastníkom bytu č. 1 žiadnu pohľadávku, o čom vydáva potvrdenie, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
10. Predávajúci prehlasujú, že do dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadnym spôsobom nenakladali s predmetom zmluvy, ktorý je v ich vlastníctve v podieloch špecifikovaných v Čl. II tejto zmluvy, nepodpísali uznanie záväzku vo forme notárskej zápisnice tretej osobe, neurobili žiadny právny úkon, najmä neuzavreli s inou osobou zmluvu budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložili predmet zmluvy ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzavreli dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke - smerujúci k prevodu vlastníckeho práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k predmetu zmluvy alebo smerujúci k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúci k zaťaženiu vyššie uvedených nehnuteľností, čím by uviedli do omylu kupujúceho.

4. V ostatných častiach zmluva ostáva nezmenená.

V Rimavskej Seči

.....
za predávajúceho A:
PhDr. Márta Stubendek, starostka

dňa

.....
za kupujúceho B: **Ambrúš István**

dňa