

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších zmien a doplnkov
na dodanie diela s názvom:

„Hrad Divín – vybudovanie recepcie a obstaranie ostatného vybavenia a mobiliáru“

medzi nasledovnými
ZMLUVNÝMI STRANAMI

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Divín**
Sídlo: **Námestie mieru 654/3
985 52 Divín**
Zastúpený: **Ing. Ján Sivok, PhD., starosta obce**
IČO: **00 316 041**
DIČ: **202 123 7042**
Bankové spojenie: **Slovenská Sporiteľňa, a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK13 0900 0000 0003 4083 2743**
Telefón: **+421 47 43 97 301**
E-mail: **info@divin.sk; starosta@divin.sk**

dalej ako „Objednávateľ“

Dodávateľ:

Obchodné meno: **causa.sk s. r. o.**
Sídlo: **Doležalova 3424/15C
821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov**
Zastúpený: **JUDr. Ing. Radovan Konečný, MBA**
IČO: **52 751 601**
DIČ: **21 2112 4467**
IČ DPH: **SK 21 2112 4467**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK94 0900 0000 0051 7821 0809**
Telefón: **0915 305 333**
E-mail: **judr.konecny@gmail.com**
Dodávateľ je zapísaný: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III**

dalej ako „Dodávateľ“

PREAMBULA

1. Obec Divín získala na základe žiadosti finančnú dotáciu – regionálny príspevok na realizáciu projektu s názvom: „Zlepšenie využitia potenciálu hradu Divín pre účely kultúrno-poznávacieho a zážitkového cestovného ruchu“.
 - 1.1 Zákazka bude financovaná z poskytnutého finančného príspevku Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky v zmysle Zmluvy č. CEZ MIRRI SR: 3641/2022 o poskytnutí regionálneho príspevku uzatvorenej dňa 24. novembra 2022 uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 8 odsek 9 zákona

č. 336/2015 Z. z. o podpore najmenej rozvinutých okresov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na realizáciu projektu: „Zlepšenie využitia potenciálu hradu Divín pre účely kultúrno-poznávacieho a zážitkového cestovného ruchu“.

2. Zákazka v rozsahu diela: „Hrad Divín – vybudovanie recepcie a obstaranie ostatného vybavenia a mobiliáru“ predstavuje predmet plnenia tejto zmluvy.

ČLÁNOK Č. I

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 1.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka Dodávateľa zo dňa 29. novembra 2023.
- 1.2 Východiskové údaje:
- 1.2.1 Názov diela: „**Hrad Divín – vybudovanie recepcie a obstaranie ostatného vybavenia a mobiliáru**“
- 1.2.2 Miesto dodania diela:
- kraj: **Banskobystrický**
- okres: **Lučenec**
- obec: **Divín**
- ulica: **Hradná, hradný vršok**
- parcely č.: **975/1 C-KN, 979/1 C-KN**
- 1.3 Dodávateľ zrealizuje uvedené dielo v zmysle súťažných podkladov, podľa spracovanej projektovej dokumentácie, podľa tejto zmluvy a podľa Zmluvy č. CEZ MIRRI SR: 3641/2022 o poskytnutí regionálneho príspevku.

ČLÁNOK Č. II

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zákazky je realizácia nasledovných stavebných objektov SO-01 – SO-05:

SO 01: Vybudovanie hradnej recepcie

Ide o nepodpivničenú stavbu s jedným nadzemným podlažím, ktorá bude založená na zachovaných ruinách jedného z hospodárskych priestorov. Konštrukčne bude postavená na oceľových pätkách do chemickej kotvy, s pôdorysným vonkajším rozmerom 6750 x 4750 mm nepravidelného rozmeru.

Steny budú z drevených hranolov prierezu 150/150 mm na rohoch a prierezu 75/150 mm na obvodových stenách a vnútornej priečky zo smrekového dreva. Podlaha bude z plných pálených tehál uložené do štrkového lôžka 4-8 mm. Zvislé obvodové steny vytvorí drevená sendvičová konštrukcia.

Drevenú konštrukciu tvorí rošt z hranolov prierezu 75 x 150 mm. Deliace priečky hr. 150 mm sú drevené, tvorené priečkovými profilmi z dreva, ktoré sú opláštené z vonkajšej strany drevenými prekladanými doskami. Objekt bude zastrešený pultovou strechou, so sklonom 5°, pokrytou strešnou krytinou falcovaným plechom na drevené doskovanie odsunutú 150 mm od seba.

Drevený krov strechy tvoria drevené krokvy prierezu 75/200 mm, umiestnené osovo na 1000 mm, podopreté drevenými trámami 150/150 mm a tromi pomúrnicami prierezu 150/150 mm, kotvenými na zvislé steny a drevené stojky. Na horných hranách krokiev bude napnutá poistná hydroizolačná fólia, DELTA VENT S PLUS, ktorá bude pripevnená na krokvy kontralatami prierezu 40/50 mm. Na kontralaty budú pribité kolmo prekladané drevené laty prierezu 24/120 mm. Drevené časti strešnej konštrukcie budú opatrené náterom Bochemit QB

proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam. Strecha sa vybuduje s presahom z prednej a zadnej strany 555 – 1017 mm, z pravej strany bude prestrešená aj vstupná časť s presahom strechy od budovy 2 m a z ľavej strany 600 mm. Vodorovnú nosnú konštrukciu tvorí drevený strop z prekladanej dosky, hr. 24 mm. Drevené trámy rozmeru 150/150 mm budú viditeľné a ohobľované. Nad prekladacími doskami bude uložená parozábranná fólia a medzi drevený krov a podhľad z prekladacích dosiek sa uloží tepelná izolácia na báze minerálnej vlny Knauf Unifit 032, hr. 200 mm. Pod tepelnú izoláciu sa uloží parozábranná hliníková fólia JUTAFOL N AL 170 Špeciál 170g/m² s prelepenými spojmi. Krokvy budú rozmeru 75/200 mm nad drevenými trámami 150/150 mm po 1 m. Nad krokvmi bude umiestnená pomocná hydroizolačná fólia paropriepustná strešná fólia napr. Guttafol DO 135S 1,5 x 25 m, ktorá bude prikotvená kontralatami rozmeru 40/50 mm. Latovanie bude z dosiek ktoré budú odsunuté 100 mm od seba. Krytinu bude tvoriť falcovaný plech sivej farby napr. Lindab seamline.

Nové okná sú navrhnuté drevené, hnedej farby, otváracie-sklopné – z europrofilov, tesnenie vo vonkajšej a vnútornej zóne TPE. Vnútorne parapety sa navrhujú drevené hnedej farby, oplechovanie vonkajších parapetov z plechov Lindab sivej farby. Dvere vchodové sú drevené, farba hnedá, zasklené izolačným bezpečnostným dvoj-sklom, osadené do drevenej zárubne, prah drevený, zámok vložkový, kovanie poniklované. Vnútorne dvere sú drevené, dvere bez prahu, osadené do drevenej zárubne, kľučka z vonku aj zvnútra.

Vchod do vonkajšej terasy z nádvorja bude zabezpečený dvojkřídlovými drevenými dverami bez presklenia z dubového masívu, okenný otvor bude vyplnený mrežou prevliekanou.

Technické zadanie a špecifikácia je súčasťou spracovanej projektovej dokumentácie „Divín – vybudovanie hradnej recepcie“, ktorej autorom je projekčná spoločnosť UNISTAV Group s. r. o., Kukučínova 22, 974 01 Banská Bystrica; IČO: 54 155 631, v zastúpení Ing. Rajmundom Nedelom, autorizovaným stavebným inžinierom – číslo autorizácie: 4782*SP*A1 – Komplexné architektonické a inžinierske služby.

Súčasťou predmetu zákazky je aj výroba, dodanie a montáž zariadení, vybavenia a konštrukcií do priestorov hradného areálu hradu Divín v rozsahu:

SO-02 Výroba a montáž hradnej brány

SO-03 Prechodové schodisko z dolného hradu na horný hrad so zábradlím

SO-04 Drevené pódium na malé javiskové formy na nádvorie hradu

SO-05 Sety na stolovanie do turistickej hodovne (12 x stôl + 2 lavice), 18 lavičiek po areáli hradu k info tabuliam, 6 košov na odpadky

- 2.4 Ocenené zadanie výkaz výmer pre predmet zákazky predstavuje Prílohu č. 1 tejto zmluvy – Rozpočet diela.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 2.6 Dodávateľ sa zaväzuje dodať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi, s technickou špecifikáciou, projektovou dokumentáciou, zadaním a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území SR.
- 2.7 Objednávateľ bude vlastníkom diela. Vlastníctvo prechádza na Objednávateľa, t.j. na Obec Divín, okamihom zaplataenia ceny diela Dodávateľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.8 Dodávateľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.9 Dodávateľ môže dielo dodať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať Objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuť dokončené dielo prevziať.

ČLÁNOK Č. III**ČAS PLNENIA**

- 3.1 Zmluva o dielo bude platná dňom jej podpisu a účinná od nasledujúceho dňa po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk).
- 3.2 Začiatok stavebných prác: po podpise Zmluvy o dielo, nadobudnutí jej účinnosti a odovzdaní staveniska Dodávateľovi,
- 3.3 Ukončenie stavebných prác: **najneskôr do 29. decembra 2023.**

ČLÁNOK Č. IV**CENA**

- 4.1 Cena za splnenie predmetu zmluvy je stanovená na základe súťažných podmienok, v súlade s Výzvou na predloženie cenovej ponuky a v súlade s technickou špecifikáciou uvedenou v projektovej dokumentácii a zadaním výkaz výmer.
- 4.2 Cena diela je určená v zmysle Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako cena pevná a činí:

Cena za dielo bez DPH: 57 448,81 Eur

DPH 20 %: 11 489,76 Eur

Konečná cena: 68 938,57 Eur, slovom šesťdesiatosem tisíc deväťstotridsaťosem celých eur a päťdesiatšedem centov.

4.2.1 Konečná cena predstavuje nasledovnú cenovú kalkuláciu nákladov spojenú s realizáciou diela:

Názov predmetu obstarávania	Celková cena v Eur bez DPH	DPH (v Eur)	Celková cena v Eur s DPH
SO 01: Vybudovanie hradnej recepcie	27 802,42	5 560,48	33 362,91
SO-02 Výroba a montáž hradnej brány	4 666,86	933,37	5 600,23
SO-03 Prechodové schodisko z dolného hradu na horný hrad so zábradlím	8 337,50	1 667,50	10 005,00
SO-04 Drevené pódium na malé javiskové formy na nádvorie hradu	4 192,03	838,41	5 030,44
SO-05 Sety na stolovanie do turistickej hodovne (12 x stôl + 2 lavice), 18 lavičiek po areáli hradu k info tabuliam, 6 košov na odpadky	12 450,00	2 490,00	14 940,00
SPOLU:	57 488,81	11 489,76	68 938,57

- 4.3 Cena predstavuje cenovú ponuku, ktorú Dodávateľ predložil v rámci procesu verejného obstarávania formou prieskumu trhu a s ktorou v prieskume trhu uspel. Cenová ponuka – ocenené zadanie výkaz výmer predstavuje **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.
- 4.4 Dohodnutá cena za zhotovenie a dodanie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.

- 4.5 V cene za dodanie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Dodávateľom. V cene sú zahrnuté aj všetky náklady na mechanizmy, materiály, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady, ktoré súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami.
- 4.6 Dodávateľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie stavby. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej Objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí Dodávateľ až počas realizácie stavby, je Dodávateľ povinný ich vykonať na svoje náklady.
- 4.7 Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve o dielo. Dodatok sa nemôže týkať zmeny konečnej ceny.

ČLÁNOK Č. V

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zákazka je financovaná z poskytnutého finančného príspevku Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky v zmysle Zmluvy č. CEZ MIRRI SR: 3641/2022 o poskytnutí regionálneho príspevku uzatvorenej dňa 22. novembra 2022 uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 8 odsek 9 zákona č. 336/2015 Z. z. o podpore najmenej rozvinutých okresov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na realizáciu projektu: „Zlepšenie využitia potenciálu hradu Divín pre účely kultúrno-poznávacieho a zážitkového cestovného ruchu“.
- 5.2 Objednávateľ neposkytne Dodávateľovi zálohu ani preddavok na realizáciu diela.
- 5.3 Celková cena diela bude zaplatená na základe Dodávateľom vystavenej faktúry po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.4 Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti v zmysle príslušných daňových a účtovných všeobecne záväzných právnych predpisov a navyše v prílohe faktúry bude odovzdaný popis Dodávateľom fakturovaných a Objednávateľom písomne odsúhlasených prác. V prílohe faktúry musí Dodávateľ podrobne špecifikovať, aká výmera (množstvo) jednotlivých materiálov a konštrukcií diela podľa tejto zmluvy sa fakturuje, kde na stavbe sa tieto nachádzajú a aká je jednotková cena za jednotlivé výmery celkom i celková cena za fakturované dielo.
- 5.5 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- meno a adresu sídla Dodávateľa, IČO, DIČ,
 - meno a adresu sídla Objednávateľa, IČO, DIČ,
 - označenie diela,
 - dátum podpisu zmluvy a ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
 - poradové číslo faktúry,
 - deň vzniku daňovej povinnosti,
 - deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v EUR a celková fakturovaná suma,
 - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,

- k) pečiatka a originálny podpis oprávnenej osoby,
- l) výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.
- m) informáciu o zúčtovaní zálohovej faktúry.

- 5.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Dodávateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.7 V prípade, že Dodávateľ nie je v čase podpisu tejto zmluvy platiteľom DPH a ak sa počas realizácie diela stane platiteľom DPH, celkovú cenu diela upraví tak, že celkovú cenu za dielo rozdelí na cenu bez DPH, DPH a cenu celkom s DPH, pričom celková cena diela, bude predstavovať cenovú ponuku Dodávateľa v procese verejného obstarávania, v ktorom s tou cenou uspel.
- 5.8 Faktúra musí byť Objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 3 originálnych vyhotoveniach.
- 5.9 Splatnosť faktúry je 15 dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi. Platobná povinnosť Objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet Dodávateľa.

ČLÁNOK Č. VI

STAVENISKO A STAVEBNÝ DENNÍK

- 6.1 Objednávateľ je povinný odovzdať a Dodávateľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 3 kalendárnych dní po podpise tejto Zmluvy o dielo a nadobudnutí jej účinnosti.
- 6.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby Dodávateľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ zabezpečí pre Dodávateľa na stavenisku:
- prívod úžitkovej vody,
 - prívod elektrickej energie.
- 6.4 Dodávateľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 6.5 Dodávateľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (SD) v origináli s dvomi kópiami. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Dodávateľa. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k nemu bude zabezpečený počas celej pracovnej doby. Dodávateľ poveruje konať vo veciach súvisiacich s technicko-organizačným zabezpečením stavebných prác pri vykonávaní diela stavbyvedúceho.
- 6.6 Do SD okrem povinných záznamov, ktoré sa v SD vedú Dodávateľom, budú robiť záznamy zástupcovia Objednávateľa, stavebný dozor a projektant, a to o skutočnostiach rozhodujúcich pre plnenie tejto zmluvy.
- 6.7 Stavebný dozor Objednávateľa môže vykonávať osoba, ktorá má na to potrebnú kvalifikáciu.
- 6.8 Objednávateľ je povinný sledovať obsah SD a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Stavebný dozor alebo zástupcovia Objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od Dodávateľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí diela na náklady Dodávateľa a žiadať Dodávateľa o nápravu pri realizácii diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu Dodávateľa zabezpečujúcom plnenie termínov pri uskutočňovaní diela.

- 6.9 Dodávateľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Dodávateľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.10 Dodávateľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú trvale neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Dodávateľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Dodávateľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady Dodávateľa.
- 6.11 Dodávateľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred Objednávateľa k účasti na skúškach a testoch jednotlivých zariadení, ktoré im podliehajú.
- 6.12 Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy v spolupráci so stavebným dozom vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť Dodávateľa podľa tejto zmluvy, ani Dodávateľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.

ČLÁNOK Č. VII

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Za riadne vykonanie celého diela Dodávateľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela, vrátane písomného odovzdania celého diela Dodávateľom a prevzatie celého diela v mieste vykonania diela Objednávateľom, vrátane odovzdania a prevzatia kompletnej sprievodnej dokumentácie v rozsahu zodpovedajúceho charakteru technického zariadenia a bezpečnostno-technickým požiadavkám, vrátane odborných prehliadok a skúšok, na všetky zabudované komponenty potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek a všetkých ďalších potrebných dokladov a písomností preukazujúcich riadne ukončenie diela. Dodávateľ odovzdá Objednávateľovi včas všetky doklady, ktorými preukazuje funkčnosť diela a jeho komponentov po ukončení diela.
- 7.2 Pri vykonávaní diela je Dodávateľ viazaný pokynmi Objednávateľa. Pokiaľ takéto pokyny, dané v čase od podpisu tejto zmluvy do vykonania diela znamenajú navyše práce alebo zvýšené náklady oproti rozsahu diela podľa tejto zmluvy, alebo znamenajú prekážku včasného a riadneho vykonania diela resp. jeho časti, je Dodávateľ oprávnený do troch pracovných dní písomne požiadať Objednávateľa (osobitným listom) o zmenu termínu vykonania diela a ceny za dielo (pokiaľ sa obaja účastníci nedohodnú inak); to však neplatí, ak takéto pokyny (znamenajúce navyše práce) boli vyvolané vadami prác Dodávateľa.
- 7.3 V rámci vykonávania a dodania svojho diela podľa tejto zmluvy sa Dodávateľ zaväzuje:
- zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky,
 - vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov Objednávateľa alebo jeho zástupcu),
 - zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto montáže,
 - naložiť, odvieť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov; ak Dodávateľ nesplní uvedenú povinnosť, Objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady Dodávateľa,

- zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky VTZ, atď.),
- zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy Dodávateľom,
- zabezpečiť vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj trvale zakrytých) Dodávateľa so stavebným dozorom a zástupcom Objednávateľa výzvou v stavebnom denníku,
- za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy Objednávateľovi – dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na Objednávateľa; vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda Objednávateľ ich zabudovaním do diela. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného diela bude Objednávateľ,
- vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek Objednávateľa; Dodávateľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
- dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy,
- pri odovzdávaní zmontovaných (vyrobených) zariadení odovzdať kompletnú sprievodnú dokumentáciu v rozsahu zodpovedajúcej charakteru technického zariadenia a bezpečnostno-technickým požiadavkám, vrátane odborných prehliadok a skúšok,
- na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek,
- počas výstavby hradnej recepcie (SO-01) dodržiavať pokyny a usmernenia Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, pracovisko Lučenec.

- 7.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Dodávateľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.5 Dodávateľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov požadovaných kvalitatívnej úrovne a kritérií podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu.
- 7.6 Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá Dodávateľ. Dodávateľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
- 7.7 Povoľenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša Dodávateľ. Po ukončení stavby sa Dodávateľ zaväzuje zabraté verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.
- 7.8 Dodávateľ je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane neobanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo Objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
- 7.9 V súvislosti s realizáciou diela zabezpečí Dodávateľ na svoje náklady zmluvou o poistení poistenie svojich vecí a svojich prác a činností, materiálov, strojov a zariadení Dodávateľa na stavbe, svoju zodpovednosť za škody, spôsobené pri vykonávaní diela a ďalších činností na stavbe Objednávateľovi alebo tretím oso-

bám, ako i poistenie zodpovednosti za vady diela Dodávateľa a poistenie škody spôsobenej Objednávateľovi alebo tretej osobe vadným vykonaním diela na celé obdobie výstavby až do odovzdania diela Objednávateľovi. Výška poistného krytia v poistnej zmluve Dodávateľa musí byť minimálne rovnajúca sa sume finančného plnenia za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Dodávateľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá Dodávateľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela.

- 7.10 Dodávateľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a Objednávateľovi.

ČLÁNOK Č. VIII

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA, VLASTNÍCKE PRÁVO

- 8.1 Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po jeho prevzatí a písomnom odovzdaní Dodávateľom (podpisáním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní diela) a po zaplatení diela na základe faktúry.
- 8.2 Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác na základe písomnej výzvy Dodávateľa. Dodávateľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie.
- 8.3 Dielo bude Dodávateľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.4 Pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdá Dodávateľ Objednávateľovi:
- tri exempláre projektovej dokumentácie diela (stavby) podľa skutočného stavu vykonaných prác, potvrdené Dodávateľom v tlačenej forme a 1 x v digitálnej forme – po ukončení a odovzdaní diela,
 - 2 x kópiu originálu strán stavebného denníka – po ukončení stavebných prác a odovzdaní diela,
 - doklady komponentov zabudovaných v diele v prípade, že bolo potrebné pri plnení predmetu zmluvy tieto použiť a zabudovať a ďalšie potrebné doklady preukazujúce funkčnosť a užívania – certifikáty, atesty, revízne správy, prevádzkové predpisy, doklady o vykonaní skúšok, atď. Doklady, ktoré nie je možné dodať v deň odovzdania diel, dodá Dodávateľ ihneď po ich obdržaní.

ČLÁNOK Č. IX

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1 Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Dodávateľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá Dodávateľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Dodávateľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené Objednávateľom a Dodávateľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

- 9.4 Záručná lehota na celú zákazku je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré Dodávateľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 9.5 V čase trvania záručnej doby má Objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady, či nedorobku. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov diela stanovených projektovou dokumentáciou, prílohami tejto zmluvy, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi i technologickým predpisom Dodávateľ a všeobecnými technologickými predpismi, alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto zmluvy je Dodávateľ povinný predložiť Objednávateľovi pri písomnom odovzdaní diela alebo časti diela. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
- 9.6 Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní Objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u Dodávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu Dodávateľ.
- 9.7 Dodávateľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 9.8 Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie Objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.
- 9.9 V prípade, ak Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

ČLÁNOK Č. X

ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 10.1 Ak Dodávateľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 166,00 Eur za každý deň omeškania za vadu alebo nedorobok zistené pri odovzdaní a prevzatí diela, resp. oneskorenia oproti dohodnutým termínom.
- 10.2 Ak Dodávateľ neodstráni reklamované skryté vady v dohodnutej lehote, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu 166 Eur za každú vadu a za každý deň omeškania.
- 10.3 Zaplatením zmluvných pokút sa Dodávateľ nezbavuje povinnosti vady alebo nedorobky odstrániť.
- 10.4 Zaplatením zmluvných pokút sa Dodávateľ nezbavuje zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 10.5 Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú do vyčíslenej náhrady škody.
- 10.6 V prípade omeškania Objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je Objednávateľ povinný zaplatiť Dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČLÁNOK Č. XI

OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.

- 11.2 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, pandémie, novovzniknuté obmedzenia zo strany KPU a pod.
- 11.3 Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je Dodávateľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo iné škody.
- 11.4 Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela podľa Článku XI. ods. 11.3 a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží Dodávateľ.
- 11.5 Ak je výsledkom okolností vylučujúcich zodpovednosť havarijný stav, vykoná Dodávateľ opatrenia na zabezpečenie diela bezodkladne. Ocenenie realizácie týchto opatrení dohodnú zmluvné strany následne.

ČLÁNOK Č. XII OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Dodávateľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať Objednávateľ, najmenej však raz za týždeň mesiac.
- 12.2 Objednávateľ a Dodávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré boli zverené im zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3 Dodávateľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Dodávateľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.4 Táto zmluva môže zaniknúť splnením účelu, na ktorý bola uzatvorená, písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvných záväzkov.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší podstatné zmluvné záväzky dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho uplatniť pri podstatnom porušení tejto zmluvy.
- 12.6 Za podstatné porušenie zmluvy dohodli zmluvné strany tieto prípady porušenia záväzkov:
- a) ak bude Dodávateľ pre okolnosti na jeho strane meškať so zhotovením diela nesplnením termínov podľa plánovaného harmonogramu dodania diela a ak toto omeškanie bude dlhšie ako 3 dni,
 - b) ak dodá Dodávateľ preukázateľne chybné zhotovené dielo, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v technickej špecifikácii, projektových dokumentáciách a zadani, v technických normách alebo v právnych predpisoch,
 - c) ak bude Objednávateľom oznámená vada je neodstrániteľná.
- 12.7 Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy. V tom prípade zmluvné strany rokovaním štatutárnych zástupcov určia cenu nedokončenej zákazky. V prípade, že nenájdu zhodu, bude pre tento prípad oslovený znalec z oblasti stavebníctva, ktorého služby zaplatí Dodávateľ.
- 12.8 Porušenie zmluvných povinností niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je dotknutá porušením povinnosti.

- 12.9 Dodávateľ potvrdzuje kompletnosť a vhodnosť podkladov prevzatých od Objednávateľa k zhotoveniu a dodaniu diela.
- 12.10 Dodávateľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

ČLÁNOK Č. XIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.
- 13.2 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len číslovanými dodatkami k zmluve.
- 13.3 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane, a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 13.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy prednostne rokovaniami štatutárnymi orgánmi zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 13.5 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 13.6 Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 13.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Ocenené zadanie výkaz výmer – Rozpočet
- 13.8 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 13.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv, kde Objednávateľ zabezpečuje zverejňovanie povinné zo zákona.
- 13.10 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach vo forme originálu, z ktorých si tri vyhotovenia ponechá Objednávateľ a jedno Dodávateľ.
- 13.11 Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou, alebo upravené len čiastočne sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Divíne 5. decembra 2023

Objednávateľ:

Dodávateľ:

za Objednávateľa
Obec Divín
Ing. Ján Sivok, PhD.
starosta obce

za Dodávateľa
causa.sk s. r. o.
JUDr. Ing. Radovan Konečný, MBA
štatutárny zástupca