

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03855/2022-PKZO-B40204/22.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- | | | |
|----|--------------------------|--|
| 1. | Názov: | Slovenský pozemkový fond |
| | Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| | Štatutárny orgán: | generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra |
| | Poverený konateľ za SPF: | JUDr. Mária Sotirová, na základe poverenia , |
| | IČO: | 17 335 345 |
| | DIČ: | 2021007021 |
| | Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| | Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000 0070 0000 1638 |

zapísaný v Obchodnom registri mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

- | | | |
|----|------------------------------|---|
| 2. | Názov: | Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. |
| | Sídlo: | Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica |
| | Zastúpený: | Ing. Lucia Harachová – podpredseda predstavenstva
Mgr. Ján Jobbágy – člen predstavenstva |
| | IČO: | 36 056 006 |
| | DIČ: | 2020095726 |
| | Bankové spojenie: | ČSOB, a.s. |
| | Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000 0070 0000 1638 |
| | Číslo depozitného účtu IBAN: | SK34 8180 0000007000194492 |

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka 705/S

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



- (d'alej len „platiteľ“)

Predmet zmluvy

- (ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“).

LV	KN-E p.č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel	Výmera vecného bremena [m ²]	Výmera podielu vecného bremena [m ²]
1435	1103/1	434	Orná pôda	1	GLOSS Ján, Sielnica 180,Sielnica, Slovensko, Dátum narodenia: 19.11.1922	7/72	25	2,4306
				5	LAUKO Jozef, D:(SPF), Dátum narodenia:	1/9	25	2,7778
				6	MALINIAKOVÁ Anna r. Lauková, D:(SPF), Dátum narodenia:	7/36	25	4,8611
				7	ALINIAKOVÁ Júlia r.Lauková, D:(SPF), Dátum narodenia: -	7/36	25	4,8611
2165	1152/6	5489	Orná pôda	2	FARBIAKOVÁ Júlia r.Lasábová, D:(Sielnica 90))(SPF), Dátum narodenia: -	1/2	134	67

1479	1166/4	2822	Tr.tr.porastr	1	ŠIMKOVIČ MAKONYI Mikuláš, D:(Montevideo Caicabe 3526, Uruguay))(SPF), Dátum narodenia: -	1/1	28	28
------	--------	------	---------------	---	---	-----	----	----

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku v rozsahu , podľa geometrického plánu č. 37552325-10/2021, vypracovaného vyhotoviteľom Ing. Lujza Kucharová, Geodetické práce, Kuzmányho nábrežie 851 143 , 960 01 Zvolen , dňa 09.03.2021, overeného Okresným úradom Zvolen , katastrálny odbor pod č. G1-129/2021 dňa 18.03.2021 a za podmienok uvedených v tejto zmluve, diel 4 o výmere 25 m², diel 6 o výmere 134 m² a diel 11 o výmere 28 m² , čo je v prepočte podľa výmer spoluvlastníckych podielov 109,93 m² .

Čl. III

Povinný a oprávnený z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena má v správe pozemky uvedené v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov je oprávnený k nim zmluvou zriadiť vecné bremeno.
2. Platiteľ z vecného bremena je stavebníkom vodnej stavby s názvom „Sielnica – výstavba vodovodu a vodojemu “ . Výstavba vodnej stavby bola povolená stavebným povolením Okresného úradu Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-ZV-OSZP-2022/001263-012 zo dňa 25.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.11.2022.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena:
 - a) zriadiť a uložiť vodovodné potrubie,
 - b) užívať, prevádzkovať a vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodného potrubia a jeho odstránenie,



- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),

tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena vypracovaného vyhotoviteľom Ing. Lujza Kucharová, Geodetické práce, Kuzmányho nábrežie 851 143 , 960 01 Zvolen , zo dňa 09.03.2021, overeného Okresným úradom Zvolen , katastrálny odbor pod č. G1-129/2021 dňa 18.03.2021.

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
- a) zriadenie a uloženie vodovodného potrubia,
- b) užívanie, prevádzkovanie, vykonávanie údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodného potrubia a jeho odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 8/2022 zo dňa 15.01.2022 vyhotoveného znalcom Ing. Ján Šutý, evidenčné číslo 913 493 vo výške 81,34 € / m² (výmera dielov 109,93 m² x 0,74 € / m² = 81,34 €, slovom osemdesiatjeden EUR a 34 centov).
- Rozsah záberu je zakreslený dielmi č. 4 o výmere 25m² , č.6 o výmere 134 m² , č. 11 o výmere 28 m² zakreslenými v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena vypracovaného vyhotoviteľom Ing. Lujza Kucharová, Geodetické práce, Kuzmányho nábrežie



851 143 , 960 01 Zvolen , zo dňa 09.03.2021, overeného Okresným úradom Zvolen , katastrálny odbor pod č. G1-129/2021 dňa 18.03.2021. Spolu v rozsahu vecného bremena 187 m² (z toho podiely v správe povinného z vecného bremena vo výmere 109,93 m²).

2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 734,34 EUR, slovom sedemstotridsaťštyri EUR a tridsaťštyri euro centov (výmera pozemku 109,9336 m² cena za jeden (1) m² je 6,68 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša platiteľ.
4. Okrem toho platiteľ uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
5. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenom v Čl. II bod 2. zmluvy:

LV	KN-E p.č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel	Výmera vecného bremena [m ²]	Výmera Podielu vecného bremena [m ²]	Odplata vecného bremena [€]
1435	1103/1	434	Orná pôda	1	GLOSS Ján, Sielnica 180,Sielnica, Slovensko, Dátum narodenia: 19.11.1922	7/72	25	2,4306	16,24
				5	LAUKO Jozef, D:(SPF), Dátum narodenia:	1/9	25	2,7778	18,56
				6	MALINIÁKOVÁ Anna r. Lauková, D:(SPF), Dátum narodenia:	7/36	25	4,8611	32,47
				7	MALINIÁKOVÁ Júlia r.Lauková, D:(SPF), Dátum narodenia: -	7/36	25	4,8611	32,47



2165	1152/6	5489	Orná pôda	2	FARBIAKOVÁ Júlia r.Lasábová, D:(Sielnica 90))(SPF), Dátum narodenia: -	1/2	134	67	447,56
1479	1166/4	2822	Tr.tr.porast	1	ŠIMKOVIČ MAKONYI Mikuláš, D:(Montevideo Caicabe 3526, Urugvay))(SPF) ,Dátum narodenia: -	1/1	28	28	187,04

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

- Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
 - za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **734,34 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK34 81800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564020422**
 - paušálne náklady podľa Čl. V bod 4. Zmluvy, spolu **vo výške 10,00 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564020422** do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov platiteľom sa rozumie deň pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.
- Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá platiteľ. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov zašle povinný z



vecného bremena platiteľovi návrh na vklad spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad, pre platiteľa a oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Platiteľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy platiteľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej platiteľovi, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. a Čl. VI zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Platiteľ je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie platiteľovi, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok platiteľa uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu zvyšných zmluvných strán. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči zvyšným zmluvným stranám nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril



doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy poslednej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu platiteľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí platiteľ okresnému úradu, 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely, 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena a 1 rovnopis pre platiteľa.
2. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ splnomocňujú povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena a platiteľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy.
Oprávnený z vecného bremena a platiteľ splnomocňujú povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl.



všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave , dňa.....

V, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
Poverený konateľ za SPF
JUDr. Mária Sotirová

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva

.....
námetník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
Poverený konateľ za SPF
JUDr. Mária Sotirová

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva

V, dňa.....
Platiteľ

.....
Anna Gavajdová
starosta obce

