

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

MEDZI:

Obchodné meno: AB Hliny, s. r. o.
so sídlom: Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava-Ružinov
IČO: 47 792 949
DIČ: 2024096690
IČ DPH: SK2024096690
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK 68 7500 0000 0000 2591 5573
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č. 99089/B
Štatutárny orgán: Ing. Peter Klenovič, konateľ
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: Slovenská pošta, a.s.
so sídlom: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a.s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sa, vložka č. 803/S
Zastúpená: Ing. Margita Malíková, vedúca oddelenia nájomnej agendy
Ing. Martin Vanko, vedúci odboru centrálného controllingu
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s. podľa
podpisového poriadku (OS-3 v platnom znení)

(ďalej len „Nájomca“)

(„Prenajímateľ“ a „Nájomca“ spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“)

Parafy:	Nájomná zmluva na pozemok pre umiestnenie BalíkoBOXu Považská Bystrica	Garant: ÚF-SSM-OMNaNA
		Číslo CEEZ: 1549/2023
	Strana 1/8	Klasifikácia informácií*V*

Preambula

1. Prenajímateľ má vo vlastníctve nehnuteľnosť – Administratívnu budovu so súp. č. 1412 na adrese Hliny č. 1412, Považská Bystrica na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné č. 3326/2 o výmere 1988 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcom sa v Považskej Bystrici, okres Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica (ďalej len „**Administratívna budova**“).
2. Keďže Nájomca má záujem užívať priestor nachádzajúci sa na Pozemku parc. č. 3326/1 pred Administratívnou budovou bližšie špecifikovanou v bode 1 tohto článku, o výmere 2411 m², zastavaná plocha a nádvorie, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica, vo vlastníctve Prenajímateľa, LV č. 10340, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto zmluvy, ktorá upravuje ich vzájomné práva a povinnosti, ako aj ostatné podmienky užívania Predmetu nájmu (ďalej len „**Zmluva**“).
3. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi pozemok vo výmere 3,36 m² pre účely umiestnenia zariadenia BalíkoBOXu bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „**zariadenie**“), tak ako je takáto časť pozemku bližšie znázornená na situačnom pláne tvoriacom Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Na základe tejto Zmluvy a v súlade s jej podmienkami Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu (situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy) do nájmu a Nájomca Predmet nájmu prijíma za účelom uvedeným v bode 2 tohto článku Zmluvy a zároveň sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu úhradu v zmysle Čl. III. tejto Zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne na nasledovný účel:
- Prenájom plochy za účelom umiestnenia, prevádzkovania a servisu samoobslužného výdajného boxu na zásielky – BalíkoBOX Slovenskej pošty.
3. Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený zmeniť účel nájmu a/alebo rozširovať príp. meniť tvar Predmet nájmu nad plochu vymedzenú Prenajímateľom v Prílohe č. 1.
4. Nájomca vyhlasuje, že má všetky povolenia a/alebo oprávnenia orgánov štátnej správy, orgánov miestnej samosprávy, ako aj akýchkoľvek tretích osôb (najmä stavebného úradu, orgánu hygieny, živnostenského úradu, obecného úradu apod.), ktoré sú potrebné na prevádzkovanie a umiestnenie samoobslužného výdajného boxu - zariadenia, v opačnom prípade zodpovedá Prenajímateľovi za všetku škodu, ktorá Prenajímateľovi v tejto súvislosti vznikne. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že Prenajímateľ nie je v žiadnom prípade povinný vynaložiť akékoľvek úsilie, alebo prevziať akúkoľvek povinnosť voči Nájomcovi v súvislosti s nadobudnutím uvedených povolení a/alebo oprávnení Nájomcom. Nájomca sa zaväzuje nevzniesť voči Prenajímateľovi žiadne nároky týkajúce sa takýchto povolení a/alebo oprávnení a zdržať sa takéhoto konania najmä v prípade, že Nájomca nie je oprávnený vykonávať svoju činnosť v dôsledku skutočností, že k tomu potrebné povolenia a/alebo oprávnenia neboli vydané alebo udelené.

Článok II. Doba nájmu

1. Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu na základe písomného preberacieho protokolu zmluvné strany dohodli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej ako „**Deň odovzdania**“) tak,

Parafy:	Nájomná zmluva na pozemok pre umiestnenie BalíkoBOXu Považská Bystrica	Garant: ÚF-SSM-OMNaNA
		Číslo CEEZ: 1549/2023
	Strana 2/8	Klasifikácia informácií*V*

že Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu v stave ako stojí a leží, pričom akékoľvek stavebné úpravy Predmetu nájmu po jeho prevzatí vykoná na vlastné náklady a zodpovednosť Nájomca až po ich predchádzajúcom písomnom odsúhlasení Prenajímateľom. Na udelenie súhlasu je Nájomca povinný vopred odovzdať Prenajímateľovi stavebné plány (projektovú dokumentáciu) a presnú špecifikáciu plánovaných Stavebných zmien Nájomcu. Ak je na realizáciu Stavebných zmien Nájomcu nevyhnutné úradné (napr. stavebné) povolenie, musia byť stavebné plány a presná špecifikácia overené autorizovaným architektom alebo stavebným inžinierom a musia zodpovedať všetkým normám a právnym predpisom. Náklady s týmto spojené znáša Nájomca. Získanie potrebných úradných povolení je povinnosťou Nájomcu. Prenajímateľ nezodpovedá za vydanie akéhokoľvek povolenia potrebného na realizáciu Stavebných zmien Nájomcu. Súhlasom Prenajímateľa so Stavebnými zmenami Nájomcu nepreberá Prenajímateľ zodpovednosť za správnosť, dostatočnosť alebo súlad zmien s príslušnými právnymi normami a predpismi.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný otvoriť zariadenie pre verejnosť najneskôr dňa **31.12.2023** (ďalej len „**Deň otvorenia**“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu **na dobu určitú, a to 5 rokov odo Dňa protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu** (ďalej ako „**Doba nájmu**“).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má právo na predĺženie Doby nájmu (ďalej len „**Opcia**“), ktoré si môže uplatniť u Prenajímateľa písomným oznámením. Písomné oznámenie o uplatnení Opcie musí byť doručené Prenajímateľovi najneskôr tri (3) mesiace pred uplynutím Doby nájmu, v opačnom prípade toto právo zaniká. V prípade uplatnenia Opcie sa Doba nájmu automaticky predlžuje o ďalších päť (5) rokov, a to za rovnakých podmienok.

Článok III. Nájomné

1. Nájomca je povinný odo Dňa protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu podľa bodu 1 článku II. tejto zmluvy platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu úhradu (ďalej len „**Nájomné**“). Nájomné za užívanie celej plochy Predmetu nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **70,00 EUR + DPH/Predmet nájmu/mesiac**. Prenajímateľ bude Nájomcovi fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady najneskôr ku Dňu odovzdania Predmetu nájmu vybudovanie elektroinštalácie pre napojenie zariadenia, súčasťou ktorej bude podružný merač vo vlastníctve Prenajímateľa, no to len za predpokladu, že Nájomca riadne a včas uhradí odplatu podľa tohto bodu Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi sumu vo výške **1 397,00 € bez DPH** ako odplatu za poskytnutie tejto služby, ktorá bude Nájomcovi fakturovaná bezodkladne pri podpise tejto Zmluvy. Prenajímateľ bude Nájomcovi fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov. Faktúra bude splatná 14 dní od jej doručenia Nájomcovi a Prenajímateľ je povinný faktúru zaslať Nájomcovi v deň jej vystavenia poštou formou doporučeného listu. Prenajímateľ zároveň predloží Nájomcovi východiskovú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia. V prípade, ak Nájomca neuhradí túto odplatu riadne a včas má Prenajímateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
3. V Nájomnom nie sú zahrnuté akékoľvek výdavky spojené s dodávkou energií/médií alebo zabezpečením služieb spojených s nájmom. Nájomca bude uhrádzať spolu s Nájomným aj zálohy na energie vo výške **20,00 EUR + DPH/Predmet nájmu/mesiac**. Prenajímateľ bude Nájomcovi fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov. Zálohové platby budú Nájomcovi vyúčtované najneskôr do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúci rok Nájmu samostatne podľa ich

Parafy:	Nájomná zmluva na pozemok pre umiestnenie BalíkoBOXu Považská Bystrica	Garant: ÚF-SSM-OMNaNA
		Číslo CEEZ: 1549/2023
	Strana 3/8	Klasifikácia informácií*V*

skutočnej spotreby, a to raz ročne podľa údajov z podružného merača na základe vyúčtovacej faktúry doručenej Nájomcovi Prenajímateľom. Nájomca je povinný prípadný nedoplatok z vyúčtovacej faktúry uhradiť Prenajímateľovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry a Prenajímateľ je povinný prípadný preplatok na zálohových platbách uhradiť Nájomcovi do 30 dní od doručenia vyúčtovacej faktúry. Prenajímateľ je povinný vyúčtovaciu faktúru zaslať Nájomcovi v deň jej vystavenia poštou formou doporučeného listu.

4. Nájomné a energie bude Nájomca uhrádzať na základe faktúry Prenajímateľa, ktorú Prenajímateľ vystaví a odošle poštovou formou doporučeného listu do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca trvania doby nájmu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti stanovuje na 14 dní od doručenia faktúry druhej zmluvnej strane. Nájomné bude Nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, ktorý bude uvedený vo faktúre za Nájomné.
5. V prípade, že vystavené faktúry nebudú obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o DPH v platnom znení a dohodnuté v zmluve, je nájomca oprávnený vrátiť ich prenajímateľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.
6. Ak nájomca pri úhrade faktúry zistí, že bankový účet prenajímateľa, na ktorý má vykonať úhradu v zmysle tejto zmluvy alebo faktúry nie je v zozname bankových účtov uvedených na portáli Finančnej správy SR, má právo až do zistenia skutkového stavu a splnenia zákonných povinností ohľadne bankového účtu u prenajímateľa, zadržať časť fakturovanej sumy vo výške fakturovanej DPH. Takéto zadržanie platby nebude zakladať nárok na úrok z omeškania, a ani iné sankcie vzťahujúce sa k úhrade po lehote splatnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Nájomca dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči Prenajímateľovi, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania. Úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti. Ak neuhradí Nájomca Nájomné, resp. akúkoľvek inú platbu uvedenú v tejto Zmluve a vzniknutú v súvislosti s touto Zmluvou ani do tridsiatich (30) dní od dátumu splatnosti, je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
8. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že od 1.1.2024 sa Nájomné valorizuje o medziročnú zmenu harmonizovaného celkového indexu spotrebiteľských cien pre zónu Slovensko (HICP), uverejňovaného Európskym štatistickým úradom EUROSTAT (ďalej len „**Index**“, dostupný na <https://ec.europa.eu/eurostat/web/hicp/database>). Prenajímateľ je oprávnený upraviť Nájomné o 100% percentuálnej zmeny indexu HICP. Ak v budúcnosti nebude vyššie uvedený Index zverejňovaný, použije sa index, ktorý ho nahradí. Ak nebude zverejňovaný ani náhradný index, použije sa taký inflačný index zvolený Prenajímateľom na základe jeho uváženia, ktorý je svojou charakteristikou v zásade podobný HICP. Pre vylúčenie pochybností Nájomné nebude v žiadnom prípade znižované. Prenajímateľ oznámi Nájomcovi zvýšenie Nájomného písomným oznámením zaslaným Nájomcovi. Nájomca je povinný platiť takto zvýšené Nájomné počnúc 1.dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca od doručenia oznámenia o takomto zvýšení Nájomného. Rozdiel medzi Nájomným dovtedy uhradeným za príslušný kalendárny rok a zvýšeným Nájomným za príslušný kalendárny rok vyfakturuje prenajímateľ osobitnou faktúrou. Ak Prenajímateľ nevyužije právo na úpravu Nájomného, nepovažuje sa to za vzdanie sa práva na úpravu. Po úprave Nájomného platí ako nový základ 100 % hodnoty HICP k okamihu účinnosti úpravy. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na minimálne 30 dní odo dňa doručenia faktúry druhej zmluvnej strane, maximálne do dátumu uvedeného na faktúre.

Parafy:	Nájomná zmluva na pozemok pre umiestnenie BalíkoBOXu Považská Bystrica	Garant: ÚF-SSM-OMNaNA
		Číslo CEEZ: 1549/2023
	Strana 4/8	Klasifikácia informácií*V*

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať Nájomcovi predmet nájmu v stave, aby mohol byť užívaný pre inštaláciu zariadenia podľa podmienok tejto zmluvy a doručovanie zásielok do zariadenia.
2. Zmluvné strany výslovne dohodli, že Prenajímateľ za žiadnych okolností nezodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú Nájomcovi na tovare/veciach, ktoré budú umiestnené v Predmete nájmu, príp. ich okolí (najmä avšak nie výlučne škody spôsobené odcudzením, poškodením tovaru a pod.), a to tretími osobami, príp. inými vonkajšími napr. poveternostnými vplyvmi.
3. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí ochranu Predmetu nájmu. Nájomca v celom zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na majetku Prenajímateľa v dôsledku činnosti Nájomcu alebo v dôsledku prenájmu Predmetu nájmu alebo ktorá vznikne v príčinnej súvislosti s Objektom.
4. Nájomca je povinný dôsledne dodržiavať čistotu v Predmete nájmu a jeho okolí, vrátane čistoty, pričom odvoz a likvidáciu odpadu (vrátane osobitných druhov odpadov, ako sklo, papier, plasty, kovy apod.) je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady a zodpovednosť Nájomcu.
5. Zásobovanie Predmetu nájmu, vykládka a nakládka zásielok bude vykonávaná výlučne na trasách a miestach odsúhlasených Prenajímateľom tak, aby nebola akýmkoľvek spôsobom obmedzená prevádzka Administratívneho centra a neboli obsadzované odstavenými vozidlami parkovacie plochy pred/pri Administratívnom centrom.
6. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa dať Predmet nájmu do podnájmu alebo užívania akýmkoľvek tretím osobám.
7. V prípade, ak na/pri Administratívnom centre alebo Predmete nájmu, vzniknú škody v dôsledku konania Nájomcu, je Nájomca povinný v celosti túto škodu nahradiť.
8. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou akejkoľvek splatnej čiastky podľa tejto Zmluvy, ktorá nebude zaplatená ani po obdržaní druhej výzvy (doručenej do vlastných rúk) Prenajímateľa na jej úhradu, je Prenajímateľ oprávnený vypnúť alebo obmedziť prívod elektrickej energie, obmedziť Nájomcovi užívanie Predmetu nájmu, alebo zadržať tovar príp. iné veci, ktoré sa budú nachádzať v Predmete nájmu.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadny výpadok alebo prerušenie akejkoľvek dodávky médií z dôvodu nutnosti údržby, výmeny alebo opravy akéhokoľvek druhu zariadenia potrebného na poskytovanie takých služieb alebo médií, alebo z dôvodu jeho poškodenia, či poruchy, alebo iných problémov s jeho prevádzkou z dôvodov mimo dosahu Prenajímateľa. To isté platí aj pre prípad, keď osoba poskytujúca alebo zabezpečujúca poskytovanie médií v mene Prenajímateľa, v rozpore so svojimi povinnosťami neposkytne riadne médiá. V prípade ak dôjde k výpadku spojenia Predmetu nájmu s dodávanými službami (prerušenie dodávky elektrickej energie), ktoré bude zavinené výlučne z dôvodu na strane Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný zabezpečiť bez zbytočného odkladu nápravu takého stavu. Ak dôjde k takémuto stavu zavinením Nájomcu, vtedy je povinný zabezpečiť nápravu Nájomca. Prenajímateľ je tiež povinný v dostatočnom predstihu minimálne 5 pracovných dní informovať Nájomcu o plánovaných prerušeniach elektrickej energie nahlásených prevádzkovateľom distribučnej sústavy.
10. Nájomca je povinný dodržiavať zákonné podmienky platné podľa vyhlášky č. 161/2019 Z.z. Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky o meradlách a metrologickej kontrole a zákona č. 157/2018 Z.z. o metrológii v znení jej doplnkov a neskorších predpisov preberá plnú zodpovednosť za spôsob ciachovania meračov v zmysle zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii, za montáž meračov a ich zaplombovanie v zmysle platných predpisov.

Parafy:	Nájomná zmluva na pozemok pre umiestnenie BalíkoBOXu Považská Bystrica	Garant: ÚF-SSM-OMNaNA
		Číslo CEEZ: 1549/2023
	Strana 5/8	Klasifikácia informácií*V*

11. V zmysle zákona o dani z príjmov (zák. 595/2003 Z.z.), v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenajímateľ (vlastník pozemku), aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatého pozemku na umiestnenie zariadenia.
12. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nepretržitý a nerušený prístup Nájomcovi a adresátom zásielok k zariadeniu. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby zariadenie Nájomcu, umiestnené na Predmete nájmu, bolo prístupné verejnosti a zákazníkom Nájomcu v režime 24/7, t. j. 24 hodín denne 7 dní v týždni a to tak, že bude zabezpečený minimálne neobmedzený peší prístup k Predmetu nájmu a okolo prednej t. j. okolo pohľadovej strany na zariadenie umiestnené na Predmete nájmu bude dostupný priestor v šírke aspoň 1 meter za účelom obsluhy zariadenia Nájomcom a zákazníkmi Nájomcu. Ďalej sa Prenajímateľ zaväzuje, že neobmedzí on ani akákoľvek tretia strana so súhlasom Prenajímateľa vizuálnu dostupnosť zariadenia umiestneného na Predmete nájmu a to v rozsahu vyznačenom v Prílohe č. 1V prípade, ak Prenajímateľ nedodrží svoje záväzky uvedené v tomto bode je povinný bezodkladne od upozornenia Nájomcu vyvinúť maximálne úsilie a zabezpečiť dostupnosť zariadenia umiestneného na Predmete nájmu a súčasne Nájomcovi vzniká nárok na zľavu z nájomného vo výške rovnajúcej sa dennému nájomnému za každý aj neúplný deň, kedy Prenajímateľ nezabezpečil dostupnosť Predmetu prenájmu podľa predošlých ustanovení tohto bodu.
13. V prípade potreby vykonania stavebných prác prenajímateľom na nehnuteľnosti, v dôsledku ktorých bude potrebné premiestniť zariadenie, pristúpia zmluvné strany k rokovaniu o zmene lokácie predmetu nájmu v rámci nehnuteľnosti. V prípade, že k dohode nedôjde ani do 60 dní, má nájomca právo odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy podľa čl. V bod 1. tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť plánované začatie stavebných prác min. 30 dní pred ich začatím. V prípade, ak z dôvodov na strane prenajímateľa vznikne potreba premiestniť zariadenie, prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s premiestnením zariadenia.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa Nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávaní mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno Nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o Nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia, a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.

Parafy:	Nájomná zmluva na pozemok pre umiestnenie BalíkoBOXu Považská Bystrica	Garant: ÚF-SSM-OMNaNA
		Číslo CEEZ: 1549/2023
	Strana 6/8	Klasifikácia informácií*V*

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou možno pred uplynutím Doby nájmu skončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Tým nie sú dotknuté ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa odstúpenia.
2. Výpovedná doba je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po skončení nájomného vzťahu, najneskôr však do štrnást' (14) dní od jeho skončenia, na vlastné náklady odstrániť všetky veci/ovarov, ktoré sa budú nachádzať v Predmete nájmu, a to spôsobom, aby ostatní nájomníci/podnájomníci, dodávatelia a návštevníci Administratívneho centra neboli obťažovaní nad mieru primeranú takýmto prácam hlukom, prachom, vibráciami, zápachom alebo inými negatívnymi vplyvmi.
4. V prípade, že Nájomca v zmysle bodu 3 tohto článku Zmluvy tovar a/alebo veci neodstráni, je Prenajímateľ oprávnený odstrániť tovar a/alebo veci sám alebo prostredníctvom tretej ním poverenej osoby, a to na náklady Nájomcu. Nájomca je povinný v takomto prípade zaplatiť Prenajímateľovi skladné vo výške 30,00 EUR/deň.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ zmluvná strana písomne neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto Zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručenú po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky, alebo odmietnutím prevzatia zásielky.
2. Slovenská pošta, a.s. ako držiteľ certifikátu systému manažérstva proti korupcii podľa normy ISO 37001 zaviedla Protikorupčný kódex obchodného partnera (dostupný na <https://www.posta.sk/informacie/protikorupcny-kodex-obchodneho-partnera>), ktorý určuje základné protikorupčné zásady, ktoré musia spĺňať obchodní partneri Slovenskej pošty, a.s. v oblasti protikorupčnej politiky. Prenajímateľ prehlasuje, že sa s Protikorupčným kódexom obchodného partnera dôkladne oboznámil, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s. oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom podpisu Preberacieho a odovzdávacieho protokolu, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že nájomca zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a Nájomca tri (3) rovnopisy.
6. Zmluvné vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Parafy:	Nájomná zmluva na pozemok pre umiestnenie BalíkoBOXu Považská Bystrica	Garant: ÚF-SSM-OMNaNA
		Číslo CEEZ: 1549/2023
	Strana 7/8	Klasifikácia informácií*V*

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam a obsahu porozumeli, že Zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Príloha č.1: Špecifikácia Predmetu nájmu

Príloha č.2: Špecifikácia balíkoboxu

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

AB Hliny, s. r. o.

Ing. Peter Klenovič, konateľ

Slovenská pošta, a.s.

Ing. Margita Malíková, vedúca oddelenia nájomnej agendy

Ing. Martin Vanko, vedúci odboru centrálného controllingu

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s. podľa podpisového poriadku (OS-3 v platnom znení)

Parafy:	Nájomná zmluva na pozemok pre umiestnenie BalíkoBOXu Považská Bystrica	Garant: ÚF-SSM-OMNaNA
		Číslo CEEZ: 1549/2023
	Strana 8/8	Klasifikácia informácií*V*