



## Uznesenie č. 178 zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytový priestor o výmere 1 m <sup>2</sup> , ktorý sa nachádza v objekte novej budovy Univerzity Komenského č. súpisné 78, prízemie, na ulici Šafárikovo nám. č. 6 v obci Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 3405 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 207/5 o výmere 3076 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	<b>WINNIE s.r.o.</b> Štefánikova 4, 990 01 Veľký Krtíš IČO: 44 761 490 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 16444/S.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Umiestnenie a prevádzkovanie jedného nápojového automatu (1830x640x705 mm).
Výška nájomného:	30,00 eur/1 m <sup>2</sup> /1mesiac, t. j. 30,00 eur * 1,00 m <sup>2</sup> = 30,00 eur/1 mesiac, t. j. 360,00 eur ročne. Nájom je oslobodený od DPH. Nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou uvedenou na faktúre.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) dodávka vody – vodné, stočné, zrážková voda, b) dodávka elektrickej energie. Nájomca je povinný platiť za tieto služby a) paušálnu platbu vo výške 1,00 eur plus DPH/mesiac, t. j. celkom 1,00 eur /mesiac a b) zálohovú platbu vo výške 26,00 eur plus DPH/mesiac. Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok nájomcovi vyúčtuje prenajímateľ najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ má podružné meranie elektrickej energie a spotreby vody. Cenu za služby je nájomca povinný platiť mesačne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 10. dňa



	príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou uvedenou na faktúre.
Doba nájmu:	16.01.2024 – 31.01.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.  
predseda SR UK

