

Zmluva o dielo č. 14/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Podhorany**
Sídlo: Podhorany 106, 082 12
Štatutárny orgán: Štefan Dadej, starosta
IČO: 00327611
DIČ: 2021225657
Kontaktná osoba: Štefan Dadej, starosta
Kontakt: +421 905 847 935
E-mail: starosta@podhorany.eu
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK75 5600 0000 0088 1825 7001
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **Slovak Medical Company, a.s.**
Sídlo: Duchnovičovo nám. 1, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. arch. Jozef Kužma – predseda
IČO: 36486264
DIČ / IČ DPH: 2021813244 / SK2021813244
Kontaktná osoba: Ing. arch. Jozef Kužma
Kontakt: +421 51 7598720; +421 908 794 328
E-mail: slovakmedicalcompany@gmail.com
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a .s.
Číslo účtu (IBAN): SK93 1111 0000 0013 6095 8006
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Ďalej tiež spoločne len „Zmluvné strany“ uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

Preambula

Táto Zmluva je výsledkom verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou nižšieho rozsahu podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok I

Predmet zmluvy, odovzdanie a prevzatie diela

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť pre Objednávateľa dielo podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť zaň cenu podľa Zmluvy.
- 1.2 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa **spracovať územnoplánovaciu dokumentáciu** v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „vyhláška“) a dodať Objednávateľovi za podmienok dojednaných v tejto Zmluve o dielo **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODHORANY** (ďalej aj „ÚPN-O“) podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa **27.11.2023**.
- 1.3 Pre účely zhotovenia ÚPN-O je riešeným územím celé katastrálne územie obce Podhorany. Základné údaje k riešenému územiu sú:
- Počet obyvateľov obce: 889 (k 15.11.2023)
 - Rozloha územia obce: 712 ha
 - Počet súpisných čísel: 202
 - V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky na riešenom území obce Podhorany je evidovaná archeologická lokalita Chotárka, severovýchodne od intravilánu obce v polohe Stredný mlyn. Je to sídlisko z mladšej doby kamennej a doby bronzovej s nálezmi kamennej industrie zo staršej doby kamennej. Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územie historického jadra obce za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Nie je možné však vylúčiť predpoklad výskytu neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo známych archeologických lokalít a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, ktorý zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
 - Na území obce Podhorany v Ústrednom zozname pamiatkového fondu nie je evidovaná žiadna nehnuteľná kultúrna pamiatka aj napriek tomu pozornosť pamiatkovej ochrany si zaslúži stavba kúrie z 19. storočia a voľne stojace kríže na území obce, ktoré sú vždy pamätníkmi miestnych udalostí v histórii obce a aj keď nie sú zapísané v zozname pamiatkového fondu kultúrnych pamiatok, sú súčasťou kultúrneho dedičstva obce a ako takým je im potrebné venovať primeranú ochranu a zveľaďovanie.
- 1.4 Textová i grafická časť ÚPD bude dodaná nasledovne:
- Spracovanie Prieskumov a rozborov podľa § 19c Stavebného zákona a § 7 Vyhlášky, ktoré budú tvoriť podklad na spracovanie zadania a na riešenie územnoplánovacej dokumentácie:
 - počet vyhotovení: 3 elaboráty v tlačenej forme + 1 x v elektronickej podobe
 - doba vyhotovenia: do **90 kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo
 - Spracovanie Zadania v spolupráci s obstarávateľom podľa § 20 SZ
 - počet vyhotovení: 3 elaboráty v tlačenej forme + 1 x v elektronickej podobe
 - doba vyhotovenia: do **60 kalendárnych dní** odo dňa ukončenia Prieskumov a rozborov
 - Spracovanie Návrhu ÚPD podľa schváleného Zadania na prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona:
 - počet vyhotovení: 3 elaboráty v tlačenej forme + 1 x v elektronickej podobe
 - doba vyhotovenia: do **90 kalendárnych dní** od schválenia Zadania
 - Vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu v spolupráci s obstarávateľom v prípade rozhodnutia o posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP
 - počet vyhotovení: 2 elaboráty v tlačenej forme + 1 x v elektronickej podobe
 - doba vyhotovenia: do **60 kalendárnych dní** od vydania oznámenia o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu

- e) Spracovanie Návrhu ÚPD upravený po prerokovaní pre účel preskúmania podľa § 25 stavebného zákona:
- počet vyhotovení: 1 elaborát v tlačenej forme + 1 x v elektronickej podobe k žiadosti o preskúmanie
 - doba vyhotovenia: do **30 kalendárnych dní** od vyhodnotenia pripomienok z prerokovania
- f) Spracovanie Čistopisu ÚPD po schválení návrhu ÚPD obecným zastupiteľstvom podľa § 2 ods. 4 vyhlášky:
- počet vyhotovení: 3 elaboráty v tlačenej forme + 1 x v elektronickej podobe
 - doba vyhotovenia: do **30 kalendárnych dní** od oznámenia schválenia návrhu ÚPD zhotoviteľovi
- 1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi dielo v slovenskom jazyku v rozsahu uvedenom v bode 1.4 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vyhotoví a odovzdá Objednávateľovi Dielo v tlačenej podobe a tiež v elektronickej podobe (na optickom pamäťovom médiu – CD/DVD/USB vo formáte platných štandardov pre informačný systém verejnej správy).
- 1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, na svoje náklady a nebezpečenstvo. Pri plnení predmetu Zmluvy sa zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto Zmluvy.
- 1.7 V zmysle ustanovení § 4 písm. c) zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, na spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je oprávnený len autorizovaný architekt, ktorý je zapísaný v zozname autorizovaných architektov. Autorizovaný architekt pre spracovanie ÚPN-O Podhorany v zmysle tejto Zmluvy je zapísaný v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom: **1203 AA**.
- 1.8 Zhotoviteľ je povinný v rámci vykonávania Diela poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť/spoluprácu/podporu pri rokovaní s tretím subjektom (vrátane dotknutých orgánov), pri prerokovaní dokumentov s verejnosťou a dotknutými orgánmi, v obecnom zastupiteľstve obce Podhorany, vyhodnocovaní vznesených pripomienok/námietok a pod. (ďalej len „súčinnosť“) a ich dorokovaní.
- 1.9 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o stave vykonávania a rozpracovanosti Diela a predložiť doklady preukazujúce poskytnuté informácie, a to vždy keď o to Objednávateľ požiada, a to najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od doručenia žiadosti Objednávateľa.
- 1.10 Zhotoviteľ vykoná a dokončí Dielo v súlade s touto Zmluvou. Zhotoviteľ zaisťuje všetky ďalšie plnenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie Diela, ako je definované v Zmluve. V priebehu plnenia Zmluvy bude Zhotoviteľ konzultovať Dielo a jeho riešenie s Objednávateľom a s osobou odborne spôsobilou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie.
- 1.11 Dielo bude odovzdané Objednávateľovi po častiach, tak ako je uvedené v článku IV., bod 4.4 tejto Zmluvy.

Článok II

Termín plnenia

- 2.1 Termín plnenia za Zhotoviteľ zaväzuje dodržať podľa časového rozvrhu prác uvedeného v bode 1.4 tejto Zmluvy.
- 2.2 Dodržanie termínu plnenia podľa bodu 2.1 tohto článku Zmluvy zo strany Zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa. Spolupôsobenie Objednávateľa spočíva predovšetkým vo včasnom a úplnom poskytnutí informácií a potrebných podkladov a súhlasov k vykonaniu diela. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať súčinnosť v súlade s pokynmi a požiadavkami Objednávateľa a v lehote určenej Objednávateľom (ďalej len „pokyn“). Pokyn oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi najmenej 48 hodín vopred pred samotnou potrebou poskytnutia súčinnosti a Zhotoviteľ poskytne súčinnosť v termíne alebo v lehote určenej v pokyne Objednávateľa v závislosti od relevancie. Termín alebo lehota, v ktorej Objednávateľ požaduje poskytnúť súčinnosť musí byť primeraná a technicky umožniť Zhotoviteľovi jej poskytnutie.

Článok III

Miesto plnenia

3.1 Miestom plnenia podľa tejto Zmluvy je sídlo Objednávateľa, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV

Cena za dielo a platobné podmienky

4.1 Cena za zhotovenie a dodanie Diela v rozsahu podľa článku č. I tejto Zmluvy je výsledkom verejného obstarávania a je stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.

4.2 Cena za Dielo je dohodnutá ako maximálna cena vo výške 17 800,00 Eur bez DPH, **21 360,00 EUR vrátane DPH** (slovom: dvadsaťjedentisíc tristošesťdesiat eur) (ďalej len „Cena za dielo“) pričom Cena za dielo je členená a pozostáva z položiek Diela uvedených v bode 1.4 Zmluvy. Rozsah skutočne vykonaného Diela bude potvrdený v zisťovacích protokoloch potvrdených oboma Zmluvnými stranami.

4.3 Cena za Dielo podľa bodu 4.2 tohto článku Zmluvy je cenou konečnou a sú v nej zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa na zhotovenie Diela v zmluvne dohodnutej forme a počte vyhotovení. V Cene za dielo uvedenej v bode 4.2 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené s prípravou, zhotovením a odovzdaním diela.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na jednotlivé časti Ceny za Dielo vznikne Zhotoviteľovi nasledovne:

- a) nárok na časť Ceny za Dielo za **Spracovanie Prieskumov a rozborov** vo výške 5 000,00 EUR bez DPH, t.j. **6 000,00 EUR s DPH** po odovzdaní všetkej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku I. bod **1.4 písm. a)** tejto Zmluvy;
- b) nárok na časť Ceny za Dielo za **Spracovanie Zadania v spolupráci s obstarávateľom** vo výške 1 500,00 EUR bez DPH, t.j. **1 800,00 EUR s DPH** po odovzdaní všetkej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku I. bod **1.4 písm. b)** tejto Zmluvy;
- c) nárok na časť Ceny za Dielo za **Spracovanie Návrhu ÚPD podľa schváleného Zadania na prerokovanie** vo výške 8 000,00 EUR bez DPH, t.j. **9 600,00 EUR s DPH** po odovzdaní všetkej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku I. bod **1.4 písm. c)** tejto Zmluvy;
- d) nárok na časť Ceny za Dielo za **Vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu** vo výške 1 000,00 EUR bez DPH, t.j. **1 200,00 EUR s DPH** po odovzdaní všetkej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku I. bod **1.4 písm. d)** tejto Zmluvy (ak relevantné);
- e) nárok na časť Ceny za Dielo za **Spracovanie Návrhu ÚPD upravený po prerokovaní pre účel preskúmania** vo výške 1 300,00 EUR bez DPH, t.j. **1 560,00 EUR s DPH** po odovzdaní všetkej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku I. bod **1.4 písm. e)** tejto Zmluvy;
- f) nárok na časť Ceny za Dielo za **Spracovanie Čistopisu ÚPD po schválení návrhu ÚPD obecným zastupiteľstvom** vo výške 1 000,00 EUR bez DPH, t.j. **1 200,00 EUR s DPH** po odovzdaní všetkej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku I. bod **1.4 písm. f)** tejto Zmluvy;

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na zaplatenie príslušnej časti Ceny za dielo vznikne Zhotoviteľovi po ich dodaní a odovzdaní Objednávateľovi. Za týmto účelom je Zhotoviteľ oprávnený predložiť Objednávateľovi aj čiastočnú faktúru za vypracovanie a odovzdanie jednotlivých častí Diela.

4.6 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané Dielo Cenu za dielo na základe faktúry, prípadne čiastkovej faktúry za vypracovanie a odovzdanie časti Diela vystavenej Zhotoviteľom, pričom prílohou faktúry musí byť zisťovací protokol, ktorý bude potvrdený Objednávateľom.

4.7 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov a tejto Zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať požadované náležitosti. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

4.8 Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

- 4.9 Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň, keď bude platená čiastka odpísaná z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

Článok V

Vady diela, záruky, sankcie

- 5.1 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo uvedené v článku I tejto Zmluvy je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 5.3 Prípadné vady a nedostatky vzniknuté vinou Zhotoviteľa odstráni Zhotoviteľ bezodkladne a bezplatne.
- 5.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov dodaných Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na ich nevhodnosť Objednávateľa písomne upozornil, alebo ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov.
- 5.5 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za Dielo alebo časti Diela uvedenej vo faktúre, ktorá mu bude Zhotoviteľom v zmysle ustanovení tejto Zmluvy riadne vystavená, Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.6 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela podľa čl. II. tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo voči Zhotoviteľovi na Zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zhotovenie Diela podľa článku I tejto Zmluvy na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre riadne vykonanie Diela v zmysle článku II bod 2.2 tejto Zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ bez meškania písomne informuje Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, a ktorá má vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že o zmene všetkých skutočností súvisiacich s vytvorením Diela podľa tejto Zmluvy bude včas informovať Zhotoviteľa, a ak pôjde o takú skutočnosť, ktorá by mala vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy, dohodne Objednávateľ so Zhotoviteľom zmenu termínu plnenia diela.
- 6.5 Pokiaľ dôjde k odstúpeniu od Zmluvy výlučne zo strany Objednávateľa pred dokončením prác na dokumentácii, uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi práce v rozsahu rozpracovanosti.

Článok VII

Vlastnícke právo k dielu

- 7.1 Vlastnícke právo k dielu špecifikovanému v článku I tejto Zmluvy patrí až do jeho zhotovenia a dodania Zhotoviteľovi. Dodaním riadne zhotoveného diela podľa článku I tejto Zmluvy a zaplatením ceny dohodnutej zmluvnými stranami podľa článku IV tejto Zmluvy, prechádza vlastnícke právo k Dielu na Objednávateľa.

Článok VIII

Doručovanie

- 8.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú: poštou, treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky, alebo osobne.

- 8.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto Zmluve. Každý účastník je povinný písomne oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do 3 dní odo dňa zmeny sídla.
- 8.3 Ak neprevezme účastník písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po 3 dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručení.
- 8.4 Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 8.3 v tomto článku.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 9.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 9.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 9.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, formou písomne uzavretých zmien Zmluvy (dodatkov) v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.5 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 rovnopisy a zhotoviteľ 1 rovnopis po jej podpise.
- 9.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedený Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Podhoranoch, dňa:

V Prešove, dňa: 01.12.2023

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Štefan Dadej, starosta