

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 7/2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

správca majetku štátu:

sídlo:

zastúpený:

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

číselný identifikátor:

č. účtu IBAN:

bankové spojenie:

právna forma:

Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta

JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru

Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva

č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4, zo dňa 15.11.2016

00151866 003

SK94 8180 0000 0070 0018 7786

Štátna pokladnica

preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

#### Kupujúci:

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

právna forma:

zapísaná:

č. účtu IBAN:

bankové spojenie:

EUROPUR s.r.o.

Novonosická 503/5, 020 01 Púchov

Ing. Štefan Rehák, konateľ

36 305 383

Spoločnosť s ručením obmedzeným

v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 11207/R

SK88 0200 0000 0014 6828 7654

VÚB, a.s.

### Článok II. Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu, je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 6628, a to:

- pozemku KN-E parc. č. 814/1 o výmere 1154 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľného majetku štátu, pozemku KN-E parc. č. 814/1 o výmere 1154 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky, zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu, kupujúcemu EUROPUR s.r.o. v celosti, do výlučného vlastníctva.

### **Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy**

Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Trenčín, predáva kupujúcemu EUROPUR s.r.o., nehnuteľnosť opísanú v Článku II. tejto kúpnej zmluvy na základe výsledkov osobitného ponukového konania uskutočneného Okresným úradom Trenčín podľa § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ktorá bude kupujúcim využitá na rozšírenie súčasného areálu firmy.

### **Článok IV. Kúpna cena**

(1) Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. tejto kúpnej zmluvy bola ohodnotená v Znaleckom posudku č. 187/2018, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 814/1, 815/1 k. ú. Nové Mesto nad Váhom zo dňa 09. 08. 2018, vyhotovenom Ing. Evou Seifertovou, Bernoláková 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.

(2) Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti bola v Znaleckom posudku č. 187/2018 určená na sumu 6 577,80 EUR, slovom šesťtisícpäťstosedemdesiat sedem eur osemdesiat centov.

Primeraná cena predmetnej nehnuteľnosti bola Okresným úradom Trenčín stanovená na sumu 6 600,- EUR, slovom šesťtisícšesťsto eur.

(3) Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Trenčín, predáva kupujúcemu EUROPUR s.r.o., nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, a to pozemok KN-E parc. č. 814/1 o výmere 1154 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na LV č. 6628 a kupujúci EUROPUR s.r.o. opísanú nehnuteľnosť kupuje podľa tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 9 000,-EUR, slovom deväťtisíc eur, ktorú ponúkol v rámci osobitného ponukového konania.

(4) Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy a že je oboznámený s obsahom Znaleckého posudku č. 187/2018, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 814/1, 815/1 k. ú. Nové Mesto nad Váhom zo dňa 09. 08. 2018, vyhotoveného Ing. Evou Seifertovou, Bernoláková 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.

### **Článok V. Platobné podmienky**

(1) Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. tejto kúpnej zmluvy vo výške celkom 9 000,- EUR, slovom deväťtisíc eur.

Prvá časť kúpnej ceny vo výške 600,- EUR bola uhradená formou zábezpeky na účet vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu IBAN: SK59 8180 0000 0070 0018 0074, dňa 17. 02. 2020.

Druhú časť kúpnej ceny vo výške 8 400,- EUR je kupujúci povinný uhradiť na účet vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje a podľa § 8a ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zábezpeka vo výške 600,- EUR prepadne v prospech štátu.

**Článok VI.**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

**Článok VII.**  
**Vklad do katastra nehnuteľností**

(1) Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, k pozemku KN-E parc. č. 814/1 o výmere 1154 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, o povolení vkladu v prospech kupujúceho.

(2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

(3) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí na základe dohody zmluvných strán kupujúci.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu kúpnu zmluvu podpisujú.

(3) Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach.

Trenčín, 11. 03. 2020

.....  
**JUDr. Peter Filo**  
na základe plnomocenstva  
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4  
zo dňa 15.11.2016  
/predávajúci/

.....  
**Ing. Štefan Rehák**  
konateľ  
/kupujúci/



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctve č. 6628 v podiele 1/1 ako pozemok parcela E KN č. 814/1 orná pôda o výmere 1 154 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Okresného úradu Trenčín, so sídlom: Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, číselný identifikátor: 00 151 866 003, do výlučného vlastníctva EUROPUR s.r.o., so sídlom: Novonosická 503/5, 020 01 Púchov, IČO: 36 305 383.

V Bratislave 29.04.2020

K spisu číslo: MF/10789/2020-821



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho