

Zmluva č. 482023

o nájme hrobového miesta v miestnom cintoríne v obci Terchová, uzavretá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Terchovej č. 5/2007 zo dňa 30.11.2007 medzi :

OBEC Terchová, IČO: 00321699, zastúpená Jozef Dávidík – starosta obce
ako p r e n a j í m a t e ľ

a

Dušan Hajas, _____, 792 01 Bruntál, Polní 20, Česká republika
ako n á j o m c a. Účastníci sa dohodli o uzavretí dohody za nasledovných podmienok:

I. Predmet dohody

Predmetom dohody je nájom hrobového miesta /miesta pre urnu/ v miestnom cintoríne v Terchovej, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, evidovaného pod č. 116/1 telesných pozostatkov /urny s popolom/ zomrelých podľa rozhodnutia nájomcu na dobu 15 rokov.

II. Cena nájmu

Účastníci sa dohodli, že cena nájmu miesta č. 116/1 miestnom cintoríne v Terchovej je podľa dohody účastníkov a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 5/2007 v Terchovej počas doby nájmu uvedenej v čl. I. v sume 24,90 € do roku 2035.

1. Nájomca miesta pre urnu má právo umiestniť na dojednané miesto max. 4 urny s popolom telesných pozostatkov zomrelých, o ktorých uložení rozhodne nájomca. V prípade zmeny osoby, ktorej spolnené telesné pozostatky majú byť uložené na prepožičané miesto, je potrebné požiadať prenajímateľa o zaevidovanie zmeny písomnou žiadosťou, ktorú podáva nájomca resp. osoby blízke nájomcovi /§ 116 Občianskeho zákonníka/.
2. Nájomca hrobového miesta má právo umiestniť na dojednané miesto telesné pozostatky zomrelých, o ktorých uložení rozhodne nájomca. V prípade zmeny osoby, ktorej telesné pozostatky majú byť uložené na prepožičané miesto, je potrebné

požiadať prenajímateľa o zaevidovanie zmeny písomnou žiadosťou, ktorú podáva nájomca resp. osoby blízke nájomcovi /§116 Občianskeho zákonníka/.

1. Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prepožičaným miestom, t.j. nesmie ho predať, vymeniť, resp. akýmkoľvek spôsobom scudziť.

Nájomca nie je oprávnený na akýkoľvek stavebný zásah resp. úpravu bez súhlasu prenajímateľa.

2. Zmenu podmienok nájmu – výmena, predĺženie doby nájmu, resp. predčasné skončenie nájmu – v odôvodnených prípadoch povoľuje na základe písomnej žiadosti prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať cintorín v prevádzkyschopnom stave tak, aby nedošlo ku škodám na prepožičaných miestach.
4. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa pri výkone údržby a prác na cintoríne a dbať na to, aby z jeho viny nevznikla škoda. V prípade vzniku škody z viny nájomcu, je povinný škodu nahradiť, resp. odstrániť na vlastné náklady. Súčasne je povinný udržiavať čistotu a rešpektovať práva iných pri výkone svojich práv.

IV.

Záverečné ustanovenia

Dohodou neupravené vzťahy sa spravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a Cintorínskeho poriadku obce.

Doba nájmu začína plynúť dňom uloženia pozostatkov zomrelého do prenajatého miesta.

Dohoda nadobúda platnosť podpisom účastníkov, účinnosť nadobúda zaplatením dohodnutej ceny nájmu.

Túto dohodu účastníci prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

v Terchovei d 12.2023

Jozef Dávidík
starosta obce

Dušan Hajas
nájomca