

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy
uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v z. n. p.

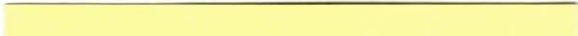



Článok I.
Účastníci dohody

PRENAJÍMATEĽ:

Meno: **Obec Nitrianska Streda**
Sídlo: **Nitrianska Streda 1, 956 16 Nitrianska Streda**
V zastúpení: **Juraj Remeň – starosta obce**
IČO: **00310832**
DIČ: **2021315505**
Bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Topoľčany**
IBAN: **SK 38 5600 0000 0008 5044 7001**
(ďalej ako prenajímateľ)

a

NÁJOMCA:

Meno: **Ján Flak, Magdaléna Flaková**
Adresa: **Nitrianska Streda č. 341, 956 16 Nitrianska Streda**
Rodné číslo: 
Číslo OP: 
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
(ďalej ako nájomca)

Článok II.
Predmet dohody

1. Účastníci dohody sa v súlade s čl. 6 bod 6.2. Nájomnej zmluvy č. 34105021 uzavretej dňa 01. 09. 2021, predmetom ktorej bol nájom **bytu č. 5**, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome č. 341, na parc. č. 132/9 v k. ú. Nitrianska Streda vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej aj nájomná zmluva) dohodli na skončení predmetnej nájomnej zmluvy.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že nájomný vzťah sa skončí dňom **31. 12. 2023**.

Článok III.
Práva a povinnosti účastníkov dohody

1. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu skončenia nájomného vzťahu uhradí prenajímateľovi všetky záväzky a platby, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy. Po vysporiadaní všetkých záväzkov sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi vrátiť finančnú zábezpeku, ktorú nájomca vložil na účet prenajímateľa pri podpise nájomnej zmluvy. Finančná zábezpeka bude vrátená bankovým prevodom na účet nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu skončenia nájomného vzťahu uhradí dodávateľom jednotlivých médií a služieb všetky platby, ktoré bol povinný platiť na základe zmlúv s dodávateľmi vrátane nedoplatkov vyplývajúcich z jednotlivých vyúčtovaní. Prenajímateľ nepreberá ani neberie žiadnu

zodpovednosť za akékoľvek nedoplatky, ktoré vznikli nájomcovi z jeho dodávateľsko-odberateľských vzťahov počas trvania zmluvného vzťahu.

3. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na prenajímateľom odsúhlasené úpravy resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu. Nájomca nepožaduje žiadnu úhradu za technické zhodnotenie predmetu nájmu. Prenajímateľ neodkupuje žiadne hnuiteľné veci vnesené nájomcom do predmetu nájmu.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že si navzájom poskytnú súčinnosť pri odhlasovaní a prihlasovaní poskytovaných médií/služieb s jednotlivými dodávateľmi a pri odpočte spotreby jednotlivých médií /služieb a to ku dňu skončenia nájomného vzťahu.
5. Účastníci dohody sa dohodli, že ku dňu skončenia nájomného vzťahu podľa tejto dohody si predmet nájmovej zmluvy navzájom odovzdajú písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Účastníci Dohody prehlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť túto Dohodu prejavili slobodne a vážne. Účastníci Dohody zároveň prehlasujú, že táto Dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

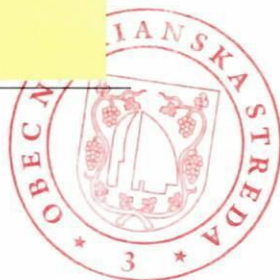
06. 12. 2023

V Nitrianskej Strede dňa

06. 12. 2023

V Nitrianskej Strede dňa

Prenajímateľ



Nájomca