

NÁJOMNÁ ZMLUVA
na potravinový automat
 (ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
 uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: **Spojená škola, Železničná 5, Poltár,,**
 Sídlo: Železničná 5 98701 Poltár
 IČO: 42195462
 DIČ: 2023326173
 Tel.: 047/422 22 64
 Zastúpený: Mgr. Peter Jokl - riaditeľ školy
 Zriaďovateľ: Banskobystrický samosprávny kraj
 (ďalej v texte „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Delikommat Slovensko, spol. s r.o.**
 Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
 IČO: 35 766 875
 IČ DPH: SK2020274531
 Zastúpený: Ing. Václav Syrovátka a Ing. Jan Grygárek – konatelia spoločnosti
 Vybavuje OZ: Tibor Molnár
 Tel. OZ: +421 903 746 457
 Číslo účtu: IBAN: SK27 1100 0000 0026 2900 7508
 Zapísaná: zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „Nájomca“)
 (v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje umiestniť a prevádzkovať potravinový automat a nápojový automat /ďalej len automat/ spoločnosti DELIKOMAT Slovensko s.r.o. na svoje náklady v priestoroch prevádzky užívateľa.
- 1.2. Užívateľ sa zaväzuje prenechať prevádzkovateľovi do dočasného užívania, nie však dlhšie ako po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu, plochu potrebnú na umiestnenie automatu.
- 1.3. Výlučným vlastníkom automatu je spoločnosť DELIKOMAT Slovensko s.r.o.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje umiestniť a prevádzkovať potravinové automaty a nápojové automaty:
 1. - DESIATOVÝ AUTOMAT DAMIAN LUCE X SNACK 3 IN 1,
 /ďalej len automat/ spoločnosti DELIKOMAT Slovensko s.r.o. prevádzkovateľa na svoje náklady v priestoroch prevádzky užívateľa.

Článok III.
Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 1.12.2023 do 30.11.2024

Článok IV.
Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
- a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatom,
 - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatom, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup k automatom počas dennej pracovnej doby

*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikomatsk*

- d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
- a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatom,
 - b) V prípade poruchy Automatom zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy Automatu,
 - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatom.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok V.
Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi Nájomné:
- vo výške 300€ / ročne / školský rok / , za každý umiestnený automat , počnúc dňom doby nájmu, k nájomnému bude pripočítaná DPH v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 5.2. V Nájomnom sú zahrnuté náklady na spotrebovanú elektrickú energiu .
- 5.3. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru za príslušný kalendárny polrok, vždy k poslednému dňu toho ktorého kalendárneho mesiaca.
- 5.4. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich vystavenia.

- 5.5. Prenajímateľ má právo vrátiť faktúru na prepracovanie v prípade, že neobsahuje zákonom stanovené náležitosti. V takomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti až po doručení opravenej faktúry a užívateľ nie je v omeškaní s jej úhradou.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave, dňa: 30. 11. 2023

V Poltár , dňa: 1. 12 2023

.....
Nájomca
Ing. Václav Syrovátka , konateľ

.....
Prenajímateľ
Mgr. Peter Jokl, riaditeľ

.....
Nájomca
Ing. Jan Grygárek , konateľ