

Kúpna zmluva
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1/ Obec Kosihy nad Ipľom, zastúpená starostom obce Norbertom Böjtösom,
IČO:00319406

Sídlo: Kosihy nad Ipľom č. 164, 991 11 Balog nad Ipľom

predávajúca právnická osoba

2/ Čeriová Agnesa, rod. Hrašková, nar. [redacted] 7489, bytom 991 11
Kosihy nad Ipľom č. 188, občan SR

kupujúci

3/ Kúkeľ Štefan, rod. Kúkeľ, nar. [redacted] 7417, bytom 991 11
Kosihy nad Ipľom č. 186, občan SR

kupujúci

4/ Blaško Kornel, rod. Blaško, nar. [redacted] 8537, bytom Kosihy nad
Ipľom č. 185, občan SR

kupujúci

5/ Ing. Pribránska Annamária, rod. Pribránska, nar. [redacted] 8254,
bytom 821 09 Bratislava, Liptovská 42, občan SR

kupujúci

6/ Norbert Böjtös, rod. Böjtös, nar. [redacted] / 8259 a manželka Ildikó
Böjtösová, rod. Urbancsíková, nar. [redacted] 8241, obaja bytom Kosihy
nad Ipľom č. 211, občania SR

kupujúci manželia

7/ Villám Július, rod. Villám, nar. [redacted] / 7251 a manželka Margita
Villámová, rod. Rädlerová, nar. [redacted] 7251, obaja bytom Kosihy nad
Ipľom č. 179, občania SR

kupujúci manželia

I.

Predávajúci Obec Kosihy nad Ipľom je výlučným vlastníkom v podiely 1/1-ina
nehnuteľností vedených na LV č. 256 v k. ú. Kosihy nad Ipľom a to parc. CKN č. 149/1
zastavaná plocha a nádvorie 1115 m² a parc. CKN č. 152/1 zastavaná plocha a nádvorie
2396 m², parc. CKN č. 148/14 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 148/15
záhrada 199 m², parc. CKN č. 148/16 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č.
148/17 záhrada 199 m², parc. CKN č. 500/8 ostatná plocha 84 m² v celosti.

Geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-231/2023 na oddelenie parciel boli z parc. CKN č. 149/1 odčlenené parcely CKN č. 149/1 zastavaná plocha a nádvorie 353 m², parc. CKN č. 149/4 zastavaná plocha a nádvorie 310 m², parc. CKN č. 149/5 zastavaná plocha a nádvorie 17 m², parc. CKN č. 149/6 zastavaná plocha a nádvorie 246 m², parc. CKN č. 149/7 zastavaná plocha a nádvorie 279 m², parc. CKN č. 149/8 zastavaná plocha a nádvorie 4 m² a z parc. CKN č. 152/1 odčlenené parc. CKN č. 152/1 zastavaná plocha a nádvorie 1759 m², parc. CKN č. 152/20 zastavaná plocha a nádvorie 297 m², parc. CKN č. 152/21 zastavaná plocha a nádvorie 345 m².

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na **LV č. 256 v k. ú. Kosihy nad Ipľom** a to parc. CKN č. 148/14 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 148/15 záhrada 199 m², parc. CKN č. 148/16 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 148/17 záhrada 199 m², parc. CKN č. 500/8 ostatná plocha 84 m² a parcely vytvorené geom. plánom úradne overeným pod č. G1-231/2023 parc. CKN č. 149/4 zastavaná plocha a nádvorie 310 m², parc. CKN č. 149/5 zastavaná plocha a nádvorie 17 m², parc. CKN č. 149/6 zastavaná plocha a nádvorie 246 m², parc. CKN č. 149/7 zastavaná plocha a nádvorie 279 m², parc. CKN č. 152/20 zastavaná plocha a nádvorie 297 m², parc. CKN č. 152/21 zastavaná plocha a nádvorie 345 m² v celosti na podiel predávajúcej právnickej osoby, t. j. v 1/1-ine.

III.

Predávajúca právnická osoba predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 500/8 ostatná plocha 84 m² v k. ú. Kosihy nad Ipľom so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoj podiel, t. j. v 1/1-ine kupujúcemu **Ing. Pribránskej Annamárii** do jej výlučného vlastníctva, ktorý túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu schválenú obecným zastupiteľstvom vo výške 168.- € /Slovom: Jedenstošesťdesiatosem EUR / kupuje. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet Obce Kosihy nad Ipľom v deň podpisu tejto zmluvy, o čom predloží doklad.

Predávajúca právnická osoba predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 148/14 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 148/15 záhrada 199 m², parc. CKN č. 152/21 zastavaná plocha a nádvorie 345 m² v k. ú. Kosihy nad Ipľom so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoj podiel, t. j. v 1/1-ine kupujúcemu **Kúkeľovi Štefanovi** do jeho výlučného vlastníctva, ktorý tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu schválenú obecným zastupiteľstvom vo výške 1 888.- € /Slovom: Jedentisícosemstoosemdesiatosem EUR / kupuje. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet Obce Kosihy nad Ipľom v deň podpisu tejto zmluvy, o čom predloží doklad.

Predávajúca právnická osoba predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 148/16 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 148/17 záhrada 199 m² v k. ú. Kosihy nad Ipľom so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoj podiel, t. j. v 1/1-ine kupujúcemu **Čeriovej Agnesi** do jej výlučného vlastníctva, ktorý tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu schválenú obecným zastupiteľstvom vo výške 1 198.- € /Slovom: Jedentisícstodevät'desiatosem EUR / kupuje. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet Obce Kosihy nad Ipľom v deň podpisu tejto zmluvy, o čom predloží doklad.

Predávajúca právnická osoba predáva nehnuteľnosť a to parc. CKN č. 149/6 zastavaná plocha a nádvorie 246 m² v k. ú. Kosihy nad Ipľom so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoj podiel, t. j. v 1/1-ine kupujúcemu **Blaškovi Kornelovi** do jeho výlučného vlastníctva, ktorý tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu schválenú obecným zastupiteľstvom vo výške 492.- € /Slovom: Štyristodevät'desiatdva EUR / kupuje. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet Obce Kosihy nad Ipľom v deň podpisu tejto zmluvy, o čom predloží doklad.

Predávajúca právnická osoba predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 149/7 zastavaná plocha a nádvorie 279 m², parc. CKN č. 152/20 zastavaná plocha a nádvorie 297 m² v k. ú. Kosihy nad Ipľom so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoj podiel, t. j. v 1/1-ine kupujúcim manželom **Norbertovi Böjtösovi a Ildikó Böjtösovej** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1-ine za kúpnu cenu schválenú obecným zastupiteľstvom vo výške 1 152.- € /Slovom: Tisícstopäť'desiatdva EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci manželia bezhotovostným prevodom na účet Obce Kosihy nad Ipľom v deň podpisu tejto zmluvy, o čom predložia doklad.

Predávajúca právnická osoba predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 149/4 zastavaná plocha a nádvorie 310 m², parc. CKN č. 149/5 zastavaná plocha a nádvorie 17 m² v k. ú. Kosihy nad Ipľom so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoj podiel, t. j. v 1/1-ine kupujúcim manželom **Júliusovi Villámovi a Margite Villámovej** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1-ine za kúpnu cenu schválenú obecným zastupiteľstvom vo výške 654.- € /Slovom: Šesť'stopäť'desiatštyri EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci manželia bezhotovostným prevodom na účet Obce Kosihy nad Ipľom v deň podpisu tejto zmluvy, o čom predložia doklad.

Predávajúca právnická osoba zastúpená starostom obce svojím podpisom potvrdzuje, že zo strany kupujúcich prebehla úhrada celej výšky kúpnej ceny, čo je zrejmé z výpisu účtu. Zároveň prehlasuje, že voči kupujúcim už obec nemá žiadne ďalšie finančné nároky. Kúpna cena pre jednotlivých kupujúcich bola vypočítaná sumou 2.-€/m², schválenou obecným zastupiteľstvom.

IV.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcich upozorniť. Kupujúci poznajú stav nehnuteľností, nakoľko sa nachádzajú v tesnej blízkosti ich pozemkov a o tieto nehnuteľnosti sa pravidelne starajú.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Predaj nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Kosihy nad Ipľom a

zverejnený v centrálnom registri zmlúv po jej podpise.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Kosihy nad Ipľom a to až po zaplatení celej kúpnej ceny zo strany všetkých kupujúcich.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky súvisiace s týmto právnym úkonom hradia účastníci zmluvy rovnakým dielom a za vypracovanie geom. plánu sumu po 190.-€ uhrádzajú kupujúci Blaško Kornel, Kúkeľ Štefan, Norbert Böjtös s manželkou a Villám Július s manželkou.

VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Kosihách nad Ipľom dňa 25.10. 2023

Predávajúca právnická osoba:

Norbert Böjtös
starosta



Kupujúci:

