

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

Predávajúci: Obec Ružiná, so sídlom Ružiná č. 102, SR, PSČ 985 52,

IČO: 00316393,

zastúpená Jozefom Líškom, starostom obce,

/ ďalej ako predávajúci /

a

Kupujúci: Mgr. Mária Koberová, rod. _____, nar. _____, r.č. _____

bytom _____

občan Slovenskej republiky,

/ ďalej ako kupujúci /

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci - Obec Ružiná je výlučný vlastník nehnuteľností - pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Ružiná, zapísaného na LV č. 1038. Jedná sa o nehnuteľnosť - pozemok v zastavanej časti obce :

- Parcela registra E KN č. 1387 o výmere 475 m² - trvalý trávny porast

2/ Geometrickým plánom č. 46545077-22/2023 zo dňa 03.05.2023, úradne overeným Ing. L. Lámiovou dňa 19.09.2023 pod č. G1-519/2023, bola vytvorená parcela registra C KN č. 170/53 o výmere 273 m² - trvalý trávny porast.

3/ Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti pozemok C KN č. 170/53 o výmere 273 m² trvalý trávny porast a kupujúci kupuje uvedený pozemok do výlučného vlastníctva v 1/1.

Čl. II. Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávaný pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá **spolu za celú výmeru 273 m² vo výške 2 730,- €** slovom **dvetisídesemstotridsať Eur.**

2/ Kúpna cena predávaného pozemku bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Ružinej č. 4/2023 bodom č. 4/12 zo dňa 29.06.2023 a prevod majetku obec v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako zákonom stanovenú výnimku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ružinej č. 6/2023 bodom č. 6/14 zo dňa 03.10.2023.

3/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet SK71 5600 0000 0060 4801 7001.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanému pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúceho, nastáva dňom vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne kupujúcemu výlučne vlastníctvo k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť –pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupovanú nehnuteľnosť užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaného pozemku známy z doterajšieho užívania, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Predávajúci oboznámil kupujúceho s tou skutočnosťou, že predaj predmetu tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Ružiná, a to Uznesením č. 6/2023 bodom č. 6/14 zo dňa 03.10.2023, a to v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o prevod majetku obce ako zákonom stanovenú výnimku, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok vyššie uvedeným spôsobom bol

zverejnený v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce od 11.07.2023 až do schválenia prevodu.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vlastnícke právo na kupujúcich prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do siedmych kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na s vklad sú si zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne všetky poskytnuté plnenia, a to v lehote najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti právne relevantných skutočností.

6/ Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore a ostatné náklady súvisiace s realizáciou zmluvy, zaplatí kupujúci.

7 Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Záverčné ustanovenia

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho, že táto zmluva bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke predávajúceho najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia.

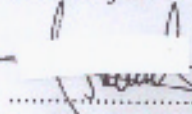
2/ Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Obcou Ružiná, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z.

3/Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre účely vkladového konania na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

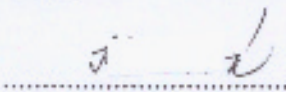
4/ Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Ružinej, dňa 17.10.2023

Predávajúci :


Jozef Líška
starosta obce

Kupujúci :


Mgr. Mária Koberová





Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a signature or footer.