

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20160715 v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : Mesto Michalovce

So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**
Zastúpený : **Mgr. Miroslavom DUFINCOM, primátorom mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
IČ DPH : **Neplatca DPH**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.Michalovce**
Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
IBAN : **SK69 5600 0000 0042 0422 2025**
(ďalej len "Prenajímateľ")

2. Nájomca : Mária Malá

Narodená :
So sídlom : **Rázusova 8, Michalovce**
Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu Michalovce,
č.reg. 807-2137
IČO : **32679319**
DIČ : **1023994741**
Bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Číslo účtu : **SK44 0900 0000 0000 9102 7697**
(ďalej len "Nájomca")
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Článok II. Účel dodatku

1. Účelom dodatku je úprava nájomného počas uzatvorenia prevádzky z dôvodu prekážky na strane prenajímateľa od 07.08.2023 do 27.09.2023, t.j. 52 dní, v súlade so súhlasným stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 20.11.2023. V zmysle Občianskeho zákonníka § 673 nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ nemohol využívať priestory dohodnutým spôsobom.

Článok III. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa po vzájomnej zhode dohodli, že:

v článku V. Výška splatnosť nájomného sa dopĺňa bod 9 v nasledujúcom znení:

9. Predpis ročného nájomného sa jednorazovo znižuje o 139,26 €, nakoľko v termíne od 07.08.2023 do 27.09.2023, t.j. 52 dní, nájomca nemohol využívať priestory dohodnutým spôsobom, z prekážky na strane prenajímateľa.

Článok IV.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého uverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch a každá strana dodatku obdrží dva rovnopisy.
4. Strany dodatku vyhlasujú, že sa oboznámili s jeho obsahom, že ho uzavreli slobodne podľa svojej vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa 1.12.2023
Za prenajímateľa:

V Michalovciach dňa
Za nájomcu:

.....
Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta Michalovce

.....
Mária Malá