

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov

Účastníci dohody – zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Liptovský Hrádok**
ul. Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 00 315 494
zastúpené: Mgr. Branislavom Trégerom, PhD., primátorom mesta
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **B & B Exclusive s. r. o.**
Štúrova 4330, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 45 841 276
zastúpená: Mojmírom Gulašom, konateľom spoločnosti
zapísaná v OR okresného súdu Žilina vl. č. 53533/L, odd. Sro
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a spoločne uzatvárajú túto Dohodu o ukončení nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 19. januára 2011.

Čl. I. **Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody medzi zmluvnými stranami Prenajímateľom - Mestom Liptovský Hrádok a nájomcom - B & B Exclusive s.r.o. je spoločná dohoda na ukončení nájomného vzťahu na nebytové priestory na prízemí budovy Mestského úradu v Liptovskom Hrádku o výmere 215,37 m², ktorý bol založený Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 19. januára 2011. **Účelom nájmu** bolo využívanie nebytových priestorov na podnikateľské účely v súlade s predmetom podnikania nájomcu, na prevádzkovanie kaviarne a poskytovanie služieb s touto činnosťou spojených.

2. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude ukončená Dohodou obidvoch zmluvných strán v zmysle Čl. IX., ods. 1 nájomnej zmluvy, a to ku dňa **30. novembra 2023**.

3. Nájomca je ku dňu ukončenia nájomného vzťahu dlžný prenajímateľovi nasledovné čiastky:

- nájomné za obdobie od 1.6.2023 – 30.11.2023 vo výške **5265,97 eur**
- doplatok za vodu a stočné za rok 2022 vo výške **300,- eur**
- poplatok za spotrebu vody a stočné od 1.1.2023 – 30.11.2023 vo výške **471,64 eur**
- miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady od 1.1.2023 do 30.11.2023 vo výške **480,48 eur**

Celkový nedoplatok na nájomnom a službách s tým spojených predstavuje čiastku **6518,09 eur**, slovom: šesťtisícpäťstoosemnať eur a deväť centov. Tento nedoplatok sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi v termíne najneskôr do **15. decembra 2023** dokedy sa zároveň nájomca zaväzuje predmetné nebytové priestory odovzdať prenajímateľovi v stave spôsobilom na ďalšie užívanie tak, ako boli stavebnou činnosťou na základe stavebného

povolenia č. SOcÚ 225/2011 IP zo dňa 07.04.2011 a následného kolaudačného rozhodnutia č. SOcÚ 572/2011 IP zo dňa 29.07.2011 na stavbu „**Budova MsÚ s.č. 170 – zmena časti prízemí budovy na Kaviareň B & B Exclusive**“ upravené na stanovený účel užívania.

4. Pri odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov bude medzi nájomcom a prenajímateľom spísaný preberací protokol.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vypracovaná v štyroch exemplároch z ktorých účastníci dohody obdržia po dva výtlačky.

2. Účastníci dohody si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia a na znak toho, že obsah dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju dobrovoľne podpisujú.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom od jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Liptovskom Hrádku

Za prenajímateľa

Za nájomcu

Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta

Mojmír Gulaša
konateľ spoločnosti