

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZVO**“), (ďalej v texte len „**Zmluva**“)

I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Obec Podhorany**
Sídlo: Mechenice 51, 951 46 Podhorany
Zastúpený: Mgr. Lucia Kuťková, starostka obce
Mobil: 0904 99 76 79
E-mail: obecpodhorany@wircom.sk
IČO: 00308374
DIČ: 202 110 2875
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK22 5600 0000 0008 0614 7001
(ďalej len „*Objednávateľ*“)

1.2 Zhotoviteľ: **RENOVIA s.r.o.**
Sídlo: Lieskovská cesta 488 , 962 21 Lieskovec
Zastúpený: Jaroslav Krnáč , konateľ spoločnosti
Telefón: 045 / 5331 354
E-mail: renovia@renovia.sk
IČO: 316 27 684
DIČ: 2020476667
IČ DPH: SK2020476667
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK98 1100 0000 0026 2106 2027
(ďalej len „*Zhotoviteľ*“)

Preambula

Táto Zmluva je uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom (úspešným uchádzačom) na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II.

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť pre Objednávateľa dielo „*Oprava miestnych komunikácií v obci Podhorany - časť Pažiť 2*“ (ďalej len „**dielo**“) v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto Zmluve a Objednávateľ sa

- zaväzuje riadne zhotovené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
- 2.2. Dielom na účely tejto Zmluvy sa rozumie oprava miestnych komunikácií v obci Podhorany v súlade so špecifikáciou predmetu Zmluvy uvedenou v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (naceneny rozpočet).
 - 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené funkčné dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
 - 2.4. Vlastníctvo prechádza na Objednávateľa zaplatením ceny diela.
 - 2.5. Miestom realizácie diela je Obec Podhorany.
 - 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, zhotoviť dielo v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami (STN), pokynmi Objednávateľa, dokumentáciou poskytnutou Objednávateľom počas trvania Zmluvy, rozhodnutiami alebo inými dokumentmi (napr. stanoviská, pripomienky) vydanými štátnymi orgánmi a podmienkami tejto zmluvy.

III.

Čas plnenia zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný začať s vykonávaním realizácie predmetu Zmluvy do 5 pracovných dní po obdržaní písomného vyzvania Objednávateľom. Na prevzatie staveniska bude Zhotoviteľ Objednávateľom písomne vyzvaný po podpise a účinnosti Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v lehote najneskôr do 31.12.2023. V prípade nedodržania termínov podľa tohto bodu Objednávateľ tieto skutočnosti bude považovať za porušenie zmluvných podmienok.
- 3.2. Dodržiavanie termínu podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 3.3. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.

IV.

Cena

- 4.1. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena pevná a činí:
Cena bez DPH: 23.494,08 eur
DPH 20%: 4.698,82 eur
Cena s DPH: 28.192,90 eur (slovom: dvadsaťosemtisícstodeväťdesiatdva euro deväťdesiat centov).
 - 4.2. Položkový rozpočet je súčasťou prílohy č. 1 Zmluvy – špecifikácia predmetu zmluvy.
- Cena dohodnutá v čl. 4.1 kryje náklady potrebné na vybudovanie funkčného diela, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto Zmluvy.

- 4.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľom. V cene sú zahrnuté aj všetky náklady na mechanizmy, materiály, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady, ktoré súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami.

V.

Platobné podmienky

- 5.1 Obstarávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavky. Úhrada ceny diela bude vykonaná bankovým prevodom na základe predloženia faktúry. Fakturovať je možné po ukončení diela, po jeho protokolárnom odovzdaní na základe vopred odsúhlaseného zoznamu vykonaných prác.
- 5.2 Zhotoviteľ bude vo faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov.
- 5.3 Faktúra musí mať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy a musí byť podpísaná zodpovednou osobou.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
- 5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti alebo prílohy uvedené v Zmluve alebo bude obsahovať chybné, prípadne neúplné údaje a prílohy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu. V tomto prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry Zhotoviteľa.
- 5.6 V prípade, že Zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zadrží Objednávateľ z čiastky, uvedenej v konečnej faktúre 10% z ceny diela do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 5.7 Objednávateľ uvoľní zádržné do 3 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých väd a nedorobkov.

VI.

Záručná doba – zodpovednosť za vady – pokuty – podmienky vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ odovzdá dielo bez väd a nedorobkov vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného diela, a to najneskôr v termíne podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi najneskôr tri (3) dni vopred pripravenosť na odovzdanie riadne zhotoveného diela. Objednávateľ na základe písomného oznámenia zvolá preberacie konanie najneskôr do troch (3) dní.
- 6.3. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak toto vykazuje vady alebo nedorobky.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v rámci preberacieho konania k dielu aj dokumentáciu vzťahujúcu sa k zrealizovanému dielu, a to v počte vyhotovení a vo forme podľa pokynu Objednávateľa.
- 6.5. Po ukončení preberacieho konania bude medzi zmluvnými stranami spísaný a podpísaný preberací protokol k dielu, pričom až jeho podpisom sa dielo považuje za odovzdané Objednávateľovi.
- 6.6. Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti,

- ktorá bráni alebo sťažuje riadne vykonanie diela a môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s plnením realizácie Diela.
- 6.8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
 - 6.9. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 60 mesiacov.
 - 6.10. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
 - 6.11. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
 - 6.12. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto Zmluve.
 - 6.13. Skryté vady sú tie, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou na adresu Zhotoviteľa.
 - 6.14. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
 - 6.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
 - 6.16. Objednávateľ upovedomí Zhotoviteľa o akýchkoľvek vadách, o ktorých sa dozvedel, počas záručnej doby. Zhotoviteľ nemá právo namietat' proti neskorému oznámeniu väd na základe § 428 a 562 ods. 2) a 3) Obchodného zákonníka, a práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky ostanú zachované bez ohľadu na to, kedy budú v záručnej dobe oznámené Zhotoviteľovi.
 - 6.17. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
 - 6.18. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa Zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.
 - 6.19. Po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví Zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia Zhotoviteľa a Objednávateľa.
 - 6.20. Ak Zhotoviteľ neodstráni akúkoľvek vadu v lehote stanovenej Objednávateľom, Objednávateľ môže vykonať dané práce sám alebo zabezpečiť ich vykonanie inou osobou, v ktorom prípade náklady takto riadne a dôvodne vzniknuté Objednávateľovi budú vymáhateľné na požiadanie zo strany Objednávateľa od Zhotoviteľa. Zodpovednosť za škody Zhotoviteľa nie je žiadnym spôsobom ovplyvnená. Konaním Objednávateľa podľa tohto článku nebude dotknutá záruka Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
 - 6.21. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela podľa čl. 3.1 tejto Zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
 - 6.22. Zhotoviteľ v prípade realizácie diela subdodávateľmi je povinný zoznam subdodávateľov uviesť v prílohe tejto Zmluvy (príloha č. 2).
 - 6.23. V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k zmene subdodávateľa oproti zoznamu subdodávateľa uvedeného v zozname subdodávateľov v čase uzavretia tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi do 3 (troch) pracovných dní odo dňa kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o zmenu subdodávateľa v ktorej budú uvedené:

- údaje o novom subdodávateľovi, údaje o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu dátum narodenia.
 - informácia o podiele zákazky, ktorú má Zhotoviteľ v úmysle zadať novému subdodávateľovi a o predmete zmluvy o subdodávke.
- 6.24. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie Zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ bude zodpovedať za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok plnenia vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
- 6.25. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (SD) v origináli s dvomi kópiami. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Zhotoviteľa. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k nemu bude zabezpečený počas celej pracovnej doby.
- 6.26. Objednávateľ je povinný sledovať obsah SD a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Stavebný dozor alebo zástupcovia Objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od Zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí diela na náklady Zhotoviteľa a žiadať Zhotoviteľa o nápravu pri realizácii diela a konštatovať skutočnosť dôležitú pre posúdenie postupu Zhotoviteľa zabezpečujúcom plnenie termínov pri uskutočňovaní diela.
- 6.27. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.
- 6.28. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci Zhotoviteľa, ktorí majú na tieto práce príslušnú kvalifikáciu a oprávnenie v zmysle platných právnych predpisov.
- 6.29. Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov a dodržiavať príslušné všeobecne záväzné nariadenia obce Podhorany. Zhotoviteľ je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré majú na to všetky platné oprávnenia a licencie.

VII.

Záverečné ustanovenia

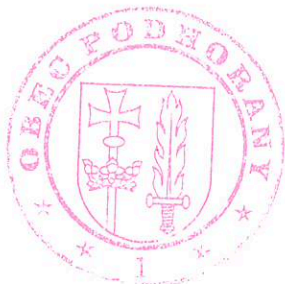
- 7.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.
- 7.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Rozpočet a Príloha č. 2 Informácia o subdodávateľoch.
- 7.3 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 7.4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrđených obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť po jej zverejnení.

7.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ.

Objednávateľ

V Podhoranoch dňa 28. 11. 2023

.....
Mgr. Lucia Kuťková
Starostka obce Podhorany



Zhotoviteľ

V Lieskoveci dňa 30. 11. 2023

.....
Jaroslav Krnáč
konateľ spoločnosti



Príloha č. 1 Rozpočet

Príloha č. 2 Informácie o subdodávateľoch

Názov zákazky:

Názov uchádzača:

Zoznam subdodávateľov:

Názov a identifikačné údaje subdodávateľa:	Podiel zákazky:	Predmet subdodávky: