

Kúpna zmluva
Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci:

P. F. , rodený: F. ,
dátum narodenia: **22.05.1983**,
rodné číslo: **850522/6961**,
trvale bytom: č. **170 Čalovec 94602**,
občan Slovenskej republiky
(v ďalšom kupujúci)

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na LV č. 678 a to pozemky:

Na základe geometrického plánu č. 44538359-280/2023 , vyhotoveného dňa 04.10.2023, úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 13.10.2023 pod číslom: G1-1426/2023 boli vytvorené z parcely č. C KN 1260/1 nové parcely :
parceta reg. C KN č. 1260/58 zastavané plochy vo výmere: 6220 m²
parceta reg. C KN č. 1260/64 zastavané plochy vo výmere: 418 m² .

Predávajúci: Obec Čalovec v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čalovci na 6. zasadnutí uznesením číslo: 102/6/1810/2023 zo dňa 18.10.2023 predáva na základe zákonom stanovenej výnimky v súlade § 9a ods.8 písm. b zákona 138/1991 Zb. kupujúcemu : **P. F. , rodený: F. ,** dátum narodenia: **22.05.1983** predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti za 2,50 €/m² t.j. Spolu 16595,- € slovom: šesťnásťtisícpäťstodeväťdesiatpäť Eur.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 16595,- € sa kupujúci zaväzuje vyplatiť na účet Obce Čalovec, číslo: SK37 5600 0000 0038 0303 7003 do: 31.12.2023.

Predmetné pozemky zabezpečujú prístup k stavbám:

na parcele reg. C KN č. 1260/20 požiarná nádrž so súp.čísлом 236,

na parcele reg. C KN č. 1260/18 Vodojem so súp.čísлом 238,

na parcele reg. C KN č. 1260/23 a 1260/22 koniareň so súp.čísлом 239,

na parcele reg. C KN č. 1260/7 Garáže traktorov so súp.čísлом 234,

na parcele reg. C KN č. 1260/24 kafiléria so súp.čísлом 223 vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Pozemky svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami.

Pozemky svojím umiestnením predstavujú **zákonom stanovenú výnimku odkúpenia pozemkov** vo vlastníctve obce.

II.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani t'archy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do výlučného vlastníctva v celosti.

III.
Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

IV.
Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec a v Centrálnom registri zmlúv.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade kúpnej ceny. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu.

Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcu a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.
Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

VI.
Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci: 06.12.2023

Predávajúci: OBEC ČALOVEC, v zastúpení starostom obce: Zoltánom Molnárom



[Redacted signature area]

Kupujúci: Peter Farkas, rodený Farkas

[Redacted signature area]