

**Zmluva o nájme a o poskytnutí služieb  
(Pavilón „F“)**  
uzatvorená

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
(ďalej len „zmluva“)

**I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **agrokompex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**  
Zastúpený: Ing. Jozef Pavle, riaditeľ  
Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra  
Zápis: OR OS NR, oddiel: Pš, vložka č. 10007/N  
IČO: 36 855 642  
DIČ: 2022506651  
IČ DPH: SK2022506651  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK81 0200 0000 0030 0759 1353  
BIC (SWIFT): SUBASKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **RUBICON Agency s.r.o.**  
Zastúpený: Hugo Varga, konateľ  
Sídlo: Hornozoborská 3336/85C, 949 01 Nitra  
IČO: 55 181 805  
DIČ: 2121896359  
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 59405/N  
(ďalej len „nájomca“)

**II. Predmet nájmu, účel nájmu, doba nájmu**

- 2.1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu - nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese: Nitra, obec: Nitra, **katastrálne územie: Chrenová** a sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1271**, a ktoré sú súčasťou výstavného areálu agrokompex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- 2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania časť výstavného areálu agrokompex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik a to:
  - Pavilón F
  - Vonkajšia plocha pred pav. F – 1000 m<sup>2</sup>
 (ďalej len „predmet nájmu“)
- 2.3. **Účel nájmu:** Nájomca je oprávnený predmet nájmu počas dohodnutej doby nájmu užívať výhradne na účely konania akcií: **„RUBICON Festival 2023“**  
**Počet osôb: max. 2500**
- 2.4. **Doba nájmu:** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.12.2023 do 28.12.2023.  
Príprava akcie sa bude konať v dňoch 20.- 22.12.2023 od 8.00 hod. do 20.00 hod.  
**Čas konania akcie v pav. „F“:**  
26.12.2023 od 19.00 hod. do 27.12.2023 do 04.00 hod.  
Demontáž akcie sa bude konať 27.12.2023 od 05.00 hod. do 18.00 hod. daného dňa.  
**Preberanie predmetu nájmu nájomcom:** dňa 20.12.2023 o 08.00 hod.  
**Odovzdanie predmetu nájmu nájomcom:** dňa 28.12.2023 o 11.00 hod.
- 2.5. Prenajímateľ touto zmluvou zabezpečí nájomcovi nasledovné služby spojené s nájmom a to:
  - a) služby pracovníkov
  - b) elektrické prípojky
  - c) smetné nádoby
 (ďalej len „služby“).

### III. Nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom

- 3.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu a poplatky za služby sú stanovené dohodou zmluvných strán vo výške:
- |   |                    |
|---|--------------------|
| a) prenájom pav. F a vonkajšej plochy pri pavilóne F, servisný poplatok | 11000,00 €         |
| b) elektrické prípojky  | 1794,00 €          |
| c) služba na WC   | 550,00 €           |
| d) smetné   | 160,00 €           |
| <b>Spolu v sume bez DPH:</b>  | <b>13.504,00 €</b> |

Nájomné a poplatky za služby sú uvedené bez DPH. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné a poplatky za služby **vrátane DPH**.

- 3.2. Nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté poplatky za prenájom a služby podľa bodu 3.1. vo výške **16.204,80 eur s DPH najneskôr do 19.12.2023**. Nájomca je povinný preukázať prenajímateľovi, že poplatky za nájomné a služby boli uhradené v lehote najneskôr do 19.12.2023. V prípade nezaplatenia poplatkov za služby podľa bodu 3.1. prenajímateľ nepovolí konanie akcie.
- 3.3. V prípade, že si nájomca objedná aj iné služby než služby uvedené v bode v čl. III, bod č. 3.1., je povinný tieto služby nahlásiť písomne, formou objednávky minimálne 2 dni pred konaním akcie. Prenajímateľ vystaví nájomcovi za poskytnuté služby objednané nad rámec ako je uvedené v čl. III, bod č. 3.1., faktúru, najneskôr 2 (dva) dni po skončení akcie. Ceny budú určené na základe platného cenníka na daný rok.
- 3.4. V prípade neuskutočnenia akcie dohodnutej v tejto zmluve je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu vo výške 50% z celkovej dohodnutej ceny uvedenej v čl. III., bod 3.1 písm. a), b), c), d), zmluvy.
- 3.5. **Depozit:** Nájomca je povinný pri podpise tejto zmluvy zložiť u prenajímateľa depozit vo výške 1500,- € v hlavnej pokladni na budove riaditeľstva prenajímateľa na adrese Výstavná 4, 949 01 Nitra.
- 3.6. Depozit zložený podľa bodu zmluvy nie je príjmom prenajímateľa z prenájmu. Nájomca nemá právo požadovať vrátenie depozitu počas trvania nájmu.
- 3.7. Prenajímateľ môže depozit použiť na:
- vykrytie vzniknutých škôd na predmete nájmu, vybavení a zariadení predmetu nájmu, ktoré vznikli v predmete nájmu počas trvania nájmu, a ktoré nájomca po výzve prenajímateľa dobrovoľne neuhradil v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy nájomcovi
  - na zaplatenie dlžného nájomného vrátane poplatkov z omeškania a zmluvných pokút, ak nedôjde k dobrovoľnej úhrade zo strany nájomcu.
  - vyčistenie predmetu nájmu, pokiaľ nájomca predmet nájmu, vonkajšiu plochu pred vstupom do výstavniska od Akademickkej a Výstavnej ulici neodovzdá vyčistenú od odpadu
- 3.8. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť depozit nájomcovi v plnej výške alebo jeho nepoužitú časť najneskôr do 1 mesiaca od skončenia nájmu.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. **Prenajímateľ sa zaväzuje:**
- poskytnúť nájomcovi predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami tejto zmluvy a to počas dohodnutej doby nájmu podľa bodu 2.4. tejto zmluvy,
  - zápisnične odovzdať nájomcovi zmluvne dohodnutý predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami ku dňu, ktorý je uvedený v bode 2.4. tejto zmluvy povereným pracovníkom prenajímateľa.
- 4.2. **Nájomca sa zaväzuje:**
- zápisnične prevziať predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami ku dňu, ktorý je uvedený v bode 2.4. tejto zmluvy povereným pracovníkom prenajímateľa.
  - udržiavať predmet nájmu v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať majetok prenajímateľa v predmete nájmu,
  - nevykonávať žiadne stavebné úpravy v predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, neupevňovať žiadne stany do betónovej plochy.
  - po skončení doby nájmu odovzdať predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami v deň uvedený v bode 2.4. zmluvy, a poverenému pracovníkovi prenajímateľa v pôvodnom stave, vyčistený. V prípade poškodenia predmetu nájmu alebo v ňom umiestnených hnutelných vecí podľa čl.

- II. tejto zmluvy na vlastné náklady zabezpečiť opravu predmetu nájmu a hnuiteľných vecí, odovzdať v pôvodnom stave, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej výške,
- e) nájomca je povinný priebežne počas akcií vyčistiť od odpadu plochu pred vstupom do výstavniska od Výstavnej ulici a okolité plochy. Tieto plochy musia byť vyčistené od odpadu aj po skončení akcií.
- f) dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v predmete nájmu a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoinštalácie.
- 4.3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky a v súlade so zásadou prevencie vzniku škôd je povinný konať ďalej tak, aby podľa jeho možností a schopností predišiel a zabránil hroziacim škodám a/alebo aj obmedzil rozsah škody už vzniknutej.
- 4.4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe do podnájmu.
- 4.5. Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho pracovníka prenajímateľa.
- 4.6. Nájomca a návštevníci ním organizovanej akcie sú povinní zdržiavať sa len v priestoroch, ktoré mu boli vyhradené na akciu. V prípade nedodržania tohto bodu, bude to považované za nedodržanie ustanovení zmluvy a akcia bude zrušená. Prílohou zmluvy bude mapka s vyznačením vyhradenej plochy predmetu nájmu. Nájomca je povinný oplotiť predmet nájmu mobilným oplotením tak, aby sa návštevníci nedostali mimo predmet nájmu.**
- 4.7. Nájomca je povinný zabezpečiť si a zodpovedá za dodržiavanie všetkých predpisov pre ochranu zdravia osôb podľa platnej legislatívy. Za týmto účelom si zabezpečí na vlastné náklady:
- zdravotnú službu
  - hasičskú hliadku v takom počte pracovníkov, aby zabezpečila bezpečnosť návštevníkov a majetku nájomcu počas konania akcie. Hasičská hliadka musí mať pri sebe k nahliadnutiu doklad o odbornom školení
  - službu SBS v takom počte pracovníkov, aby zabezpečila bezpečnosť návštevníkov a majetku nájomcu počas konania akcie
- 4.8. Pre výkon činnosti SBS, ktorú si nájomca zabezpečí na svoje náklady musí nájomca uzavrieť s SBS samostatnú zmluvu o umožnení stráženia SBS vo výstavnom areáli prenajímateľa a to najneskôr 3 dni pred začatím akcie. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi k nahliadnutiu zmluvu s SBS. SBS je povinná pred vstupom do výstavného areálu sa prihlásiť na hlavnej bráne B1.
- 4.9. Nájomca je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť na MSÚ v Nitre o konaní akcie a predložiť o tom prenajímateľovi doklad, najneskôr 3 (tri) pracovné dni pred konaním akcie.
- 4.10. Nájomca sa zaväzuje informovať Okresné riaditeľstvo PZ v Nitre o konaní akcie a predložiť o tom prenajímateľovi písomný doklad najneskôr 3 (tri) pracovné dni pred začatím akcie.
- 4.11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať „Všeobecne záväzné nariadenia mesta Nitry č. 15/2007“ o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení jeho dodatkov najmä § 14 – Nočný pokoj.
- 4.12. Nájomca je povinný dodržiavať počas priebehu podujatia ustanovenia a podmienky vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- 4.13. Vstup do výstavného areálu prenajímateľa pre peších návštevníkov v dňoch konania akcie bude povolený výlučne „cez Hlavnú pokladňu“ z Výstavnej ulice. Nájomca si zabezpečí organizačných pracovníkov na kontrolu vstupu osôb do výstavného areálu prenajímateľa.
- 4.14. Nájomca sa zaväzuje, že všetci návštevníci opustia areál prenajímateľa /predmet nájmu/ najneskôr dňa:  
- 27.12.2023 do 05,00 hod.**
- 4.15. Nájomca je zodpovedný za prevádzku elektrických zariadení v predmete nájmu a je povinný na požiadanie pred ich uvedením do prevádzky predložiť prenajímateľovi revízne správy elektrických zariadení s kladným výsledkom. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomcom, je prenajímateľ oprávnený nepripojiť elektrické spotrebiče k elektrickej sieti prenajímateľa.

- 4.16. Nájomca za súčasne zaväzuje dodržiavať aktuálny Trhový poriadok prenajímateľa, ktorého znenie je zverejnené na webovej stránke prenajímateľa [www.agrokomplex.sk](http://www.agrokomplex.sk).
- 4.17. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení. Predovšetkým nájomca nesmie do kontajnerov pre komunálny odpad vhadzovať: nebezpečný odpad, biologicky rozložiteľný odpad (najmä kuchynský a reštauračný odpad), elektroodpad, sklo, papier, plasty. Nájomca je povinný uvedené druhy odpadov vhadzovať len do kontajnerov na to výslovne určených, resp. odovzdať na miestach výslovne na to určených.

## V. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Vstup do výstavného areálu prenajímateľa s motorovým vozidlom bude umožnený len pre organizátorov a materiálovo-technické zabezpečovanie akcie na vopred určenom mieste. Vstup bude povolený bránou „B1“ z Výstavnej ulici len na základe zoznamu predloženého nájomcom a to najneskôr 2 (dva) dni pred konaním akcie. Počas akcie budú môcť účinkujúci interpreti vstupovať na motorových vozidlách cez bránu B1 z Výstavnej ulice, pričom je nájomca povinný si na bránu B1 zabezpečiť organizátora, ktorý bude sprevádzať účinkujúcich z brány B1 k predmetu nájmu a späť len v jeho sprievode.
- 5.2 Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody vzniknuté krádežou, stratou a poškodením majetku a zdravia nájomcu a jeho zamestnancov. Nájomca sa môže /je oprávnený/ pre prípad škôd uvedených v predchádzajúcej vete zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
- 5.3 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na uvedenú akciu podľa bodu 2.3 tejto zmluvy z radov zamestnancov prenajímateľa službu nasledovných pracovníkov:
- |               |               |         |
|---------------|---------------|---------|
| a) vodár      | 1 pracovník   | 12 hod. |
| b) elektrikár | 1 pracovník   | 12 hod. |
| c) služba WC  | 3 pracovníčky | 12 hod. |

## VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník tejto zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 6.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 6.5. O zverejnení zmluvy vydá prenajímateľ nájomcovi písomné potvrdenie na jeho požiadanie.
- 6.6. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.8. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia:
- a) pokiaľ ide o osobitné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
- 6.10. **Doručovanie:** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy o nájme, ako aj po skončení tejto Zmluvy o nájme jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy o nájme, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

6.11. **Oddeliteľnosť:** Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa obe strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.

V Nitre, dňa .....

V Nitre, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
agrokomples NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik  
Ing. Jozef Pavle, riaditeľ

.....  
RUBICON Agency s.r.o.  
Varga Hugo, konateľ,