

300786-D

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o nájme č. 300786 zo dňa 2.6.2021 v znení neskorších dodatkov**

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená medzi

1. Prenajímateľom

MH Teplárenský holding, a. s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

za ktorú koná Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ a Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom

Supergrass s.r.o.

Matejkova 3026/2, 841 05 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v odd. = Sro, vložka č. 113757/B

IČO: 50 430 246, IČ DPH: SK2120339529, DIČ: 2120339529

V mene ktorého koná: Marek Červenák, konateľ

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež ako „strany dohody“)

nasledovne :

Článok I.

Nájomca berie na vedomie, že s účinnosťou ku dňu **1.5.2022** došlo k fúzii šiestich štátnych teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s.) do jednej nástupníckej spoločnosti **MH Teplárenský holding a.s.** Fúzia bola realizovaná formou zlúčenia spoločností, čo znamená zánik piatich (5) teplárenských spoločností - Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a od 01.05.2022 ich zlúčenie do jednej nástupníckej spoločnosti, ktorou je MH Teplárenský holding, a.s. ako **univerzálny právny nástupca** všetkých zaniknutých teplárenských spoločností. S účinnosťou od 1.5.2022 došlo v dôsledku univerzálnej sukcesie k prechodu práv a povinností **zo zaniknutej spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s. na nástupnícku spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s.,** ktorý vstupuje do práv a povinností teplárenských spoločností ako účastníkov zmluvných vzťahov. Práva a povinnosti zaniknutej spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s., aj ako prenajímateľa v zmysle uzatvorenej Zmluvy o nájme č. 300786 zo dňa 2.6.2021 v znení neskorších dodatkov (ďalej ako „zmluva“)

a súvisiacej Zmluvy o refakturácii nákladov č. 300795 zo dňa 23.09.2021 **prešli zo zákona ku dňu 1.5.2022 na právneho nástupcu MH Teplárenský holding, a.s.**

Článok II.

1. Strany dohody sa týmto dohodli na ukončení zmluvy v súlade s článkom XI bod. 2 zmluvy ku dňu **30.11.2023** (ďalej ako „deň ukončenia zmluvy“).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a všetky služby spojené s nájmom k 30.11.2023 v súlade s článkom IV, bod 1, s článkom V a s článkom VI zmluvy, a to v lehote ich splatnosti, t.j. 14 dní odo dňa vystavenia faktúr, a to aj po dni ukončenia zmluvy.
3. Zmluvou o refakturácii nákladov č. 300795 uzatvorenou medzi stranami dohody dňa 23.9.2021 (ďalej len „zmluva o refakturácii“) poskytovateľ umožnil odberateľovi pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa k elektrickému rozvodu poskytovateľa, ktorý sa nachádza v budove OST 967 Červeňáková 13 v Bratislave, ako aj odber elektriny pre zabezpečenie prevádzky prenajatých priestorov podľa Zmluvy o nájme č. 300786 zo dňa 2.6.2021. Odberateľ sa zaviazal platiť poskytovateľovi za spotrebovanú elektrinu cenu uvedenú v článku II. zmluvy o refakturácii. V nadväznosti na dohodu o ukončení zmluvy podľa bodu 1 tohto článku dohody, sa strany dohody v súlade s článkom IV. bod 1 písm. a) zmluvy o refakturácii dohodli na ukončení zmluvy o refakturácii **ku dňu 30.11.2023**. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ vyfakturuje odberateľovi spotrebovanú elektrinu podľa stavu podružného elektromeru č. 8339367 ku dňu ukončenia zmluvy, t.j. ku dňu 30.11.2023 samostatnou faktúrou v súlade s čl. III zmluvy o refakturácii, pričom nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi predmetnú faktúru uhradiť v lehote splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry. nájomcovi, a to aj po dni ukončenia zmluvy o refakturácii.
4. Strany dohody prehlasujú, že ku dňu ukončenia zmluvy a zmluvy o refakturácii majú, okrem záväzkov nájomcu v zmysle bodu 2 a 3 tohto článku dohody, vzájomné práva, záväzky alebo akékoľvek iné nároky vyplývajúce zo zmluvy a zo zmluvy o refakturácii vysporiadané.

Článok III.

1. Strany dohody týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu, a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu vyplývajúcu zo zákona č. 211/2000 Z. z.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ.

4. Strany dohody vyhlasujú, že sa s obsahom tejto dohody pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom dohody súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa

30.11.2013

V Bratislave dňa

Za nájomcu:



Za prenajímateľa:

Marek Červenák
konateľ

Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ spoločnosti
MH Teplárenský Holding, a.s.

Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ spoločnosti
MH Teplárenský Holding, a.s.