

KÚPNA ZMLUVA


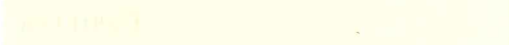
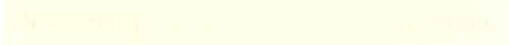
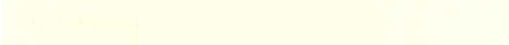
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:


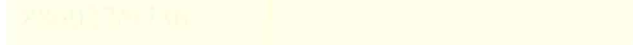

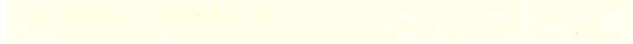
1. predávajúci:

Obec Jarabina
Sídlo: Jarabina 58, 065 31 Jarabina, okr. Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: Bc. PhDr. Radoslav Beňo, starosta obce
IČO: 00 329 932
DIČ: 2020698570
IČ DPH: SK 2020698570
bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo účtu: IBAN SK60 0200 0000 0036 6917 6351
(ďalej len „predávajúci“)

a

1. kupujúci:

Meno a priezvisko: Ján Šebro, rod. Šebro
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Miesto trvalého pobytu: 
Štátna príslušnosť: 
a manželka

Meno a priezvisko: Ing. Adriána Šebrová, rod. Sýkorová, občan SR
Dátum nar.: 
Rodné číslo: 
Adresa TP: 
Štátna príslušnosť: 
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísanom na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Jarabina, obec Jarabina, okres Stará Ľubovňa, ako parcela č. KN-C 534/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 8 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra KN-C s parcelným číslom 534, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v zmysle Geometrického plánu č. 126/2022 zo dňa 22.08.2022, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-538/2022 dňa 13.09.2022 na účely majetkovoprávneho vyrovnania.

Čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jarabine č. 105 zo dňa 27.09.2023 v zmysle § 9a, odsek 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM) kupujúcich za dohodnutú cenu uvedenú v článku III. bod 1. tejto zmluvy. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom registra KN-C s parcelným číslom 181/3 a 181/4, na ktorom je rozostavaná stavba, evidované na LV č. 2687 v k. ú. Jarabina, ktorých žiadatelia sú vlastníkami, a bude využitý na účely zabezpečenia prístupu k rodinnému domu.
2. Zámer odpredať novovytvorenej nehnuteľnosti bol schválený na Obecnom zastupiteľstve v Jarabine uznesením č. 52 zo dňa 21.03.2023 v zmysle § 9a, odsek 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom registra KN-C s parcelným číslom 181/3 a 181/4, na ktorom je rozostavaná stavba, evidované na LV č. 2687 v k. ú. Jarabina, ktorých žiadatelia sú vlastníkami, a bude využitý na účely zabezpečenia prístupu k rodinnému domu.
3. Spôsob odpredať novovytvorenej nehnuteľnosti bol schválený na Obecnom zastupiteľstve v Jarabine uznesením č. 104 zo dňa 27.09.2023 v zmysle § 9a, odsek 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom registra KN-C s parcelným číslom 181/3 a 181/4, na ktorom je rozostavaná stavba, evidované na LV č. 2687 v k. ú. Jarabina, ktorých žiadatelia sú vlastníkami, a bude využitý na účely zabezpečenia prístupu k rodinnému domu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu.
5. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím kúpnej

zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, tento stav je im dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúdajú.

Čl. III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasujú, že kupujú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy s tým, že kúpna cena predstavuje sumu 96 eur, slovom: deväťdesiatšesť eur, t. j. 12 eur/m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 96 eur bude kupujúcimi uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do siedmich dní od podpísania tejto zmluvy.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmet kúpy podľa kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou a podľa kúpnej zmluvy predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnosti.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosť neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť kúpnej zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť kúpnej zmluvy, alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa kúpnej zmluvy.

6. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnosti.

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.

8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od kúpnej zmluvy tým nie je dotknuté.

9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra

nehnuteľností v prospech kupujúcich podajú kupujúci Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy a predávajúci je povinný na tento účel poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť, najmä podpísať návrh na vklad.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4. V prípade, ak by Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany zrušia pôvodnú kúpnu zmluvu a zaväzujú sa v dobrej viere rokovať o uzavretí novej kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy s obdobnými podmienkami ako má táto kúpna zmluva.

5. Ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh bez zbytočného odkladu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedú kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. V. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, a to dva rovnopisy pre predávajúceho, jeden pre kupujúcich a dva rovnopisy pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

4. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

5. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje

príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jarabine 7.12.2023

V Jarabine 7.12.2023

Kupujúci:



Ján Šebro



Ing. Adriána Šebrová

Predávajúci:



obec Jarabina
Bc. PhDr. Radoslav Beňo
starosta obce