

ZMLUVA č. 70/2023

o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Mestská časť Košice - Barca

Sídlo: Abovská 32, 040 17 Košice

Štatutárny zástupca: Ing. Gabriel Krištof

IČO: 00691003

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK05 5600 0000 0004 2770 2001

Nájomca: VIA LUX Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov

Sídlo: (bytom): Andraščíkova 2, 040 17 Košice

na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu krátkodobom o nájme nebytových priestorov v nasledujúcom znení:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom budovy vedenej na LV č. 1942, postavenej na parcele č. 2181, súpisné číslo: 917 a to kultúrneho domu o výmere 1 297 m². Prenajíateľ prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory kultúrneho domu, kuchyňu, sociálne zariadenie a chodbu.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na krátkodobý prenájom nebytové priestory za účelom vianočného posedenia.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy uvedený v bode 1 do podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca dal predmet zmluvy do podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
5. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil a preberá ich na účel uvedený v bode 2 tohto článku.
6. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí priestorov kultúrneho domu.

Čl. II

Nájomné, splatnosť nájmu a doba nájmu

1. Nájomca je povinný uhradiť na účet prenajíateľa resp. v hotovosti do pokladne, nájomné (znížené o vopred zaplatený rezervačný poplatok) v súlade s Pravidlami prenajímania nehnuteľného majetku mestskej časti Košice – Barca.
2. Nájomné: kultúrny dom 250 Eur
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajatých nebytových priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu. Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením nehnuteľného a hnuťného majetku prenajíateľa do troch dní po vyčíslení škody.
4. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajíateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.
5. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, na deň (dni) 01.12.2023 od 14.30 hod. do 01.12.2023 do 21.00 hod. Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia.
6. Táto zmluva slúži ako podklad k vyúčtovaniu.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie inventára KD nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenájomcovi.
4. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Nájomca je povinný umožniť prenájomcovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o požiarnej ochrane, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých prenajatých priestoroch zákaz fajčenia.

Čl. IV

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. V.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenájomca a jeden rovnopis nájomca.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne písomnou formou na základe dodatkov k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke mestskej časti Košice – Barca v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach - Barci dňa: 01.12.2023

.....
prenajíateľ

.....
nájomca

