

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Obec Poráč
Sídlo: Poráč 61, 053 23 Poráč
IČO: 00329509
DIČ: 2020717831
zastúpenie: Ing. Peter Volčko, starosta obce

a

nájomca: RUPKKI s.r.o.
Obchodné meno: Iľašovská 33, Smižany 053 11
Sídlo: 36 580 392
IČO: SK2021832142
IČ DPH: zápis: V obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro,
vločka č. 15011/V
zastúpenie: Martin Podkrivacký, konateľ

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcelné č. 2783/24 o výmere 386 m², druh pozemku Ostatná plocha, parcela registra „C“, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poráč, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 v katastri nehnuteľností v pôsobnosti Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor katastrálny. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcelné č. 2783/27 o výmere 1336 m², druh pozemku Ostatná plocha, parcela registra „C“, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poráč, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 v katastri nehnuteľností v pôsobnosti Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor katastrálny.
2. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi za odplatu do užívania časť nehnuteľností uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, a to za účelom umiestnenia zariadení elektronickej komunikačnej siete (vysielača) na prenajatej nehnuteľnosti a betónového stĺpa pre trasu elektrickej prípojky (ďalej aj „Predmet nájmu“).
3. Nájomca vyhlasuje, že si Predmet nájmu riadne prehliadol a jeho stav mu je známy.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že:
 - a) si nie je vedomý žiadnych väd na Predmete nájmu znemožňujúcich alebo obmedzujúcich využívanie Predmetu nájmu Nájomcom v súlade s účelom nájmu,
 - b) je oprávnený Predmet nájmu prenechať do užívania inej osobe a na Predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali užívanie Predmetu nájmu Nájomcom.
5. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou aj na poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa ustanovení zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a účelom dojednania nájmu podľa ustanovení tejto zmluvy je umiestnenie zariadení elektronickej komunikačnej siete na prenajatej nehnuteľnosti.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na dobu neurčitú, výpovedná lehota je 12 mesiacov.

Čl. III.

Nájomné

1. Nájomné bolo dojednané dohodou zmluvných strán ako nepenažné plnenie.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi za prenechanie predmetu nájmu do užívania počas celého trvania zmluvného vzťahu poskytovať bezodplatne internetové pripojenie, tzv. prípojka KLASIK - 1ks a 1ks dátova trasa pre transport kamerového záznamu v rámci územia obce Poráč.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie za účelom podľa tejto zmluvy tak, aby Nájomca mohol vykonávať svoje práva vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje vzdať sa akéhokoľvek konania v rozpore s touto zmluvou, ktoré by rušilo užívanie Predmetu nájmu Nájomcom.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi (jeho zamestnancovi, ním poverenej alebo splnomocnenej osobe) kedykoľvek 24 hodín denne, 7 dní v týždni, neobmedzený prístup k Predmetu nájmu, a to za účelom údržby alebo servisu zariadení elektronickej komunikačnej siete.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť Nájomcovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy týkajúcich sa Prenajímateľa.

Čl. V.

Práva o povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s touto zmluvou a udržiavať ho v stave, v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca (jeho zamestnanec, ním poverená alebo splnomocnená osoba) je oprávnený kedykoľvek, 24 hodín denne, 7 dní v týždni, na neobmedzený prístup k Predmetu nájmu, a to za účelom údržby, servisu zariadenia elektronickej komunikačnej siete.
3. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy týkajúcich sa Nájomcu.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Účinnosť tejto zmluvy sa môže ukončiť aj:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení účinnosti tejto zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - b) zánikom Predmetu nájmu, zánikom Prenajímateľa alebo Nájomcu bez právneho nástupcu. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe tejto zmluvy vznikli.

Čl. VII.

Dôvernosť informácií

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou, jej plnením a predkontrakčnými rokovаниami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami (ďalej len „Dôverné informácie“). Obidve Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Záväzok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám.
3. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách podľa tohto článku tejto zmluvy sa nepokladá použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
 - i. v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti Oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;

