

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 4/2023
o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Obec Lužany, č. 33, 956 07 Lužany, IČO: 00310701, DIČ: 2021315472,
číslo účtu: 2923870919/1100, IBAN:SK81 1100 0000 0029 2387 0919

1.2. Nájomca: Beata Kluková
Lužany 96
956 07 Lužany

II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Lužanoch, ktorá je vo vlastníctve obce Lužany. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 107 , parc. KN-C č. 50/2, súp. č. 34 v k. ú. Lužany, a to
malá sála a kuchyňa

(uvedie sa konkrétny priestor Kult. domu)

2.3. Účelom prenájmu je : **oslava narodenín**

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: **25.11.2023 v čase od 15:00-00:00 hod.**

IV.

Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:

49,79 € + spotreba energií podľa priloženého vyúčtovania

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu v prípade potreby o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

VI.

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania

6.4. kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1. *Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý*
- 7.2. *Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.*
- 7.3. *V prípade poškodenia, straty a rozbitia vypožičaného inventáru bude uhradený poplatok celej hodnoty maloobchodnej ceny inventáru.*

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. *Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.*
- 8.2. *Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.*
- 8.3. *Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu a zverejnením na web stránke obce.*

V Lužanoch , dňa 25.11.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ PRIESTOROV

Odobzdávajúci:

Obec Lužany, č. 33, 956 07 Lužany

IČO: 00310701

DIČ: 2021315472

IBAN: SK81 1100 0000 0029 2387 0919

Preberajúci:

Beata Kluková

Lužany 96

956 07 Lužany

Stav elektromeru	PS: 12082 KS: 12124			
Stav plynomeru	PS: 13752,986 KS: 13865,188			
Odobzdané kľúče	1 sada			
	Poplatok/deň	Prenájom od do	počet dní	Celkom poplatok
Veľká sála vlastní občania	33,19 €	25.11.2023	1	33,19
Veľká sála cudzí	66,39 €			
Zasadačka vlastní občania	16,60 €			
Zasadačka cudzí	33,19 €			
Kuchyňa vlastní občania	16,60 €	25.11.2023	1	16,60
Kuchyňa cudzí	33,19 €			
Spotrebované energie				65,42
Voda				2,-
Spolu				117,21
Po zaokrúhlení k 1.7.2022				117,20

Pripomienky k zistenému stavu :

.....
Odobzdávajúci

.....
Preberajúci