

Nájomná zmluva

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko : Alojz Baláž

rodné číslo :

dátum narodenia:

bydlisko :

a

Nájomca:

Obchodné meno : Obec Oreské

so sídlom: Oreské č. 7, 908 63 Oreské

IČO: 00309753

v jej mene konajúci: Ondrej Mikuš, starosta

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **pozemku – parc. č. C-KN 43/4 – záhrada s výmerou 13 m²**, zapísaného na LV č.236 kat. územie Oreské, okres.Skalica /číslo GP 021_23Z/

Článok 2 Predmet zmluvy

(1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).

Článok 3 Doba nájmu

(1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov, t.j. do 30.11.2033.

Článok 4 Nájomné

(1) Výška nájomného bola dohodnutá : bezodplatne

Článok 5 Práva a povinnosti

(1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti a chrániť ich pred poškodením.

(2) Nájomca je oprávnený robiť na prenajatej nehnuteľnosti úpravy a rekonštrukcie.

(2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

(1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

(2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registry zmlúv.

(4) Táto zmluva bola uzatvorená v troch rovnakých vyhotoveniach, prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.

V Oreskom, dňa 01.12. 2023

.....
Prenajímateľ

Ondrej Mikuš

Obec Oreské

.....
Nájomca

Alojz Baláž

Dodatok č. 1

k nájomná zmluve zo dňa 1.12.2023

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko : Alojz Baláž
rodné číslo :
dátum narodenia:
bydlisko :
a

Nájomca:

Obchodné meno : Obec Oreské
so sídlom: Oreské č. 7, 908 63 Oreské
IČO: 00309753
v jej mene konajúci: Ondrej Mikuš, starosta

1 Týmto dodatkom č. 1 sa mení článok 1 zmluvy nasledovne:

Článok 1
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom novovytvoreného **pozemku – parc. č. C-KN 43/4 – záhrada s výmerou 13 m²**, ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 021_23Z zo dňa 27.11.2023 vyhotoviteľa GEOsys s.r.o., Rezedová 25/B, 821 Bratislava, IČO : 35849894, z pôvodnej parcely C-KN parc.č. 43/2 v k.ú. Oreské zapísaného na LV č.236 pre Obec Oreské, k.ú. Oreské.

2 Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

V Oreskom, 2.12.2023

.....
Prenajímateľ

Ondrej Mikuš

Obec Oreské

.....
Nájomca

Alojz Baláž

