

## KÚPNA ZMLUVA

**Obchodné meno:** BKS-Leasing s. r. o.  
**Sídlo:** Pribinova 4, 811 09 Bratislava  
**IČO:** 31 644 333  
**DIČ:** 2020447055  
**IČ DPH:** SK2020447055  
**Registrácia:** Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 92156/B  
**Za ktorú koná:** Ing. Ľudovít Oravec, LL.M., konateľ  
Ing. Ladislav Fülöp, konateľ  
**Bankové spojenie:** [REDAKOVANÉ]  
**Číslo účtu:** [REDAKOVANÉ]  
(ďalej "Predávajúci")

a

**Obchodné meno:** Mesto Skalica  
**Sídlo:** Námestie slobody 145/10, 909 01 Skalica  
**IČO:** 00 309 982  
**DIČ:** 2021093899  
**Registrácia:** Štatistický úrad Slovenskej republiky  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Oľga Luptáková, primátorka  
(ďalej "Kupujúci")

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
túto  
Kúpnu zmluvu (ďalej len "Zmluva"):

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Predávajúceho predat' Kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2. tejto Zmluvy, úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s týmto záväzkom a záväzok Kupujúceho kúpiť tieto nehnuteľnosti a zaplatiť Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto Zmluvy.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, okres Skalica, obec Skalica, pre katastrálne územie Skalica, na liste vlastníctva č. 11255 ako:
  - a) **pozemok** parcela registra „C“, parc. č. 2287/1, o výmere 1613 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania: 16,
  - b) **stavba** so súpisným číslom 386, nachádzajúca sa na pozemku, parcele registra „C“, parc. č. 2287/1, popis: dom, druh stavby: 11;

(pozemok pod písmenom a) a stavba pod písmenom b) ďalej spolu len "nehnutelnosti", „Nehnutelnosti“ alebo „predmet kúpy“).

## Článok II. Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom uvedených nehnuteľností a uvádza, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami s výnimkou vecných bremien, zapísaných v časti „C“ listu vlastníctva č. 11255, vedeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, katastrálne územie: Skalica, a to konkrétne: „Predkupné právo na pozemok, parc. č. 2287/1 a stavbu – dom súp. Č. 386 na pozemku parc. č. 2287/1 v prospech oprávneného: Mesto SKALICA, IČO: 00309982, Nám. slobody 145/10, Skalica podľa V-1837/2011 zo dňa 18.10.2011 – 1648/11 (ďalej len „Povolená ťarcha“).
2. Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že nehnuteľnosti, uvedené v čl. I bod 2 tejto Zmluvy boli predmetom Zmluvy o leasingu nehnuteľností č. LZN/11/00001 (následne označenej ako LZN/14/00013) uzatvorenej medzi Predávajúcim ako leasingovým prenajímateľom a Kupujúcim ako leasingovým nájomcom (ďalej len „Leasingová zmluva“) a boli po celú dobu trvania leasingového vzťahu v užívaní Kupujúceho. Nehnuteľnosti sa v zmysle tohto bodu považujú za odovzdané Kupujúcemu ku dňu podpisu tejto Zmluvy, pričom Kupujúci prevzal nehnuteľnosti bez výhrad.

## Článok III. Prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam

1. Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I., bod 1. tejto Zmluvy vrátane právnych i faktických súčastí a príslušenstva (kanalizačná, elektrická, vodovodná a plynová prípojka, bleskozvody, a pod.), so všetkými právami a povinnosťami a Kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu určenú v čl. IV. tejto Zmluvy.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Skalica, katastrálnym odborom o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Kupujúceho do katastra nehnuteľností podá Kupujúci do 10 dní od podpisu tejto Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje spolupracovať s Kupujúcim pri vybavovaní vyššie uvedeného vkladu vlastníckeho práva a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.

## Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 2 tejto Zmluvy je stanovená na sumu vo výške 30,- EUR (slovom: tridsať eur) vrátane DPH (ďalej len "Kúpna cena").
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za nehnuteľnosti bude zaťažená daňou z pridanej hodnoty v zmysle zákona o DPH.
3. Predávajúci sa zaväzuje vystaviť Kupujúcemu faktúru na kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami zákona o DPH. Táto Zmluva neslúži ako daňový doklad.
4. Kúpna cena sa uhrádza formou bezhotovostného prevodu na účet Predávajúceho.

**Článok V.  
Vyhlásenia Kupujúceho**

1. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a z listu vlastníctva a vyhlasuje, že si na nich nevymienil žiadne osobitné vlastnosti.

**Článok VI.  
Dane a správne poplatky**

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s prevodom predmetných nehnuteľností (všetky správne poplatky).
2. Daň z nehnuteľností za rok 2023 hradí kupujúci v plnej výške na základe príslušných ustanovení Zmluvy o leasingu nehnuteľností č. LZN/11/00001 (neskôr označenej ako LZN/14/00013).

**Článok VII.  
Všeobecné a záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Ďalej prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny, a keďže znenie tejto Zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
2. Zmeny v Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
3. V prípade porušenia podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy, zmluvné strany si vyhradzuju právo odstúpiť od Zmluvy. Inak je možné zmluvu zrušiť len na základe vzájomnej dohody, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobúda Kupujúci právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I bod 1. tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom, a ostatné budú doručené pre potreby príslušného katastrálneho úradu pre účely konania o vklade vlastníckeho práva.

Podpisy za Predávajúceho:

V Bratislave dňa 27.11.2023

[Redacted signature]

**BKS-Leasing s.r.o.**

Ing. Ladislav Fülöp, konateľ

Ing. Ľudovít Oravec, LL.M. konateľ

**BKS-Leasing s.r.o.**

Pribinova 4, 811 09 Bratislava

- 6 -

Podpisy za Kupujúceho:

V Bratislave dňa 30.11.2023

[Redacted signature]

**Mesto Skalica**

Mgr. Oľga Luptáková, primátorka

