

# Nájomná zmluva o nájme obecného pozemku

## Článok I. Zmluvné strany

### PRENAJÍMATEĽ:

Meno: Obec Nitrianska Streda  
Sídlo: Nitrianska Streda 1, 956 16 Nitrianska Streda  
V zastúpení: Juraj Remeň – starosta obce  
IČO: 00310832  
DIČ: 2021315505  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Topoľčany  
IBAN: SK 38 5600 0000 0008 5044 7001  
(ďalej ako prenajímateľ)

a

### NÁJOMCA:

Meno: Marek Krobot  
Adresa: Nitrianska Streda č. 154, 956 16 Nitrianska Streda  
Rodné číslo:  
Číslo OP:  
Bankové spojenie:

Číslo účtu:  
(ďalej ako nájomca)

## Uzavvárajú

v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zmluvu o nájme obecného pozemku za týchto podmienok:

## Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 398 v Katastrálnom úrade Nitra, správa katastra Topoľčany, katastrálne územie Nitrianska Streda, parcela registra CKN, číslo parc. 447/66 o výmere 2 690 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.
2. Prenajímateľ sa touto zmluvou, ktorá je uzatvorená na základe Uznesenia č. 76/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda, konaného dňa 06. 11. 2023 zaväzuje prenechať pozemkom uvedený v bode 1, článku II. tejto zmluvy do dočasného užívania nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť nájomné.

## Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať na obhospodarovanie a pasenie hospodárskych zvierat.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia a dodržiavanie predpisov o protipožiarnej ochrane.
3. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorú spôsobí on alebo osoby, ktoré budú predmet nájmu užívať s jeho súhlasom.

## Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024.

**Článok V.**  
**Cena a splatnosť nájmu**

1. Cena nájmu je stanovená Uznesením č. 76/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda, konaného dňa 06. 11. 2023 a je vypočítaná z obvyklej výšky nájomného, ktorú každoročne zverejňuje Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.
2. Cena nájmu, za ktorú prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 1, článku II tejto zmluvy je vo výške: **15,69 eur / rok, slovom: pätnásť eur a šesťdesiatdeväť centov.**
3. Cenu nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú mu prenajímateľ vystaví a predloží k úhrade. Splatnosť nájmu bude uvedený vo faktúre.
4. Cena nájmu bude vyfakturovaná jednorázovo na obdobie jedného roka.
5. Nájomné bude nájomca uhrádzať:
  - a) v hotovosti do pokladne obce alebo
  - b) bankovým prevodom na účet obce číslo IBAN: SK38 5600 0000 0008 5040 7001.

**Článok VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívanie predmetu zmluvy v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný :
  - a) prevziať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy,
  - b) zabezpečiť, aby on ako nájomca prípadne osoby, ktoré budú predmet nájmu využívať dodržiavali podmienky stanovené prenajímateľom,
  - c) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými predpismi, udržiavať v predmete nájmu a jeho okolí poriadok a svojou činnosťou nerušiť vlastníkov alebo nájomcov susediacich nehnuteľností,
  - d) nakoľko predmet nájmu susedí v tesnej blízkosti futbalového ihriska, nájomca je povinný, aby počas futbalových tréningov a zápasov nedošlo ku kolízii prítomných hráčov a ostatných občanov s hospodárskymi zvieratami, resp. aby v čase futbalového zápasu neboli hospodárske zvieratá prítomné.
  - e) akceptovať a umožniť vstup futbalovým hráčom v prípade preletenia futbalovej lopty počas futbalového tréningu alebo zápasu na pozemok, ktorý je predmetom nájmu za účelom vyzdvihnutia preletenej lopty,
  - f) zabezpečiť, aby sa hospodárske zvieratá pohybovali len na pozemku, ktorý je predmetom nájmu.
3. Nájomca má zakázané trvale oplotiť predmet nájmu. V prípade, že nájomca bude mať záujem umiestniť na predmet nájmu dočasné oplotenie, môže tak urobiť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je príloha č. 1, ktorá popisuje trasy vstupov na predmet nájmu.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Obe vyhotovenia majú platnosť originálu.

06. 12. 2023

V Nitrianskej Stredě, dňa .....

Prenajímateľ:

Obec Nitrianska Streda,  
v zast. Juraj Remeň - starosta obce

06. 12. 2023

V Nitrianskej Stredě dňa .....

Nájomca:

Marek Krobot



Príloha č.1 k Nájomnej zmluve o nájme obecného pozemku



žltá trasa:

cez bráničku na parcele 447/14 na prejazd s kosačkou. Prechod parcelou 447/71

oranžovočervená trasa:

cez hlavnú bránu na parcele 447/71 mimo hracej plochy, poza tribúnu, popri plote na prejazd s jednoosým traktorom s vlečkou

