

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka § 663-684 v platnom znení, v súlade s VZN Mesta Rimavská Sobota č. 110/2012 o zásadách prenajímania majetku Mesta Rimavská Sobota v školách a školských zariadeniach

ČI. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Mihálya Tompu s vyučovacím jazykom maďarským - Tompa Mihály Alapiskola
Šrobárova 11/12
Rimavská Sobota - Rimaszombat
Štatutárny. zástupca: PaedDr. Štefan Orosz, riaditeľ školy
Sídlo: Ulica Šrobárova 11/12
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 35991852

Nájomca: **REN-MED spol. s r.o.**
Štatutárny. zástupca: Pavel Ciprus - konateľ
Sídlo: Železničná 23
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 36632457
Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 9850/S

ČI. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti príslušenstva (poskytnutie reklamnej plochy) – oplotenia ZŠ Mihálya Tompu s vyučovacím jazykom maďarským – Tompa Mihály Alapiskola, Ul. Šrobárova na parcele KN C860/001 v k.ú. Rimavská Sobota vo vlastníctve Mesta Rimavská Sobota za účelom umiestnenia reklamnej plachty o rozmeroch 3 m x 1,5 m, t.j. 4,5 m² na vrchnej časti oplotenia školy. Poloha prenajatej plochy je vyznačená v grafickej prílohe, ktorá tvorí súčasť nájomnej zmluvy.
2. Prenajatá plocha bude zo strany nájomcu užívaná výlučne pre umiestnenie reklamy.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle Smernice č. 18 riaditeľa Základnej školy Mihálya Tompu s vyučovacím jazykom maďarským – Tompa Mihály Alapiskola, Šrobárova 11/12, Rimavská Sobota – Rimaszombat, VZN Mesta Rimavská Sobota č. 102/2009 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rimavská Sobota zo dňa 27.10.2009, v súlade s VZN Mesta Rimavská Sobota č. 110/2012 - Zásady prenajímania majetku Mesta Rimavská Sobota v školách a školských zariadeniach zo dňa 11. júla 2012, v súlade s VZN Mesta Rimavská Sobota č. 72/2004 o podmienkach nájmu a podnájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve Mesta Rimavská Sobota a výške nájmu a na základe rozhodnutia riaditeľa školy zo dňa 28.11.2023.

Čl.III.**Doba platnosti a zánik**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti do 30.11.2024.
2. K ukončeniu nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom riadneho užívania s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Čl. IV.**Výška a splatnosť nájmu**

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán a to vo výške 500 EUR za obdobie od 01.12.2023 do 30.11.2024 za plochu 3 m x 1,5 m, t.j. 4,5 m².
Nájomné vo výške 500 € je splatné na účet Základnej školy Mihálya Tompu s vyučovacím jazykom maďarským – Tompa Mihály Alapiskola, Šrobárova 11/12, Rimavská Sobota – Rimaszombat č. SK23 5600 0000 0020 7409 8003 vedený v pobočke Prima banky Slovensko, a.s. v Rimavskej Sobote s použitím variabilného symbolu 72023.
Prvá alikvotná časť nájomného za rok 2023 vo výške 42 EUR je splatná do 15.12.2023, a druhá alikvotná časť za rok 2024 vo výške 458 EUR je splatná do 29.02.2024.
Povinnosť platiť nájomné vzniká dňom **01.12.2023**.
2. V prípade omeškania s platením nájomného, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V**Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať a zabezpečiť jeho ochranu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.
4. Umiestnenie reklamy bude nájomca realizovať tak, aby ich samotné usporiadanie a stav nevyvolávali vo verejnosti nepriaznivý dojem, ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.

Čl. VI.**Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, použije sa primerane ustanovenie § 663 nasl. Obč. zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom origináli.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju oprávnené osoby podpísali.

V Rimavskej Sobote, dňa 30.11.2023

V Rimavskej Sobote, dňa 30.11.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Základná škola Mihálya Tompu
s VJM – Tompa Mihály Alapiskola
Šrobárova 11/12
Rimavská Sobota – Rimaszombat

REN-MED spol. s r.o.

PaedDr. Štefan Orosz
riaditeľ školy

Pavel Ciprus,
konateľ