

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 802 Košice I Dátum vyhotovenia : 14.11.2023
 Obec : 598186 Košice-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 17:49:51
 Katastrálne územie : 827029 Huštáky Údaje platné k : 13.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 15699

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 15

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3452/1	295	Zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3452/14	6501	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3366 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3452/14							
Iné údaje: Bez zápisu							
3452/18	1099	Zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3452/19	187	Zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	1	
Plomba vyznačená na základe V-6413/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)							
Iné údaje: Bez zápisu							
3452/20	136	Zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3452/21	120	Ostatná plocha	29	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

3452/22	282	Zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3452/23	90	Ostatná plocha	29	204	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3452/24	12	Ostatná plocha	29	204	1	1
Plomba vyznačená na základe V-6413/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného břemena)						
Iné údaje: Bez zápisu						
3452/25	518	Zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1
Plomba vyznačená na základe V-6413/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného břemena)						
Iné údaje: Bez zápisu						
3452/31	339	Zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3452/32	605	Zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3452/33	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3452/34	59	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3456/64	359	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3366 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3456/64						
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3366	3452/14 3456/64	15	administratívna budova s RETAILOM		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Cassovar business center a.s., Žriedlová 3, Košice, PSČ 040 01, SR, IČO: 36687936	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V- 14026/2007 zo dňa 28.12.2007 v.z.653/07 Kúpna zmluva č. GG/CBC/2009, V-5819/2009 zo dňa 4.8.2009 - v.z.362/2009 Žiadosť o zápis rozostavnej budovy, GP č. 14/2009, Znalecký posudok č. 43/2009, Stavebné povolenie č. MK-08/181190-05/I/KRA Z-6722/09-v.z.35/10 Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-2694/2010 zo dňa 27.4.2010 - v.z.273/2010 Rozhodnutie o pridelení súp.čísla č.2009/01351/PLZ/SAR-02, Z-3870/2010 - v.z.414/2010	
	Iné údaje	
	Zápis GP č. 47/2018 overený dňa 10.12.2018 pod č. G1 - 1230/2018, R - 902/2021 - 335/2021	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Na parcele č. 3452/14 a č. 3456/64 stojí jedna stavba

Zápis GP č. 2/2010. R-554/10 v.z.266/10

Zápis GP č. 17/2010 k V-3554/11 - 358/2011

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení vecného bremena obsahom ktorého je právo každého vlastníka pozemku parcela registra C KN .č.3452/26 a vlastníka stavby trafostanice (resp.nimi poverenej osoby) neobmedzeného vstupu, vjazdu vozidlom (bez obmedzenia hmotnosti), prechodu, prejazdu vozidlom (bez obmedzenia hmotnosti) cez pozemok parcela registra C KN 3452/18. V-5452/2010 zo dňa 18.6.2010 - v.z.376/2010
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena v Lv -15710. V-5453/2010 zo dňa 21.6.2010 - v.z.395/2010
Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúca v povinnosti vlastníka rozostavanej stavby budovy Cassovar Business center na pozemkoch parc.č.3452/14 a parc.č.3452/64 strpieť umiestnenie technológie plynovej kotolne v technologickej miestnosti na 3.nadzemnom podlaží budovy CBC a umiestnenie technológie regulácie a merania dodávky plynu v regulačnej miestnosti na 1.nadzemnom podlaží budovy CBC, spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, prevádzkovanie vrátane obsluhy, opráv, úprav či výmeny a užívania priestoru, s právom vstupu do budovy CBC. V-5481/2010 zo dňa 21.6.2010 - v.z.396/2010
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo k zmluve o financovaní č. 13/ZF/2021 zo dňa 26.03.2021 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 3452/1, 3452/14, 3452/18, 3452/31, 3452/32, 3452/33, 3452/34, 3452/19, 3452/20, 3452/21, 3452/22, 3452/23, 3452/24, 3452/25, 3456/64, stavba súp.č. 3366 na parc. CKN č. 3452/14, 3456/64 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-3410/2021 zo dňa 26.04.2021 č.z.244/2021 č.z.335/2021, R - 902/2021
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena: Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti ktoréhokoľvek vlastníka Zaťažených nehnuteľností parcely registra C KN č. 3456/20, 3456/23, 3456/66, 3456/68 v prospech každého vlastníka Panujúcich nehnuteľností parcely registra C KN č. 3452/1, 3452/14, 3452/18, 3452/19, 3452/20, 3452/21, 3452/22, 3452/23, 3452/24, 3452/25, 3452/31, 3452/32, 3452/33, 3452/34, 3456/64 umožniť vlastníkovi ako aj jeho klientom a zamestnancom: - prechod a prejazd motorovými vozidlami na tej časti Zaťažených nehnuteľností, ktoré sú na to určené a prispôsobené, - parkovanie motorových vozidiel na tej časti Zaťažených nehnuteľností, ktoré sú na to určené a prispôsobené, - užívanie lavičiek, smetných košov a iných zariadení nachádzajúcich sa na Zaťažených nehnuteľnostiach, - užívanie, údržbu a nakladanie s dlažbou nachádzajúcou sa na Zaťažených nehnuteľnostiach. Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena V-10364/2021 zo dňa 1.10.2021 - číslo zmeny 4128/2021

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony