

Zmluva o dielo ~~1307~~/2023**uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov****Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania - zákazka s nízkou hodnotou na poskytnutie služby - postup podľa § 117 zákona č.343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Článok č. I: Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Liesek
Sídlo: Michalská časť 442, 027 12 Liesek
Zastúpená: Milan Wolf, starosta obce
IČO: 00314617
DIČ: 2020571674
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK70 0200 000000 0918228332
Tel,: 043/5384 227
E-mail: info@obecliesek.sk

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: abrama architekti, s.r.o.
Sídlo: Karadžičova 4112/55 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
V zastúpení: Ing. arch. Marek Abramovič - konateľ
IČO: 47 258 942
IČ DPH: SK2121148832
DIČ: 2121148832
Bankové spojenie: Československá obchodná banka
Číslo účtu: SK437500000004027419969
Tel, mob: +421 903 894 496

Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 139818/B, deň zápisu 21.08.2019

Článok č. II.: Východiskové podklady

2.1 Východiskovými podkladmi pre zákazku na poskytnutie služby - vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie na akciu: **Vypracovanie PD – Novostavba ambulantného zariadenia sociálnych služieb – Denný stacionár v obci Liesek**, je výzva objednávateľa na predkladanie ponúk zákazky s nízkou hodnotou a ponuka zhotoviteľa zo dňa 26.11.2023.

Článok č. III.: Predmet plnenia

3.1 Predmetom plnenia je zhotovenie diela - vypracovanie projektovej dokumentácie (projektu) pre stavebné povolenie v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie na akciu: **Vypracovanie PD – Novostavba ambulantného zariadenia sociálnych služieb - Denný stacionár v obci Liesek**,

- podľa Opisu predmetu zákazky a požiadaviek uvedených v prílohe č 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien objednávateľa, pričom zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať
- podmienok uvedených v súťažných podkladoch z procesu verejného obstarávania a informácií získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia Diela,

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa predmetu plnenia a objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa Článku č. V. tejto zmluvy.

- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s požiadavkami a podkladmi objednávateľa, STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.4 Zhotoviteľ pri realizácii diela musí dodržiavať všeobecne - technické požiadavky pre projektovanie pozemných stavieb - budov, STN, technické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s vypracovaním projektovej dokumentácie.

Článok č. IV.: Rozsah predmetu zmluvy

Rozsah predmetu zmluvy :

Prípravné práce a dopracovanie štúdie
Projekt architektúry v podrobnosti projektu pre stavebné povolenie
Projekt statiky
Projekt zdravotníckej (rozvody vody a kanalizácie, vrátane prípojok)
Projekt vykurovania príp. chladenia
Projekt odvetrania hygienických priestorov
Projekt elektroinštalácie + prípojka
Projekt bleskozvodu
Projekt prípadnej plynofikácie + prípojka
Projekt požiarnej ochrany
Projekt dopravného riešenia

Energetické hodnotenie budovy
Výkaz výmer a rozpočet stavby

Zpracovanie pripomienok a zmien po konzultácii (zmeny v štúdií).

Rozsah predmetu zmluvy je podrobne uvedený v Prílohe č.1 Opis predmetu zákazky + požiadavky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok č. V.: Cena

- 5.1 Zhotoviteľ zhotoví predmet plnenia v rozsahu, kvalite a lehote podľa tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvná cena za dielo ako celok je:
Cena bez DPH: 29 600,00 EUR
DPH 20% 5 920,00 EUR
Cena vrátane DPH: 35 520,00 EUR
- 5.3 Cena diela predstavuje náklady za vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle požiadaviek objednávateľa na skladbu projektovej dokumentácie uvedenej podrobne v Prílohe č.1 tejto zmluvy : Opis predmetu zákazky a požiadavky.
- 5.4 V prípade výskytu nepredvídaných činností oproti pôvodnej ponuke, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, predloží zhotoviteľ cenovú kalkuláciu na písomné odsúhlasenie objednávateľovi. Vykonanie týchto činností bude upravené formou písomného dodatku k tejto zmluve za podmienky odsúhlasenia vykonania týchto nepredvídaných činností oboma zmluvnými stranami.

Článok č. VI.: Termín dodania

- 6.1 Termín dodania projektovej dokumentácie: do **4 mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

Článok č. VII.: Miesto dodania diela

- 7.1 Miestom dodania diela: projektovej dokumentácie je Obecný úrad Liesek , Michalská časť 442, 027 12 Liesek
- 7.2. Zhotoviteľ predloží predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. IV tejto zmluvy:

Článok č. VIII.: Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, sú predmetom autorského práva.
- 8.2. Výkresy, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy je možno použiť len na účel zhotovenia stavby vymedzenej v článku I. Použitie na iný účel Objednávateľom alebo treťou osobou je možné len na základe písomne uzavretej licenčnej zmluvy s zhotoviteľom.
- 8.3. Odmena zhotoviteľa za použitie diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá do honoráru Zhotoviteľa podľa čl.V.
8. 4. Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce Zhotoviteľove dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do súťaží.

Článok č. IX.: Záručná lehota - zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a to nedodržaním platných noriem, neúplnou projektovou dokumentáciou, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia alebo aj riadneho vyhotovenia ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
- 9.2 V prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie takejto vady.
Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia reklamácie a odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu najneskôr do 30 dní od začiatku odstraňovania vád, ak sa zmluvné strany vzhľadom na povahu vád písomne nedohodnú inak.
- 9.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 9.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 9.5 Záručná doba na predmet zmluvy začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie ako celku Objednávateľovi a končí vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavebnému dielu realizovanému podľa projektovej dokumentácie, pričom Zhotoviteľ bude Objednávateľom o tejto skutočnosti informovaný.

Článok č. X.: Platobné podmienky

- 10.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo, a to na základe jednej konečnej faktúry po dodaní diela. Súpis realizovaných činností bude súčasťou faktúry.
- 10.2 Dohodnutá splatnosť faktúr je do 30 dní od doručenia faktúry k objednávateľovi.
- 10.3 Realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ bez preddavkov a záloh zo strany objednávateľa.

Článok č. XI.: Súčinnosť, dôvernosť a zodpovednosť zmluvných strán

- 11.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť za účelom vypracovania projektovej dokumentácie.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vypracovaní projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zabezpečiť dodržanie príslušných STN, všeobecne záväzných predpisov, platných predpisov požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienky tejto zmluvy.
- 11.3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a podklady potrebné pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie a dodržiavanie podmienok podľa tejto zmluvy.
- 11.5 O priebehu realizácie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľa priebežne informovať.
- 11.6 Dielo vypracované na základe tejto zmluvy určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.

Článok č. XII.: Odovzdanie a prevzatie diela

- 12.1 Po zhotovení diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá dielo na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami, v závere ktorého sa výslovne uvedie či objednávateľ dielo preberá resp. nepreberá a z akých dôvodov.
- 12.2 Vady diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v preberacom protokole.

Článok č. XIII.: Zmluvné pokuty

- 13.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 13.2 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád a nedorobkov podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

- 13.3 Ak zhotoviteľ poruší inú povinnosť podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela.
- 13.4 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr môže si zhotoviteľ uplatniť právo na úroky z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý i začatý deň omeškania.
- 13.5 Právo na úhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvnej pokute dotknuté.
- 13.6 Zmluvné pokuty podľa tohto Článku sú splatné do 20 dní od porušenia daných sankcionovaných povinností podľa tejto zmluvy.

Článok č. XIV.: Záverečné ustanovenia

- 14.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 14.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 14.3 V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomnom rokovaní za účelom dosiahnutia zmiernosti v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
- 14.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 14.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 14.6 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
- 14.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Príloha:

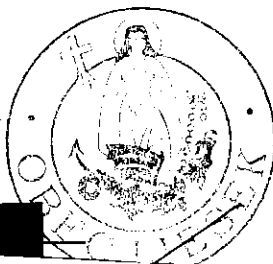
Č.1 - Opis predmetu zákazky + požiadavky

V Liesku, dňa: 29.11.2023

V Bratislave, dňa: 26.11.2023

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Milan Wolf
starosta obce

Opis predmetu zákazky + požiadavky

Predmet zákazky:

Vypracovanie PD – Novostavba ambulatného zariadenia sociálnych služieb – Denný stacionár v obci Liesek

Projekt pre vydanie stavebného povolenia v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie.

Prípravné práce a dopracovanie štúdie:

Zabezpečenie vyznačenia inž. sietí od správcov sietí

Výškové a polohopisné zameranie pozemku

Dopracovanie štúdie vzhľadom na reálne umiestnenie stavby

Umiestnenie stavby na parcele a vyriešenie pozemku

Projekt architektúry v podrobnosti projektu pre stavebné povolenie

Textová časť: sprievodná správa, súhrnná správa, technická správa, vyhodnotenie s územným plánom

Výkresová časť :

- zákres do katastrálnej mapy
- situácie stavby
- koordinačná situácia
- pôdorysy základov
- pôdorysy nadzemných podlaží
- pôdorys strechy
- charakteristické rezy stavbou
- pohľady na stavbu
- skladby povrchov a podláh
- výpis okenných výplní

Projekt statiky

- statický posudok
- statický výpočet
- výkresy tvaru

Projekt zdravotníckej (rozvody vody a kanalizácie, vrátane prípojok)

Textová časť : technická správa

Výkresová časť:

- situácie stavby
- pôdorysy základov
- pôdorysy nadzemných podlaží
- pôdorys strechy
- výkresy vodomernej, revíznej a iných šácht

Projekt vykurovania príp. chladenia

Textová časť : technická správa

Výkresová časť:

- situácie stavby
- pôdorysy základov
- pôdorysy nadzemných podlaží
- pôdorys strechy
- výkresy vodomernej, revíznej a iných šácht
- výkres zapojenia vykurovania

Projekt odvetrania hygienických priestorov

Textová časť: technická správa

Výkresová časť:

- pôdorysy základov
- pôdorysy nadzemných podlaží
- pôdorys strechy

Projekt elektroinštalácie + prípojka

Textová časť – technická správa

Výkresová časť

- situácie stavby
- pôdorysy základov
- pôdorysy nadzemných podlaží
- pôdorys strechy
- pôdorysy základov
- výkresy rozvážača

Projekt bleskozvodu

Textová časť : technická správa

Výkresová časť

- pôdorysy základov
- pôdorys strechy

Projekt prípadnej plynofikácie + prípojka

Textová časť : technická správa

Výkresová časť

- situácie stavby
- pôdorysy základov
- pôdorysy nadzemných podlaží

Projekt požiarnej ochrany

Textová časť: technická správa

Výkresová časť

- situácie stavby
- pôdorysy nadzemných podlaží

Projekt dopravného riešenia

Textová časť: technická správa

Výkresová časť

- situácie stavby
- charakteristické rezy komunikáciou

Energetické hodnotenie budovy

Výkaz výmer a rozpočet stavby

Zpracovanie pripomienok a zmien po konzultácii (zmeny v štúdiu).

Počet vyhotovení projektovej dokumentácie:

- 6 vyhotovení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie v tlačenej forme
- 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie v elektronickej forme na dátovom nosiči

Výkresová časť vo formáte *.dwg a *.pdf, textová časť vo formáte *.docx a *.pdf, tabuľková časť: výkaz výmer a rozpočet vo formáte *.xlsx a *.pdf.