



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 62/2023

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: Magdaléna Závecká rod. Nad'ová
nar.
bytom
štátna občianka SR
Bankové spojenie:

Iveta Vrábelová r od. Nad'ová
nar.
bytom
štátna občianka SR
Bankové spojenie:

Ivana Urbanová rod. Nad'ová
nar.
bytom
štátna občianka SR
Bankové spojenie:

Viera Daridová rod. Nad'ová
nar.
bytom
štátna občianka SR
Bankové spojenie:

KUPUJÚCI: a
Mesto Prešov, zast. Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 622023

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Solivar:
- parc. č. KNC 3274/2 o výmere 160 m², zast. plocha a nádvorie, LV č. 631 nasledovne:



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 62/2023

Strana
2/4

- Magdaléna Závecká v podiele 1/3 a 1/3,
- Iveta Vrábelová v podiele 1/30 a 1/30,
- Ivana Urbanová v podiele 1/10 a 3/30,
- Viera Daridová v podiele 1/30 a 1/30.

1.2. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti:

- pozemku parc. č. KNC 3274/2 o výmere 160 m², zast. plocha a nádvorie, LV č. 631, k. ú. Solivar v nasledovných podieloch:
 - Magdaléna Závecká v podiele 1/3 a 1/3,
 - Iveta Vrábelová v podiele 1/30 a 1/30,
 - Ivana Urbanová v podiele 1/10 a 3/30,
 - Viera Daridová v podiele 1/30 a 1/30

a kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje.

- 1.3 Predmetom prevodu je nehnuteľnosť uvedená v čl. I., bod 1.2. tejto zmluvy, ktorú predávajúci predávajú a mesto Prešov ju do svojho vlastníctva kupuje z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod komunikáciou ul. Pionierska.

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 94,00 €/m² t. j. 15 040,00 € (slovom: pätnásťtisícštyridsať eur), po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov zo dňa 25. 10. 2023, uznesením č. 332/2023.
- 2.2. V zmysle schváleného uznesenia MsZ mesta Prešov č. 332/2023 zo dňa 25. 10. 2023 sa kupujúci zaväzuje uhradiť náhradu za užívanie dotknutého pozemku do doby podpísania kúpnej zmluvy zo strany predávajúcich v zmysle znaleckého posudku vo výške 8,40 €/m², t. j. 1 467,00 € na účet predávajúcich nasledovne:
- | | |
|---|-----------|
| - Magdaléna Závecká od 12. 10. 2022 podiel 1/3 a od 10. 11.2022 podiel 1/3 | 972,00 € |
| - Iveta Vrábelová od 12. 10. 2022 podiel 1/30 a od 10. 11. 2022 podiel 1/30 | 101,00 € |
| - Ivana Urbanová od 12. 10. 2022 podiel 1/10 a od 10. 11. 2022 podiel 3/30 | 293,00 € |
| - Viera Daridová od 12. 10. 2022 podiel 1/30 a od 10. 11. 2022 podiel 1/30 | 101,00 €. |

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. vyplatí kupujúci na účet predávajúcich uvedených v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy a to :

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 62/2023	Strana 3/4
---	-----------------------------	---------------

Magdaléna Závecká	9 964,00 €
Iveta Vrábelová	1 034,00 €
Ivana Urbancová	3 008,00 €
Viera Daridová	1 034,00 €.

- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIE

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
- 4.3. Predávajúci prehlasujú, že kupujúci môže voľne nakladať s nehnuteľnosťou, nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnym právom inej osoby, k nehnuteľnosti sa neviažu žiadne nezaplatené dane, alebo poplatky.
- 4.4. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti neexistujú práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť, alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
- 4.5. V prípade nepravdivých prehlásení, pretrvávajúcich prehlásení podľa tohto článku, zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúcich nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo ak nebude návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúcich, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a kúpnu cenu uvedenú v čl. II., bod 2.1. tejto zmluvy predávajúci bezodkladne vrátiť kupujúcemu.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 62/2023

Strana
4/4

- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 9 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre každého predávajúceho.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove.....

V Prešove.....

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

Magdaléna Závecká

Mesto Prešov
zast. Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Iveta Vrábelová

Ivana Urbanová

Viera Daridová