

Zmluva o poskytovaní služieb č. 174/2023/VaM

uzavretá na základe ustanovenia § 269 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi:

Objednávateľom:	Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
Sídlo:	Trieda KVP 1, 040 23 Košice
IČO:	00 691 089
DIČ:	2020928327
IČ DPH:	nie je platcom
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK46 5600 0000 0005 3629 8001
Štatutárny orgán:	Mgr. Ladislav Lörinc , starosta
Zodpovedná osoba:	Ing. Jarmila Balázová, PhD. jarmila.balazova@mckvp.sk , +421948856677

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Poskytovateľom:	Slovhouse, s.r.o.
Sídlo:	Okulka 18/38, 093 01 Vranov nad Topľou
Korešpondenčná adresa (ateliér):	Južná trieda 8, 040 01 Košice (ďalej len „Korešpondenčná adresa“)
IČO:	52 971 589
DIČ:	2121220739
IČ DPH:	nie je platca
Bankové spojenie:	Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK07 8330 0000 0026 0198 0250
Zápis v registri:	Okresný súd Prešov, odd. Sro, vl. č. 40018/P
Štatutárny orgán:	Ing. arch. Miloš Hájnik , konateľ
Zodpovedná osoba:	Ing. arch. Miloš Hájnik,

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spolu Objednávateľ a Poskytovateľ len „Zmluvné strany“)

1. Predmet Zmluvy

- 1.1. Objednávateľ v rámci realizácie samosprávnej pôsobnosti vykonáva správu nehnuteľností nachádzajúcich sa v jeho katastrálnom území. Vychádzajúc z toho Objednávateľ realizuje dodávateľskými zmluvami (ďalej len „Dodávateľské zmluvy“) uzavretými s vybranými dodávateľmi (ďalej len „Dodávateľia“) projekty: „Skatepark KVP“, „Revitalizácia vnútrobloku Klimkovičova – Čordáková“ a „Revitalizácia vnútrobloku Linear Park KVP“ (ďalej len „Projekty“). V prípade, že Objednávateľ obstarával Projekty podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) Dodávateľské zmluvy sa uzatvárali na základe výsledkov prieskumu trhu v zmysle výziev na predloženie cenových ponúk zákaziek (ďalej len „Výzvy VO“).
- 1.2. Poskytovateľ vyhlasuje, že je podnikateľom existujúcim v zmysle právnych predpisov platných v SR, odborne spôsobilým a plne oprávneným na poskytnutie nižšie uvedených služieb v zmysle tejto Zmluvy. Zároveň si je Poskytovateľ vedomý, že ak má povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o registri partnerov verejného sektora“) splní si túto povinnosť najneskôr v deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
- 1.3. Vzhľadom na to, že Objednávateľ potrebuje zabezpečiť poskytnutie nižšie uvedených služieb a Poskytovateľ spĺňa k tomu všetky potrebné predpoklady, uzatvárajú Objednávateľ s Poskytovateľom túto zmluvu o poskytovaní služieb (ďalej len „Zmluva“).

- 1.4. Predmetom tejto Zmluvy je upraviť práva a povinnosti Zmluvných strán pri plnení ich záväzkov, a to na strane Poskytovateľa poskytnutie nižšie uvedených služieb v prospech Objednávateľa, a na strane Objednávateľa prijatie týchto služieb a zaplatenie ceny za ich poskytnutie Poskytovateľovi.
- 1.5. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať pre Objednávateľa služby súvisiace s **činnosťou autorizovaných architektov**, ktoré zahŕňajú najmä avšak nie výlučne:
- 1.5.1. autorský dozor,
 - 1.5.2. overovacie štúdie,
 - 1.5.3. kresličské práce,
 - 1.5.4. grafické práce a 3D zobrazenia,
 - 1.5.5. konzultačná činnosť,
 - 1.5.6. zapracovanie zmien a doplnkov,
 - 1.5.7. dokumentácia skutkového stavu,
- (ďalej len „Služby“) podľa cenových ponúk a projektových dokumentácií na základe ktorých boli uzavreté Dodávateľské zmluvy, podmienok zadanych vo Výzvach VO, prípadne určených v príslušných stanoviskách, vyjadreniach, súhlasoch, povoleniach a rozhodnutiach štátnych orgánov, resp. iných orgánov verejnej moci (ďalej len „Úradné doklady“) potrebných k realizácii Projektov. Služby budú pozostávať zo súhrnu činností architektonického charakteru, ktorých cieľom je realizácia Projektov v takom architektonicko-stavebno-technickom stave, ktorý má zodpovedať účelu, na ktorý je určený. Skutočný rozsah a špecifikácia Služieb budú stanovené Objednávateľom priebežne podľa jeho potrieb a požiadaviek a predložené Poskytovateľovi v zadaní Služieb (ďalej len „Zadanie Služieb“).
- 1.6. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Služby vo vlastnom mene, na svoje náklady a nebezpečenstvo a v čase uvedenom v článku 2. tejto Zmluvy. Predpokladaný časový rozsah poskytovaných Služieb je 200 hodín a to na celú dobu trvania Zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať v zmysle podmienok Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a zodpovedajúcou kvalifikáciou, zaväzuje sa dodržiavať právne predpisy a technické normy platné v SR v čase poskytovania Služieb a to v kvalite nimi ustanovenej.
- 1.7. Poskytovateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s rozsahom poskytovaných Služieb a je technicky, odborne, materiálne a personálne spôsobilý poskytnúť Služby podľa tejto Zmluvy.
- 1.8. Poskytovateľ vyhlasuje, že starostlivo skontroloval poskytovanie Služieb z hľadiska chýb, neúplností a nezhodností, najmä technického druhu. Poskytovateľ je jedine zodpovedný za to, že všetky predpoklady, ktoré sú potrebné pre úplné, riadne a včasné poskytovanie Služieb budú stanovené v Zmluve. Po uzavretí Zmluvy sa Poskytovateľ nemôže odvolávať na chýbajúce stanovenie takýchto predpokladov.
- 1.9. Poskytovateľ pri poskytovaní Služieb bude postupovať podľa pokynov Objednávateľa, avšak pri určení samotného spôsobu poskytnutia Služieb bude Poskytovateľ postupovať samostatne.
- 1.10. Pred začatím poskytovania Služieb, je Poskytovateľ povinný zabezpečiť taký technologický postup, ktorým sa po dobu poskytovania Služieb zamedzí akýmkoľvek škodám.
- 1.11. Zároveň je Poskytovateľ povinný mať počas celej doby poskytovania Služieb a počas zodpovednosti za vady Služieb uzavretú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s výkonom jeho činnosti. Poskytovateľ je povinný predložiť Objednávateľovi na kontrolu platnosti poistenia k nahliadnutiu všetky podklady a to kedykoľvek na požiadanie. Poskytovateľ výslovne súhlasí s náhradou všetkých škôd spôsobených pri poskytovaní Služieb podľa tejto Zmluvy, a to priamo tretím osobám, prípadne Objednávateľovi.
- 1.12. V prípade ak výsledkom poskytovaných Služieb podľa tejto Zmluvy bude v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) autorské dielo, Poskytovateľ sa zaväzuje osobitnou zmluvou udeliť Objednávateľovi licenciu na jeho použitie v súlade s ustanoveniami § 65 a nasl. Autorského zákona. Pôjde o výhradnú licenciu, licenciu v neobmedzenom rozsahu a licenciu na používanie diela alebo jeho príslušnej časti tak, aby bol Objednávateľ oprávnený autorské dielo alebo jeho príslušnú časť používať pod svojim vlastným menom všetkými ku dňu udelenia licencie známymi spôsobmi.

2. Čas, miesto a spôsob poskytovania Služieb

- 2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Služby postupne v závislosti od rozsahu a špecifikácií Služieb stanovených Objednávateľom v Zadaní Služieb podľa harmonogramu Služieb, ktorý bude priebežne vyhotovovaný Objednávateľom a odsúhlasený Poskytovateľom v čase trvania tejto Zmluvy a to nasledujúco:
- 2.1.1. termín začatia: 01.11.2023,
- 2.1.2. termín skončenia: 31.12.2025.
- Poskytovateľ je povinný aktívne spolupracovať pri plánovaní harmonogramu Služieb. Zmluvné strany sa dohodli, že Služby budú poskytované najneskôr do **31.12.2025**.
- 2.2. Služby budú poskytované počas celého trvania Zmluvy.
- 2.3. V prípade, že Poskytovateľovi prekážajú v poskytovaní Služieb omeškanie Objednávateľa so splnením jeho záväzkov podľa ods. 2.16. tohto článku Zmluvy a vyššia moc podľa článku 7. ods. 7.1. Zmluvy, jednotlivé termíny poskytovaných Služieb, vrátane termínu skončenia Služieb sa predlžujú o túto dobu. Poskytovateľ je povinný tieto prekážky bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a zaznamenať v stavebnom denníku, prípadne v zápise z kontrolného dňa stavby. V prípade porušenia tejto povinnosti sa uplatní fikcia, že Poskytovateľ je v omeškaní s poskytovanými Službami po dobu, po ktorú si túto povinnosť nesplnil, a to aj vtedy, ak dôvod omeškania spočíval v okolnostiach vzniknutých na strane Objednávateľa alebo vo vyššej moci.
- 2.4. Predĺženie jednotlivých termínov poskytovaných Služieb, vrátane termínu skončenia Služieb môžu byť upravené vzájomnou dohodou Zmluvných strán, a to jednotlivé termíny poskytovaných Služieb formou harmonogramu Služieb a termín skončenia Služieb formou dodatku k Zmluve.
- 2.5. Ak Poskytovateľ poskytne Služby pred dohodnutými termínmi, zaväzuje sa Objednávateľ Služby prevziať i v skorších termínoch.
- 2.6. Miestom poskytovania Služieb je miesto realizácie Projektov v zmysle Dodávateľských zmlúv (ďalej len „Miesto poskytovania Služieb“). Vlastníkom Miesta poskytovania služieb je mesto Košice, pričom Objednávateľ je s ním oprávnený disponovať na základe zmlúv o zverení majetku mesta do správy. Tým nie je dotknuté samotné vyhotovovanie podkladov potrebných k prevzatíu Služieb, ktoré Poskytovateľ realizuje na Korešpondenčnej adrese.
- 2.7. Pracovné a ochranné pomôcky, ako aj ostatné povinnosti pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov, vrátane potrebného pracovného náradia, zariadení a nástrojov si zabezpečuje Poskytovateľ na vlastné náklady. Poskytovateľ zodpovedá v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a o ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o BOZP“) a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva“) za zdravotnú a odbornú spôsobilosť svojich zamestnancov pre určený druh prác. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie všetkých povinností vyplývajúcich z predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o požiarnej ochrane, hygienických, o ochrane životného prostredia a o odpadoch.
- 2.8. Poskytovateľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Miesta poskytovania Služieb oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy. Poskytovateľ zároveň získal všetky informácie o Mieste poskytovania Služieb, ktoré sú nevyhnutné pre riadne poskytovanie Služieb a pre predchádzanie vzniku škôd v Mieste poskytovania Služieb. Poskytovateľ vyhlasuje, že jeho zanedbanie zoznámiť sa so všetkými údajmi vzťahujúcimi sa k Miestu poskytovania Služieb ho nezbavuje zodpovednosti za riadny odhad obťažnosti alebo ceny za riadne a včasné poskytovanie Služieb.
- 2.9. V prípade, že Poskytovateľ z akéhokoľvek dôvodu nie je schopný poskytovať Služby musí zabezpečiť rovnocennú náhradu na svoje náklady a o uvedenej skutočnosti bezodkladne informovať Objednávateľa.
- 2.10. Za Objednávateľa bude oprávnený na kontrolu poskytovaných Služieb v Mieste poskytovania Služieb zamestnanec Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy ako zodpovedná osoba. Tento zamestnanec je oprávnený aj na vecnú kontrolu a overenie správnosti poskytovaných Služieb pri ich samotnom preberaní.

- 2.11. Poskytovateľ je povinný zaznamenávať Služby v stavebnom denníku, prípadne v zápise z kontrolného dňa stavby. Objednávateľ, prípadne Dodávateľia sú oprávnení v súvislosti so zaznamenávaním Služieb v stavebnom denníku, prípadne v zápise z kontrolného dňa stavby vykonávať zápisy, ktoré sú výsledkom kontroly poskytovania Služieb. Okrem odsúhlasovania Služieb, ich väd a nedostatkov môžu byť obsahom zápisu aj ďalšie významné skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na fakturáciu Služieb.
- 2.12. Počas poskytovania Služieb je Poskytovateľ povinný primerane udržiavať čistotu a poriadok v Mieste poskytovania Služieb, obmedzovať výkon práv vlastníkov susediacich nehnuteľností, narušovať občianske spolunažívanie a nočný klud a znečisťovať verejné priestranstvo len v nevyhnutnej miere v priamej súvislosti s poskytovaním Služieb. Odpad, ktorý vznikol činnosťou Poskytovateľa sa stáva jeho majetkom a je povinný s ním naložiť ako pôvodca odpadu, pričom posypový materiál v zmysle tejto Zmluvy nie je odpad.
- 2.13. Objednávateľ je oprávnený žiadať kedykoľvek od Poskytovateľa vykonanie zmien, doplnkov poskytovaných Služieb, za predpokladu, že tieto ich podstatne nezmenia. Poskytovateľ je povinný oznámiť Objednávateľovi do 48 hodín odo dňa žiadosti o vykonanie zmien dôsledky, ktoré z nich vyplynú pre práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy (cena za Služby, čas plnenia). Ak Poskytovateľ dôsledky neoznámi v lehote 48 hodín, má sa za to, že nevzniknú žiadne dôsledky.
- 2.14. Ak si Zmluvné strany nedohodnú niečo iné platí, že v zmysle ustanovení § 524 a nasl. a § 531 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) Poskytovateľ nie je oprávnený na prevod (postúpenie) svojich práv (pohľadávok) a prevzatie svojich povinností (záväzkov) vyplývajúcich z tejto Zmluvy, vcelku alebo čiastočne na tretiu osobu, t. j. aby tretia osoba vstúpila do práv a povinností Poskytovateľa namiesto Poskytovateľa (singulárna sukcesia). Poskytovateľ je najmä sám povinný poskytnúť Služby a s nimi súvisiace činnosti.
- 2.15. Poskytovateľ je oprávnený odovzdať tretím osobám len také výkony a práce, ktoré podľa ich druhu v rámci svojej prevádzky normálne zvykne zveriť tretím osobám. Všetci subdodávateľia musia byť Objednávateľovi oznámení a vopred schválení. Pri poskytovaní Služieb subdodávateľmi má Poskytovateľ zodpovednosť, akoby Služby poskytoval sám.
- 2.16. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu na vyzvanie Poskytovateľa dodať všetky podklady a informácie, ktoré sú nevyhnutné pre úspešné poskytovanie Služieb a zabezpečiť prístup k Miestu poskytovania Služieb.
- 2.17. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že ak niektorá Zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu Zmluvy, je táto Zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú Zmluvnú stranu.

3. Cena za Služby a platobné podmienky

- 3.1. Cena za Služby je dohodnutá Zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o cenách“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na cene za Služby vo výške **25 €** (slovom dvadsaťpäť eur) za každú **hodinu** poskytnutia Služieb. Poskytovateľ nie je platcom DPH a preto sa na cenu za Služby nebude uplatňovať DPH.
- 3.3. Cena za Služby je dohodnutá ako cena pevná a nemenná, zahŕňajúca všetok materiál, práce, médiá, zariadenia a predmety potrebné k poskytovaniu Služieb. V cene za Služby sú obsiahnuté aj náklady na dopravu, stravu, použitie strojového, prevádzkového alebo technického vybavenia, spotrebný materiál, zhodnotenie/odstránenie odpadov súvisiacich s poskytovaním Služieb alebo ako jeho dôsledok, vypracovanie, obstaranie a dodanie všetkých dokladov a dokumentácie, ktoré má Poskytovateľ odovzdať spolu so Službami, spolupôsobenie/zabezpečenie povinností vyplývajúcich z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „Nariadenie č. 396/2006“) a zabezpečenie odstránenia väd Služieb. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.

- 3.4. Všetko, čo neposkytuje v súlade s touto Zmluvou Objednávateľ, je povinný zabezpečiť Poskytovateľ a je to zahrnuté v cene za Služby. Dodatočné cenové požiadavky Poskytovateľa nebudú uznané, ledaže vzniknú prídavné náklady v dôsledku väčších zmien alebo doplnkov, ktoré budú výslovne dané písomným dodatkom k tejto Zmluve. Ak neexistuje príslušný písomný dodatok, nevzniká pre Objednávateľa žiadna povinnosť na prevzatie nákladov. Služby, ktoré Poskytovateľ neposkytne, poskytne bez príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ nezaplatí.
- 3.5. Cena za Služby je splatná mesačne na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom po ukončení kalendárneho mesiaca, v ktorom boli Služby poskytnuté podľa súpisu poskytnutých Služieb (ďalej len „Súpis Služieb“), so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia. Deň poskytnutia Služieb je koniec kalendárneho mesiaca. Súpis Služieb bude obsahovať označenie Poskytovateľa, rozsah a špecifikáciu Služieb vrátane špecifikácie podľa jednotlivých Projektov, dátum a čas začiatku ako aj skončenia Služieb.
- 3.6. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle príslušných ustanovení Zákona o DPH, pričom Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá nebude obsahovať všetky náležitosti.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení ceny za Služby tak, že Objednávateľ ju zaplatí Poskytovateľovi bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

4. Prevzatie Služieb a zodpovednosť za vady

- 4.1. Po poskytnutí Služieb za príslušný kalendárny štvrtrok vyzve Poskytovateľ Objednávateľa na ich prevzatie a to na základe stavebného denníka, prípadne zápisu z kontrolného dňa stavby. O priebehu a výsledku preberacieho konania spíšu Zmluvné strany Súpis Služieb, v závere ktorého Objednávateľ výslovne uvedie, či Služby preberá alebo nepreberá, pričom v prípade neprevzatia Služieb uvedie dôvody ich neprevzatia.
- 4.2. Ak Poskytovateľ neposkytne Služby podľa podmienok stanovených v tejto Zmluve majú Služby vady.
- 4.3. Poskytovateľ zodpovedá za vady Služieb primerane podľa ustanovení § 422 a nasl., resp. § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 4.4. Vady Služieb bude Objednávateľ reklamovať u Poskytovateľa, a to bezodkladne po ich zistení a zapíše ich aj v stavebnom denníku, prípadne v zápise z kontrolného dňa stavby.
- 4.5. Poskytovateľ sa zaväzuje bezodkladne odstrániť prípadné vady Služieb, najneskôr však do 10 dní od ich oznámenia.
- 4.6. Ak Poskytovateľ neodstráni oznámené vady Služieb v lehote podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie vád prostredníctvom tretej osoby na vlastné náklady, pričom Poskytovateľ je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi zaplatiť na základe faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní.

5. Zmluvné sankcie

- 5.1. V prípade, že Poskytovateľ nedodrží jednotlivé termíny poskytovaných Služieb, vrátane termínu skončenia Služieb, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.2. V prípade, že Poskytovateľ nedodrží termíny odstraňovania vád Služieb dojednané v tejto Zmluve alebo vôbec neodstráni oznámené vady Služieb, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.3. V prípade neposkytnutia Služieb, neúplného poskytnutia Služieb alebo vadného poskytnutia Služieb zaplatí Poskytovateľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny za Služby v predpokladanom časovom rozsahu uvedenom v článku 1. ods. 1.6. Zmluvy.
- 5.4. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny za Služby zaplatí Objednávateľ Poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
- 5.5. Zmluvné pokuty, resp. úroky z omeškania dojednané touto Zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne. Uplatnenie zmluvných pokút, resp. úrokov z omeškania nie je

povinnosťou Zmluvných strán. Povinná strana má povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu, resp. úrok z omeškania aj keď svoju povinnosť nezavinila.

6. Doba platnosti a skončenie Zmluvy

- 6.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho splnenia záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
- 6.3. Zmluvu je možné skončiť predčasne, a to jedným z nasledujúcich spôsobov:
 - 6.3.1. dohodou Zmluvných strán,
 - 6.3.2. odstúpením od Zmluvy v prípade, ak tak stanovuje táto Zmluva alebo Obchodný zákonník.
- 6.4. Ak Poskytovateľ alebo Objednávateľ podstatne porušil svoju zmluvnú povinnosť, je druhá strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť. Pri odstúpení od Zmluvy táto končí dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 6.5. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje:
 - 6.5.1. ak Poskytovateľ nedodríava kvalitu poskytovaných Služieb vyplývajúcu pre neho z tejto Zmluvy,
 - 6.5.2. ak Poskytovateľ nie je schopný poskytnúť alebo neposkytuje Služby za cenu určenú, resp. zmenenú podľa článku 3. tejto Zmluvy,
 - 6.5.3. ak Poskytovateľ nedodríava jednotlivé termíny poskytovaných Služieb, vrátane termínu skončenia Služieb,
 - 6.5.4. ak Poskytovateľ neplní akúkoľvek inú povinnosť vyplývajúcu pre neho z tejto Zmluvy, a to ani po upozornení zo strany Objednávateľa,
 - 6.5.5. ak Objednávateľ nezaplatí cenu za Služby riadne a včas vyplývajúcu mu z ustanovení článku 3. tejto Zmluvy, a to ani po upozornení zo strany Poskytovateľa,
 - 6.5.6. ak Objednávateľ nedodá všetky podklady a informácie, ktoré sú nevyhnutné pre úspešné poskytovanie Služieb a nezabezpečí prístup k Miestu poskytovania Služieb podľa článku 2. ods. 2.16. tejto Zmluvy, a to ani po upozornení zo strany Poskytovateľa.
- 6.6. Skončením Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán. Skončenie Zmluvy sa však nedotýka nároku z väd Služieb, nároku na náhradu škody, nároku na zaplatenie zmluvných sankcií, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

7. Osobitné, spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Tá Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, je povinná oznámiť druhej strane neodkladne, najneskôr však do 3 pracovných dní po jej vzniku, vznik okolností vyššej moci. Za okolnosti vyššej moci budú považované mimoriadne okolnosti, ktoré nastali nezávisle na vôli Zmluvných strán a bránia trvale alebo dočasne v plnení Zmluvou stanovených povinností a tieto okolnosti nastali po uzatvorení Zmluvy a nemohli byť povinnou stranou odvrátené alebo prekonané ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je možné po Zmluvnej strane vyžadovať, a v dobe uzatvorenia Zmluvy nemohli byť predvídané. Ako prípady vyššej moci budú považované najmä: vojna, mobilizácia, generálne štrajky, živelné a iné katastrofy, ktoré Zmluvná strana nemohla predvídať ani im zabrániť. Núdzový stav ani mimoriadna situácia vyhlásená v súvislosti s opatreniami voči ochoreniu COVID-19 sa nepovažuje za prípad vyššej moci. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zo Zmluvných strán smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie, výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo Zmluvných

strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto Zmluvy, musí byť vychádzajúc z ustanovení § 40 Občianskeho zákonníka písomný (ďalej len „Písomnosť“). Písomnosť musí byť doručená poštou ako doporučená zásielka, osobne alebo elektronicky podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o e-Governmente“). V osobitných prípadoch, ak ide o bežnú komunikáciu medzi Zmluvnými stranami, ktorá má operatívnu, informatívnu, resp. doplnkovú funkciu, môže byť Písomnosť doručená iba e-mailovou poštou alebo sms správou. Na písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídla, miesta podnikania alebo trvalého pobytu Zmluvných strán, identifikátor Zmluvných strán v zmysle ustanovení § 3 písm. n) Zákona o e-Governmente a e-mailové adresy alebo telefónne čísla Zmluvných strán ako aj ich zodpovedných osôb a členov Štábu zimnej údržby uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, v Operačnom pláne alebo na webovom sídle Objednávateľa. Povinnosť Zmluvnej strany doručiť Písomnosť poštou alebo osobne sa považuje za splnenú a Písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá Zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie Písomností. Účinky doručenia Písomností poštou alebo osobne nastanú aj vtedy ak:

- 7.2.1. Zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať Písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej Zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto Písomnosť vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto Písomnosti Zmluvnej strane,
- 7.2.2. doručenie Písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej Zmluvnej strany, ktorej bola Písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo,
- 7.2.3. Zmluvná strana prijatie Písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia Písomnosti,
- 7.2.4. odosielateľovi bola Písomnosť vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenie nedoručenej Písomnosti.

Povinnosť Zmluvnej strany doručiť Písomnosť elektronicky podľa Zákona o e-Governmente sa považuje za splnenú a Písomnosť sa považuje za doručенú ak bola doručенá v zmysle ustanovení § 29 a nasl. Zákona o e-Governmente. Povinnosť Zmluvnej strany doručiť Písomnosť elektronicky e-mailovou poštou alebo sms správou sa považuje za splnenú a Písomnosť sa považuje za doručенú v deň jej doručenia.

- 7.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 7.4. Počas trvania tejto Zmluvy nesie Poskytovateľ právnu zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním svojich povinností pri poskytovaní Služieb, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy. Poskytovateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú vlastným zavinéním ako aj zavinéním osôb, ktoré použil na splnenie záväzkov zo Zmluvy. Poskytovateľ takto zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi ako aj tretím osobám.
- 7.5. Ustanovenia tejto Zmluvy sú právne záväzné aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán na základe prechodu práv a povinností (univerzálna sukcesia).
- 7.6. Uzatvorením tejto Zmluvy strácajú platnosť a neberú sa do úvahy všetky doterajšie zmluvy, dohody, resp. jednostranné prejavy vôle týkajúce sa poskytovania Služieb v písomnej alebo akejkoľvek inej forme.
- 7.7. Vzťahy Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.8. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
- 7.9. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú v prípade, že sa Zmluvné strany nebudú vedieť dohodnúť na ich odstránení riešené pred príslušným súdom v Slovenskej republike podľa slovenského práva. Zmluvné strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre Zmluvné strany záväzné.
- 7.10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami (ak to nie v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu) a účinnosť v súlade s platnou právnou úpravou.

Poskytovateľ berie na vedomie skutočnosť, že táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

- 7.11. Táto Zmluva bude zverejnená v súlade s ustanovením § 5a ods. 6 a nasl. Zákona o slobode informácií. Objednávateľ je zároveň oprávnený zverejniť túto Zmluvu aj na svojom webovom sídle.
- 7.12. Poskytovateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov poskytnutých pre účely uzavretia tejto Zmluvy a prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie č. 2016/679“).
- 7.13. Zmluvné strany aj ich zamestnanci, ktorí prichádzajú pri výkone svojich pracovných povinností do styku s osobnými údajmi, resp. tieto údaje akýmkoľvek spôsobom spracovávajú v rámci svojej pracovnej činnosti, sú povinní dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia č. 2016/679 a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“).
- 7.14. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, jeho neplatnosť, neúčinnosť alebo nevymáhateľnosť nebude mať vplyv na zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy a obe Zmluvné strany sa bez zbytočného odkladu dohodnú na náhradných ustanoveniach, s čo najskoršou právnou záväznosťou.
- 7.15. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, 1 rovnopis obdrží Objednávateľ a 1 rovnopis Poskytovateľ.
- 7.16. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 30.10.2023

V Košiciach, dňa 30.10.2023

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP

Slovhouse, s.r.o.

.....
Mgr. Ladislav Lörinc
starosta



.....
Ing. arch. Miloš Hájnik
konateľ

Slovhouse, s.r.o.
Okulka 18/38
79. 1 Vranov nad Topľou
ČO: 52971589
IČ: 2121220739