

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV č. 34/2023
uzavretá medzi

prenajímateľ: Divadlo Andreja Bagara v Nitre
Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra
zastúpený: Ing. Jaroslav Dóczy, PhD., riaditeľ
IČO: 00164895
DIČ: 2021246623
bank.spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180
IBAN: SK12 8180 0000 0070 0031 0609
Nie sme platcami DPH
ďalej aj ako prenajímateľ

a

nájomca: Nadácia Gymnázia
Golianova 68, 949 01 Nitra
zastúpený: PaedDr. Alena Blažová Viziová, PhD., správkyňa nadácie
IČO: 34016571
IBAN: SK91 0200 0000 0037 3243 0851
ďalej aj ako nájomca

nasledovného obsahu:

I.

1. Predmetom zmlúvy je nájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre: Veľká sála Divadla Andreja Bagara v Nitre, foyer a šatne pre účinkujúcich za účelom organizačného zabezpečenia 27. Benefičného koncertu Gymnázia Golianova ul. Nitra.
2. Čas konania : 13. december 2023 v čase od 10.00 hod. do 22.00 hod.
3. Prenajímateľ na večer poskytne 8 uvádzачiek, 4 šatniarky a 4 členov požiarnej hliadky.

II.

Finančné vyrovnanie:

1. Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške 1 700 € (slovom: jedentisíc sedemsto eur) Nájomné bude vyplatené na účet DAB v Nitre na základe faktúry do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý začatý deň omeškania. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa, keď ho prenajímateľ vyzve na ich zaplatenie.
2. Na služby úseku umelecko-technickej prevádzky uzavrie nájomca zmluvu s pracovníkmi DAB, ktorí sú oprávnení obsluhovať javiskovú techniku a stavať scénu. Odmena pre technický personál bude predmetom osobitnej zmluvy uzavretej s firmou JANS. Plnenie zmluvy zabezpečí nájomca oddelene od poplatku za nájom.
3. V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.

4. Autorské honoráre účinkujúcim a poplatky autorským agentúram (SOZA,LITA) hradí nájomca.

III.

Organizačné zabezpečenie:

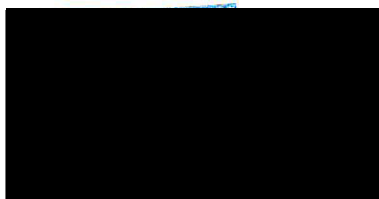
1. Vstupenky na program dodá prenajímateľ a zabezpečí ich vytlačenie.
2. Propagáciu programu a distribúciu vstupeniek zabezpečí nájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v celej budove DAB v Nitre.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade znečistenia priestoru vo foyer po recepcii, tento priestor vyčistí na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude využívať priestory toaliet na umývanie riadu počas recepcie.

IV.

Záverečné ustanovenia:

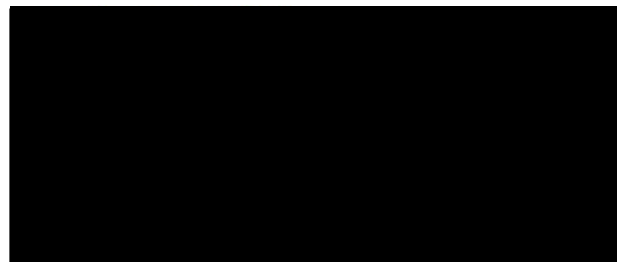
1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 13. decembra 2023, v čase od 10.00 hod. do 22.00 hod.
2. Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
3. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre, dňa 28. 11. 2023



za prenajímateľa.

Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.
riaditeľ



za nájomcu:

PaedDr. Alena Blažová Viziová, PhD.
správkyňa nadácie