

**DODATOK č. 1**  
**k NÁJOMNEJ ZMLUVE**  
**č. 43/2022\_NB48**

uzatvorená v zmysle § 12 a nasl. zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov  
a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Názov:** Obec Lazany  
So sídlom: Hlavná 59/56, 972 11 Lazany  
IČO: 00318221  
DIČ: 2021162704  
Obec zastúpená: Ing. Janou Matiaškovou, MBA, starostkou obce

*(ďalej ako „prenajímateľ“ alebo „obec“ v príslušnom gramatickom tvare)*

**2. Meno, priezvisko:** Mária Kraková, rod. Wisterová  
Narodená/ý:   
Trvale bytom: Športová 502/36-7  
Rod. číslo:   
štátne občianstvo: Slovenská republika

*(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)*

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 43/2022\_NB48 zo dňa 14.12.2022,  
ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

**II.**  
**Predmet dodatku**

1. Článok IV. „**Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním**“ sa v ods. 1 **od 01. 01. 2024** mení text nasledovne:

**„1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy mesačne vo výške 140,00 € v zmysle VZNč. 2/2019 (Príloha č. 2),,**

2. Článok V. „**Práva a povinnosti zmluvných strán**“ sa v ods. 2, písm. b) **od 01. 01. 2024** mení text nasledovne:

**„b) nájomca v lehote 30 dní pred podpísaním nájomnej zmluvy zložil finančnú zábezpeku na účet obce Lazany, vedený v Prima banka Slovensko, a. s. Prievidza, vo výške 6-násobku mesačného nájomného v zmysle § 6 VZN č. 2/2019, t.j. 840,00 €. Nájomca do 31. 12. 2023 zloží doplatok zábezpeky vo výške 6,00 € na bankový účet obce. Celkovú čiastku vo výške 840,00 eur sa zaväzuje ponechať v majetkovej**

**dispozícii prenajímateľa, ktorý sa ju zaväzuje viesť na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke, ,,**

**III.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 43/2022\_NB48 zo dňa 14.12.2022 sa nemenia a ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 2 originálnych vyhotoveniach, pričom jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
3. Zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Lazanoch, dňa 23.11.2023

V Lazanoch, dňa 4.12. 2023

.....  
Ing. Jana Matiašková, MBA  
starostka obce LAZANY  
prenajímateľ

.....  
Mária Kraková  
nájomca