

Dodatok č. 1 k Zmluve

o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

Na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor bol dňa 31.10.2023 doručený návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ do katastra nehnuteľností, evidovaný pod číslom konania V-1571/2023 a to na základe zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uzatvorenej medzi:

Povinným z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

Obec Prieasné, IČO: 00309851, sídlo: 906 15 Prieasné č. 109

v zastúpení: Peter Czere - starosta obce

(ďalej len ako „povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

a

Oprávneným z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

Marián Petrucha rod. Petrucha

trvalý pobyt: 906 15, Prieasné, c. 169,

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

Predmetom zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu evidovanej pod V-1571/2023 je zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (ďalej ako „zmluva“) na základe zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „zmluva“) uzavretej medzi účastníkmi:

1. Marián Petrucha, 90615 Prieasné 169

2. Obec Prieasné, 90615 Prieasné.

Týmto dodatkom sa mení a opravuje pôvodné znenie zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu tak, že sa:

1. **medzi zmluvnými stranami** k menu a priezvisku Marián Petrucha, ktorý je oprávnený z vecného bremena, **doplňa rodné meno, ktoré znie Petrucha** (Marián Petrucha rod. Petrucha. Ostatné údaje zmluvných strán zostávajú nezmenené,

2. **z pôvodného znenia zmluvy vypúšťa v celom jej rozsahu z Článku 1 bod 2. ktorý znie:**

„ 2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na zaťaženej nehnuteľnosti **Geometrickým plánom č.102/2023** na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na KN E pozemku č. 18382/1 vo vyznačenom rozsahu zo dňa 22.08.2023 vyhotoveného GEOGIS SK, spol. s.r.o., geodetickou kanceláriou, Sibírska 1329, 908 51 Holíč, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-422/2023 zo dňa 9.10.2023 (ďalej len „**geometrický plán**“)

a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Rozsah vecného bremena zodpovedá **novovzniknutému** pozemku parcely registra C parcelné číslo 18382/8 (pozemku zaťaženého vecným bremenom) druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 12 m², ktorý sa oddeľuje od pozemku zapísaného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na v LV č. 765, parcely registra „E“ parc. č. 18382/1, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 1149 m² a je vytvorený Geometrickým plánom č. 102/2023 na oddelenie pozemku p. č. 18382/7 a 18382/8 a pre účel vecného bremena na p. č. 18382/8 zo dňa 22.08.2023 vyhotoveného GEOGIS SK, spol. s.r.o., geodetickou kanceláriou, Sibírska 1329, 908 51 Holíč, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-422/2023 zo dňa 9.10.2023 (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**““)

3. **z pôvodného znenia zmluvy vypúšťa v celom jej rozsahu z Článku 2. bod 2. ktorý znie:** „Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku uvedeného v Článku 1 bode 3 tejto zmluvy a každého ďalšieho vlastníka pozemku uvedeného v Článku 1 bode 3 tejto zmluvy **vecné bremeno**, predmetom ktorého je **právo vlastníka pozemku uvedeného v Článku 1 bode 3 tejto zmluvy na zaťaženej nehnuteľnosti** a) **uložiť a viesť inžiniersku sieť (elektrická prípojka) a tiež b) právo prístupu na zaťažený pozemok v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv a zároveň povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do inžinierskej siete (ďalej len „vecné bremeno“), a to v rozsahu geometrického plánu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto bremeno v celom rozsahu prijíma. Kópia geometrického plánu číslo 102/2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.“**

nahrádza sa nasledovným znením:

„Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku uvedeného v Článku 1 bode 3 tejto zmluvy a každého ďalšieho vlastníka pozemku uvedeného v Článku 1 bode 3 tejto zmluvy **vecné bremeno**, predmetom ktorého je **právo vlastníka pozemku uvedeného v Článku 1 bode 3 tejto zmluvy na zaťaženej nehnuteľnosti** (parcele registra C parcelné číslo 18382/8, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 12 m², ktorý sa oddeľuje od pozemku zapísaného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na v LV č. 765, parcely registra „E“ parc. č. 18382/1)

a) **uložiť a viesť inžiniersku sieť (elektrickú prípojku) a tiež**

b) **právo prístupu na zaťažený pozemok v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv a zároveň povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do inžinierskej siete (ďalej len „vecné bremeno“), a to v rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto bremeno v celom rozsahu prijíma. Kópia geometrického plánu číslo 102/2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.“**

Ostatné ustanovenia príslušnej zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu evidovanej pod č. k. V-1571/2023 zostávajú nezmenené.

Účastníci vyhlasujú, že dodatok obsahuje ich skutočnú vôľu, že bol uzavretý slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, bez omylu. Vyhlasujú, že dodatok nebol uzavretý v tiesni a za

nápadne nevýhodných podmienok. Vyhlasujú, že si dodatok pred podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento vlastnoručne podpísali.

Dodatok je vypracovaný v štyroch (4) identických rovnopisoch, ktoré sa pevne zošijú k jednotlivým vyhotoveniam zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (evidovanej pod č. k. V-1571/2023) a budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

Tento dodatok je uzatvorený v súlade s Uznesením č. 154/2023 zo dňa 18.10.2023 a Uznesením č. 194/2023 zo dňa 06.12.2023 obecného zastupiteľstva obce Priepasné.

V Priepasnom, dňa 7.12 2023

.....
Obec Priepasné, v zastúpení:

- Peter Czere, starosta obce
oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému
bremenu

V Priepasnom, dňa 7.12 2023

.....
Marián Petrucha rod. Petrucha

oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému
bremenu