

Zmluva č. 001/NAJ/2012

**o nájme technicko - prevádzkových celkov
hlavných závlahových zariadení za účelom ich využívania,
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

čl. I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Zastúpenie: Ing. Petra Mindová – riaditeľka
IČO : 35 860 839
DIČ : 2021730073
IČ DPH SK2021730073
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4854090001/560
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I., oddiel: Pš, vložka č.: 425/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca

Obchodné meno: LAND TRADING, a.s.
Sídlo: Ventúrska 1, 811 01 Bratislava
Zastúpenie: Ing. Branislav Peško, predseda predstavenstva
IČO: 43 863 876
DIČ: 2022507608
IČ DPH: SK2022507608
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu 2620142172/1100
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I., odd.: Sa, vl. č.:4344/B
Kontakt: 0903 703 018
(ďalej len „nájomca“).

čl. II. Predmet a účel zmluvy

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania technicko – prevádzkové celky (ďalej len „TPC“) hlavných závlahových zariadení (ďalej len „HZZ“) s príslušnou objektovou skladbou uvedenou v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prenajímateľ ako správca má právo hospodárenia k týmto TPC, ktoré sú majetkom štátu a sú vodnými stavbami na zavlažovanie pozemkov v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon):

a) číslo TPC : 057

b) Evidenčné číslo stavby	c) Názov stavby	d) Celková výmera závlah v ha
5201 180 007	ZP Vištuk + rek.	520
SPOLU	X	520

e) zdroj vody : VN Vištuk
(ďalej len „predmet nájmu“).

- 2.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom využívania TPC pre vlastnú potrebu ako aj pre potreby iných subjektov užívajúcich pozemky zavlažované prostredníctvom predmetu nájmu, s ktorými nájomca uzavrel zmluvu o dodávkach závlahovej vody.
- 2.3. Využívaním TPC sa pre účely tejto zmluvy rozumie prevádzka predmetu nájmu zabezpečujúca dodávku závlahovej vody od vodného zdroja prostredníctvom čerpacích staníc a rúrových sietí po koncové technické zariadenia – hydranty a závlahové zariadenia nachádzajúce sa na pozemkoch, zavlažovanie ktorých je realizované predmetom nájmu podľa ods. 2.1. tohto článku.

čl. III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom, ktoré sa vypočíta ako násobok celkovej výmery závlah TPC podľa čl. II. tejto zmluvy a platby za jeden hektár výmery závlah, ktorá je 0,0332 €/ha bez DPH.
Výška ročného nájomného spolu za TPC je 17,26 €, - Sk bezDPH.
Slovom: sedemnášť Euro a dvadsaťšesť Centov.
K tejto cene bude prenajímateľom fakturovaná DPH podľa platnej právnej úpravy.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné podľa čl. 3.1. tejto zmluvy.
Nájomné je splatné za každý kalendárny rok podľa faktúry vystavenej prenajímateľom s dohodnutou 14. dennou lehotou jej splatnosti odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. .
Prenajímateľ vystaví faktúru za ročné nájomné do 15.12. príslušného kalendárneho roka a doručí ju nájomcovi, pričom faktúra musí spĺňať všetky náležitosti riadneho daňového a účtovného dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov..
- 3.3. Platbu dohodnutého nájomného nájomca uskutoční bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa ako je v čl. 1.1. tejto zmluvy uvedený.
- 3.4. V prípade nedodržania splatnosti ktorejkoľvek z faktúr vystavenej prenajímateľom je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý omeškaný deň.
- 3.5. Ak počas trvania nájomného vzťahu daného touto zmluvou dôjde k inflácii je prenajímateľ oprávnený i bez súhlasu nájomcu zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu miere dosiahnutej inflácie a to od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej dosiahnutí.

- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že vo výške dohodnutého nájomného je zahrnuté aj nájomcovo užívanie zariadení a vecí vo vlastníctve alebo správe prenajímateľa nachádzajúce sa v predmete nájmu, ktoré sú špecifikované v preberacom protokole podľa tejto zmluvy.

čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je povinný a prenajímateľ ho touto zmluvou poveruje a splnomocňuje ako oprávnenú osobu bez zbytočného odkladu uzatvoriť zmluvu na dodávku elektrickej energie na číslo odberného miesta (ČOM): 310 814 331 0 a 310 814 355 0 s príslušným dodávateľom energie.
- 4.2. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky doklady požadované príslušným dodávateľom elektrickej energie k uzatvoreniu zmluvy na dodávku elektrickej energie, k čomu mu prenajímateľ poskytne všetku potrebnú súčinnosť. V prípade, že nájomca s príslušným dodávateľom elektrickej energie neuzavrie zmluvu o dodávke elektrickej energie v zmysle tejto zmluvy a preukázateľne z dôvodov na strane nájomcu najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy, prenajímateľ má právo ukončiť odber elektrickej energie na ČOM.
- 4.3. Nájomca je povinný vykonať predsezónnu prípravu TPC závlahových systémov vrátane pravidelnej údržby a drobných opráv zariadení na vlastné náklady. Prenajímateľ oboznámi nájomcu o rozsahu predsezónnej prípravy TPC.
- 4.4. Nájomca je povinný koordinovať dodávky vody od vodného zdroja po hydrant na zavlažovanej ploche podľa svojich potrieb a v súlade so zmluvami o odbere závlahovej vody, ktoré nájomca uzatvoril alebo uzavrie s tretími osobami.
- 4.5. Nájomca je povinný vykonávať súhrn činností, spojených s dodávkou vody a dodávať závlahovú vodu od vodného zdroja po hydranty na zavlažovaných plochách v súlade so zmluvami o dodávke závlahovej vody, ktoré nájomca uzavrel alebo uzavrie s tretími osobami.
- 4.6. Nájomca je povinný udržiavať závlahové systémy v stave schopnom prevádzky v zmysle odovzdávajúceho protokolu podľa čl. VI. ods. 6.1.) tejto zmluvy, robiť údržbu, opravy, odstraňovanie porúch a havárií a zabraňovať rozširovaniu škôd v dôsledku týchto porúch a havárií na vlastné náklady.
- 4.7. Nájomca je povinný vykonať posezónne práce súvisiace s ukončením zavlažovania na vlastné náklady. Prenajímateľ oboznámi nájomcu s rozsahom posezónnych prác.
- 4.8. Nájomca je povinný vykonávať ochranu prevádzkovaného majetku pred poškodením, zničením alebo odcudzením obvyklými prostriedkami, sledovať a vyhodnocovať informácie o prípadnom narušení objektov chránených elektronickým zabezpečovacím systémom (ďalej len „EZS“). Poškodenie, odcudzenie a zničenie prenajatého majetku je nájomca povinný ihneď ohlásiť prenajímateľovi a v jeho mene polícii. Nájomca je povinný okamžite po zistení vykonať opatrenia na zabránenie vzniku ďalšej škody, spísať potrebné záznamy, zdokumentovať vzniknutú škodu a postúpiť prenajímateľovi podklady spolu s oznámením a následne s výsledkami šetrenia polície na posúdenie zodpovednosti nájomcu za vzniknutú škodu.
- 4.9. Nájomca je povinný na objektoch TPC, ktoré sú chránené EZS priebežne plniť povinnosti vyplývajúce z prevádzkových predpisov EZS.

- 4.10. Nájomca je povinný počas závlahovej sezóny priebežne vizuálne sledovať kvalitu vody vo vodnom zdroji. Pri zistení zhoršenia kvality závlahovej vody (vizuálne hodnotenie, zistenie napr. ropných škvŕn na hladine, pachu a zafarbenia vody, uhynutia rýb a pod.), je nájomca povinný prerušiť dodávku vody na zavlažované plochy a o situácii ihneď informovať prenajímateľa a príslušných konečných odberateľov závlahovej vody, pričom je povinný postupovať v zmysle § 41 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Povinnosť informovať konečných odberateľov o kvalite vody na závlahu má nájomca aj v prípadoch kde je zabezpečené monitorovanie kvality závlahovej vody a ak podľa výsledkov rozborov vody, ktorých poskytnutie nájomcovi zabezpečí Ministerstvo pôdohospodárstva SR prostredníctvom vybranej organizácie (v zmysle §9 ods.3 vodného zákona), dodávaná voda nespĺňa kvalitatívne ukazovatele stanovené v nariadení vlády o požiadavkách na kvalitu vody podľa § 81 ods. 1 písm. a) vodného zákona spolu s podmienkami na jej využitie podľa druhu zavlažovaných plodín.
- 4.11. Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne normy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarimi, ochranu životného prostredia ako aj ostatné všeobecne záväzné právne normy upravujúce a vzťahujúce sa na činnosť nájomcu podľa tejto zmluvy a sám zodpovedá za škody spôsobené ich preukázateľným porušením.
- 4.12. Nájomca je povinný vykonávať prevádzku TPC v súlade s manipulačnými a prevádzkovými poriadkami, odborne spôsobilými osobami, alebo zmluvne zabezpečiť subjekty, ktoré sú na tieto činnosti spôsobilé. V prípadoch, ak nie je k dispozícii táto dokumentácia je nájomca povinný prevádzkovať TPC v súlade s návodom na obsluhu zariadení a v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem (STN a ON). Nájomca je povinný o prevádzke čerpacej stanice viesť prevádzkový denník.
- 4.13. Nájomca je povinný obsluhou vyhradených technických zariadení poveriť len osoby odborne spôsobilé v zmysle ustanovení vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými, a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v platnom znení.
- 4.14. Nájomca je povinný plniť povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy a vykonávať prevádzkovanie TPC s odbornou starostlivosťou a v rozsahu povinností, aké sú kladené na prenajímateľa ako správcu majetku, pokiaľ ich výkon si nevyhradil prenajímateľ sám.
- 4.15. Nájomca je oprávnený poistiť predmet nájmu na vlastné náklady.
- 4.16. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonať na stavebnej alebo technickej alebo technologickej časti predmetu nájmu akékoľvek zmeny alebo úpravy a to ani vtedy ak by tieto s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nesúviseli. Nájomca je povinný písomne predložiť prenajímateľovi projekt alebo žiadosť na realizáciu akýchkoľvek investícií, stavebných alebo iných úprav a zmien alebo obnovenie, výmenu, generálnu opravu alebo repasáciu technických a technologických zariadení predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený predkladané projekty a žiadosti realizovať na vlastné náklady až po obdržaní písomného súhlasu od prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení platnosti tejto zmluvy nájomca nemá právo na refundáciu, protihodnotu, kompenzáciu alebo akúkoľvek inú finančnú náhradu investícií alebo akýchkoľvek iných jeho nákladov a výdavkov spojených s nájmom,

údržbou, opravami, úpravami a zmenami predmetu nájmu aj keď boli vykonané na základe súhlasu prenajímateľa.

- 4.17. Nájomca nie je oprávnený zriadiť právo podnájmu k predmetu nájmu ani predmet nájmu prenechať akoukoľvek formou na užívanie tretej osobe.
- 4.18. Podľa ustanovenia § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník „) udeľuje týmto prenajímateľ nájomcovi plnú moc na zastupovanie prenajímateľa vo veciach podľa tejto zmluvy v trestnom konaní počas doby platnosti tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy nájomca toto splnomocnenie prijíma.
- 4.19. Nájomca je povinný najneskôr do 15. novembra príslušného kalendárneho roku doručiť prenajímateľovi písomnú správu o odobratej závlahovej vode v danom roku s údajmi uvádzanými podľa jednotlivých čerpacích staníc prenajatého TPC a podľa jednotlivých kalendárnych mesiacov končiac mesiacom október daného roku (príloha č. 2). Údaje o odobratej závlahovej vode je nájomca povinný uvádzať na základe vlastných meraní vykonávaných zákonnými meradlami, ktoré je nájomca povinný si na predmete nájmu zabezpečiť a inštalovať na vlastné náklady. V prípade ukončenia platnosti zmluvy pred termínom doručenia písomnej správy je nájomca povinný predmetnú správu predložiť prenajímateľovi najneskôr v deň ukončenia platnosti zmluvy.
- 4.20. Nájomca je povinný najneskôr do 30. novembra príslušného kalendárneho roku doručiť prenajímateľovi podrobnú písomnú správu o aktuálnom technickom stave predmetu nájmu k 31. októbru daného roku. Správa nájomcu musí obsahovať údaje o jednotlivých čerpacích staniciach prenajatého TPC v rozčlenení na stavebnú a technologickú časť, ktorej súčasťou bude informácia o funkčnosti príslušných objektov TPC a ich častí (príloha č. 3).
- 4.21. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do jednotlivých prevádzkových objektov TPC za účelom kontroly plnenia podmienok zmluvy kedykoľvek o to prenajímateľ požiada a s prenajímateľom spolupracovať pri spracovaní podkladov pre daňové priznania podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, pričom nájomca nesmie byť týmito kontrolami za strany prenajímateľa pri výkone práv a povinností v súlade s touto zmluvou rušený nad mieru primeranú pomerom.
- 4.22. V prípade havárií na predmete nájmu je nájomca povinný vykonať nevyhnutné opatrenia a zásahy na zabránenie rozširovaniu škody na vlastné náklady. Za škodu takto spôsobenú tretím osobám zodpovedá nájomca.
- 4.23. Nájomca je povinný vykonať na vlastné náklady všetky nevyhnutné opatrenia v záujme predchádzania a zabráneniu škodám v prípadoch živelných udalostí a ekologických havárií na predmete nájmu (napr. únik chladiaceho oleja z transformátorov). Pri odstraňovaní ich následkov je nájomca povinný postupovať v súčinnosti s organizáciami odborne spôsobilými nakladať s nebezpečnými odpadmi.
- 4.24. Za prípadné škody spôsobené prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením alebo nedodržaním povinností podľa tejto zmluvy zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 4.25. Časť nákladov nájomcu, vynaložených pri plnení povinností podľa čl. 4.3., 4.7., 4.8. a 4.23 tejto zmluvy, môže prenajímateľ uhradiť na základe objednania týchto služieb nájomcu, ak sú prenajímateľovi poskytnuté na tento účel finančné prostriedky jeho

- zakladateľom, o čom bude prenajímateľ nájomcu riadne informovať.
- 4.26. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu označením svojho obchodného mena alebo iného označenia, ktoré si zvolí.
- 4.27. Nájom zaniká zánikom predmetu nájmu, alebo zánikom nájomcu bez právneho nástupcu, pričom sa zmluvné strany dohodli, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy.

čl. V.

Doba nájmu a ukončenie zmluvného vzťahu

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu (príloha č. 4) oboma zmluvnými stranami, ktorým prenajímateľ odovzdá a nájomca preberá predmet nájmu. Ak sa odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu neuskutoční do 30 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami platnosť tejto zmluvy zaniká.
- 5.3. Zmluvný vzťah možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán s udaním dôvodu výpovede s jednomesačnou výpovednou dobou, alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou dobou. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, keby bola druhej zmluvnej strane písomná výpoveď doručená.
- 5.4. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu najmä ak si prenajímateľ neplní svoje povinnosti v zmysle tejto zmluvy alebo príslušných právnych predpisov, pričom nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade hrubého porušenia povinností prenajímateľa stanovených touto zmluvou alebo príslušnými právnymi predpismi alebo v prípade, že sa niektoré z vyhlásení prenajímateľa uvedené v tejto zmluve preukáže byť nepravdivé.
- 5.5. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať najmä ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi preukázateľne vznikla škoda, alebo mu vznik škody hrozí, alebo nájomca neplní povinnosti podľa tejto zmluvy a najmä povinnosti uvedené v čl. III. a v čl. IV tejto zmluvy, alebo nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s právnymi predpismi, alebo dobrými mravmi, alebo dôjde k systémovým zmenám v spôsobe nakladania s majetkom prenajímateľa.
- 5.6. Zmluvný vzťah nie je možné zo strany nájomcu ukončiť výpoveďou od 1.1. do 30.9. v bežnom kalendárnom roku.

čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v takom stave v akom je tento v čase jeho odovzdania a prevzatia uvedený v preberacom protokole podľa tejto zmluvy. Odovzdanie a preberanie HZZ prenajatých TPC sa vykoná na mieste TPC. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude vyhotovený písomný protokol, v ktorom bude uvedený technický stav predmetu nájmu a zoznam vecí a zariadení, ktoré je nájomca oprávnený užívať podľa Čl. III. ods. 3.6.) tejto

zmluvy. Odovzdávací a prebarací protokol vstupuje do platnosti dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Takto prevzatý TPC bude nájomca využívať iba na účely uvedené v článku II. tejto zmluvy.

- 6.2. Ku dňu skončenia zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu, vrátane prevodu ČOM, v stave v akom ho prevzal, so zohľadnením prípadov jeho riadne zdokumentovaného poškodenia, zničenia alebo odcudzenia spôsobeného tretími osobami. Odovzdanie prenajatých TPC sa vykoná na mieste TPC. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude vyhotovený písomný protokol, v ktorom bude uvedený technický stav ku dňu odovzdania nájomcom a prevzatia majetku prenajímateľom.
- 6.3. Za škody spôsobené na predmete nájmu poškodením, zničením, odcudzením, neodovzdaním podľa objektivej skladby TPC a neodovzdaním dokumentácie, ktoré boli zistené ku dňu skončenia zmluvného vzťahu podľa preberacieho protokolu, s výnimkou riadne zdokumentovaných škôd podľa čl. 6.2. tejto zmluvy, zodpovedá nájomca.
- 6.4. Pri skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v posledný deň nájomného vzťahu v súlade s touto zmluvou. Ak sa zavinením nájomcu odovzdanie a prevzatie neuskutoční v termíne podľa tohto odseku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25.000,- €, pričom náhrada škody prípadne vzniknutej prenajímateľovi z tohto dôvodu nie je zmluvnou pokutou dotknutá.
Ak nájomca neodovzdá po skončení nájmu predmet nájmu v termíne podľa tohto odseku je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu i bez povolenia a prítomnosti nájomcu, vypratať predmet nájmu a uložiť v ňom nachádzajúce sa veci patriace nájomcovi do úschovy tretej osobe na náklady nájomcu. Miesto uloženia vyprataných vecí prenajímateľ bez zbytočného odkladu oznámi nájomcovi.

čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami, ktoré sú pre obe strany záväzné len po ich podpise oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia nájomca.
- 7.3. Právne vzťahy vyplývajúce pre zmluvné strany z tejto zmluvy, ktoré nie sú v nej upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákona a všeobecne platnými právnymi prepismi.
- 7.4. Písomnosti podľa tejto zmluvy alebo so zmluvou súvisiace sa doručujú medzi zmluvnými stranami osobne, kuriérom alebo poštou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy adresát prevzal písomnosť. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň. Kedy adresát odmietne prevziať písomnosť. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošta „adresát neznámy“, alebo „adresát sa odsťahoval, alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby zmluva a jej zmeny a dodatky boli zverejnené v rozsahu tak ako boli uzatvorené a v súlade sa všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
- 7.7. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy, alebo jeho časť, je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie, alebo jeho časť, novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzatvorením zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.7. Účastníci tejto zmluvy po oboznámení sa s jej obsahom prehlasujú, že je prejavom ich slobodnej vôle, túto schvaľujú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.8. Touto zmluvou sa ukončuje platnosť zmluvy č. 005/NAJ/2011 zo dňa 5.5.2011.

V Bratislave dňa 28.3.2012

V Bratislave dňa 28.03.2012

.....
prenajímateľ

.....
nájomca