

ZMLUVA
o prenájme priestorov kultúrneho domu
č. 435/2023

uzavretá v zmysle § 262 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov

Prenajíateľ: *Obec Hlboké*
s.č. 114
906 31 Hlboké
IČO: 00 309 532

Zastúpený: Ing. Miloš Čobrda, starosta obce

Nájomca: *Spoločenstvo vlastníkov lesa Šalamún, p.s.*
906 31 Hlboké 114
IČO: 42400279

Zastúpený: Vladimír Koprla – predseda združenia

ZMLUVNÉ PODMIENKY

1. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Hlboké č. 258, ktorá je vo vlastníctve obce Hlboké. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 893, parc. KN-C č. 541/3, súpisné č. 258 v k. ú. Hlboké.
2. Účelom prenájmu je: Valné zhromaždenie

2. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 10.12. 2023

3. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: oslobodené od poplatku
2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajíateľovi.

2. Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do prenájmu tretím osobám.
3. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok, je povinný hospodáriť s hnutelným majetkom tak, aby ho svojím užívaním nepoškodil. V prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške. Je prísny zákaz presúvania spotrebičov, rozoberanie ich, odpájania, či iná manipulácia. V prípade zistenia poškodenia spotrebiča, bude nájomca vyzvaný na zaplatenie jeho opravy, respektíve na jeho náhradu.
4. Nájomca je povinný vrátiť priestory a odovzdať ich zodpovednému pracovníkovi obce v stave, v akom ich prevzal: - očistené a uložené stoly a stoličky, - pozbierané smeti a pozametané podlahy, - očistené a poumývané sociálne zariadenia, - očistené a poumývané kuchynské spotrebiče a zariadenia, - vyššie uvedené úkony vykonať bezodkladne po skončení podujatia.
5. Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave určenému pracovníkovi obce. Za nesplnenie tejto povinnosti alebo za nedostatočné upratanie priestorov KD bude obec účtovať nasledovné poplatky – hlavná sála 50 €, vestibul 20 €, WC 30 €, javisko 20 €, zadné šatne s WC 20 €, horné prístavky a chodba 50 €, kuchyňa v prístavbe KD 30 €.
6. Nájomca je povinný vzniknuté poškodenie na majetku a zistené poruchy ihneď nahlásiť pracovníkovi obce. Zakazuje sa opravovať akokoľvek poškodené zariadenia v kultúrnom dome.
7. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz ozdobovania stien, okien a dverí (vrátane ich rámov), vtĺkaním klincov, maľovaním a akýmkoľvek iným spôsobom, ktorým by došlo k poškodeniu interiéru. Je povinný dbať o kvalitu podlahy, nepresúvať inventár ťahaním po parketách a podlahách, aby nedošlo k ich poškriabaniu alebo zafarbeniu.
8. Nájomca je povinný užívať zariadenie šetrne a neznečisťovať priestory a okolie KD, neplytvat' energiami /elektrina, voda, plyn/.
9. Nájomca zodpovedá za poriadok a disciplínu v prenajatých priestoroch.
10. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
11. Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch, zákaz vozenia bicyklov do vnútorných priestorov budovy a zákaz vstupu so zvieratami.
12. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)
13. Nájomca je plne zodpovedný za dodržiavanie všetkých platných opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR a všetkých platných predpisov súvisiacich s ochorením COVID 19.
14. Nájomca je povinný mať k dispozícii rozhodnutie o povolení hudobnej produkcie a na požiadanie ho predložiť kontrolným orgánom.
15. Nájomca je povinný mať k dispozícii súhlas Slovenského ochranného zväzu autorského so sídlom v Bratislave s použitím hudobných diel ich verejným prevedením.
16. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky živnostenského zákona a ostatných právnych noriem platných pre podnikanie fyzických a právnických osôb.
17. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby všetok vzniknutý odpad bol odstránený, pričom s odpadom vzniknutým počas užívania KD nakladať v zmysle VZN o nakladaní s komunálnymi

odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Hlboké. Nájomca je povinný vzniknutý odpad roztriediť na separované zložky plasty, papier, kov a sklo. Likvidácia komunálneho odpadu obcou bude účtovaná 10 €/ks za 120 litrové vrece.

3. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle zákona.

V Hlbokom, 5.12. 2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca