

Príloha č. 4: Predmet nájmu v stave Štandard a Príslušenstvo predmetu nájmu



Deliace priečky:

- sadrokartónové priečky akustické 2x opláštené + izolácia
- povrchová úprava biela maľovka
- akustické deliace priečky hliníkové s vloženým dvojsklom
- mobilná deliaca priečka v zasadačke

Stropy:

- vyrovnanie nepresností pôvodných stropov
- veľkoplošné sadrokartónové podhlády - povrchová úprava biela maľovka
- chodby – kovový kazetový strop

Okná:

- hliníkové otváracé,
- interiérové žalúzie
- exteriérové motoricky ovládané žalúzie

Dvere:

- v kancelárskych priestoroch drevotrieskové plné dvere, fóliované
- presklené dvere v sklenených deliacich priečkach
- nerezové kľučky
- FAB kľúč
- do schodiska CHÚC oceľové plné v zmysle požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby

Podlaha:

- dutinková podlaha s pásom rozoberateľnej zdvojenej podlahy
- nášľapná vrstva antistatický uzlíkový koberec - štvorce
- v priestoroch sociálneho zariadenia a kuchynky keramická dlažba
- štrukturovaná kabeláž vedená v podlahových žľaboch
- podlahové dózy s elektrickými zásuvkami a internetovým pripojením

Sociálne zariadenia:

- WC kabinky
- umývadlá, WC splachovacie, WC sedátka
- v pánskych toaletách pisoáre
- keramický obklad
- zrkadlá
- umývadlové batérie
- zásobníky na toaletný papier, papierové utierky, dávkovač mydla

Kuchynka:

- kuchynská linka biela, vrátane elektrických spotrebičov
- drez, batéria páková
- zástena, pracovná doska

Svietidlá:

- LED svietidlá v kancelárskych priestoroch
- v chodbách stropné LED svietidlá
- vypínače

Vzduchotechnika:

- Nútený prívod tepelne upraveného čerstvého vzduchu a odvod vzduchu pre kancelárie a chodby VZT jednotky umiestnené na 3.NP – technické podlažia budovy

Chladenie a vykurovanie:

- chladenie a vykurovanie priestorov je zabezpečené fancoilami
- chladiace trámy
- v kancelárskych priestoroch radiátory umiestnené pod oknami
- vykurovanie s ohrevom vody v kotolni umiestnenej na 3.NP
- regulácia systémov ovládaná MaR

Elektro – slaboprúd:

- možnosť pripojenia k internetu
- vnútorná kabeláž

Priestory objektu sú ďalej vybavené:

vnútorným núdzovým osvetlením, EPS, evakuačným rozhlasom.

Kamerový systém monitoruje okolie objektu a hlavné vstupy do objektu.

Strážna služba 24/7, recepcia.