

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Stredná odborná škola elektrotechnická Hviezdoslavova 44, Stropkov	
Dátum:	29.9.2023
Objekt číslo:	009
Číslo zmluvy:	57-2023/19-SOŠE
Objekt:	Výťahy:

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Stredná odborná škola elektrotechnická, Hviezdoslavova 44, Stropkov (ďalej SOŠE)**
IČO: 37947915
Sídlo: Hviezdoslavova 44, 091 12 Stropkov
V zastúpení: Ing. Daniel Soóš, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK72 8180 0000 0070 0051 8370

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Základná škola, Mlynská 697/7, Stropkov (ďalej ZŠ)**
IČO: 37873181
Sídlo: Mlynská 697/7, 091 01 Stropkov
V zastúpení: Mgr. Martina Tomková, riaditeľka školy
Bankové spojenie: VÚB a.s., Stropkov
Číslo účtu: SK50 0200 0000 0016 4210 1959

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. II.
Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je správcom majetku PSK, ktorý je oprávnený v zmysle Zásad hospodárenia s nakladania s majetkom PSK v platnom znení ako správca majetku uzatvárať zmluvu o nájme nebytových priestorov.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do užívania nebytové priestory športovej haly Elokovaného pracoviska SOŠE na ul. Hlavná 6, Stropkov na obdobie október, november a december v roku 2023 a na obdobie január, február, marec, apríl v roku 2024.
- 3) Nájomca bude užívať nebytové priestory pre účel hodín telesnej a športovej výchovy, športovej prípravy a krúžkovú činnosť ZŠ Mlynská 697/7, Stropkov podľa dohodnutého rozvrhu.
- 4) Rozsah vyučovacích hodín telesnej a športovej výchovy, športovej prípravy a krúžkovej činnosti je maximálne 9 hodín týždenne. Skutočný počet hodín za kalendárny mesiac nájomca vykáže v písomnej podobe a preloží na odsúhlasenie vedúcemu Elokovaného pracoviska SOŠE, Hlavná 6 v Stropkove. Zmena maximálneho počtu hodín je možná na základe dodatku zmluvných strán k tejto zmluve.

Čl. III. Úhrada za prenájom

- 1) Za prenájom športovej haly sa obidve strany dohodli na úhrade 8,00 € slovom osem eur za jednu skutočne odučenú hodinu. V nájme sú zahrnuté náklady za energie na osvetlenie priestorov, zabezpečenie tepla, vody a služieb súvisiacich s prevádzkou športovej haly.
- 2) Nájomné za využívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu nájmu.
- 3) Faktúru za využívanie predmetu nájmu: podľa čl. III. bod 2 vystaví prenajímateľ dvakrát ročne, a to v decembri 2023 (za obdobie užívania predmetu nájmu od októbra do decembra) a v apríli 2024 (za obdobie užívania predmetu nájmu od januára do apríla).

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave, v akom sa dnes nachádzajú a ktorých stav je nájomcovi dobre známy.
- 2) Prenajímateľ zabezpečí vykurovanie priestorov športovej haly tak, že bude zabezpečená teplota na úrovni min. 14 °C. V prípade, že teplota počas využívania priestorov športovej haly bude nižšia ako 14 °C je nájomca povinný o tom bezodkladne informovať prenajímateľa a vtedy sa nájom za príslušnú vyučovaciu hodinu zruší.
- 3) Nájomca sa zaväzuje:
 - a.) využívať prenajaté priestory na dohodnutý účel,
 - b.) bezodkladne uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré boli spôsobené na prenajatých nebytových priestoroch buď žiakmi alebo zamestnancami nájomcu alebo inými osobami, ktorým prenajímateľ umožnil vstup do objektu,
 - c.) udržiavať v prenajatom objekte a príslušnom okolí poriadok,
 - d.) kedykoľvek počas doby nájmu umožniť nájomcovi kontrolu stavu prenajatých priestorov a dodržiavania podmienok tejto zmluvy,
 - e.) prevziať zodpovednosť za vznik požiaru, za školský resp. pracovný úraz spôsobený činnosťou osôb nájomcu v čase nájmu.

Čl. V. Ďalšie dojednania

- 1) Za zodpovedných pracovníkov za koordináciu využívania športovej haly zmluvné strany určujú:
 - za prenajímateľa: Mgr. Mária Bednáriková
 - za nájomcu: Mgr. Marián Veselý

Čl. VI. Platnosť nájmu

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom 1.10.2023 a je uzatvorená na dobu určitú do 30.4.2024.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že počas jesenných, vianočných, polročných, jarných a veľkonočných prázdnin, ako aj v čase karantény priestory športovej haly nebude nájomca využívať.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

- 2) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

V Stropkove, dňa 29.9.2023

Prenajímateľ:

.....
Ing. Daniel Sooš
riaditeľ školy

Nájomca:

.....
Mgr. Martina Tomková
riaditeľka školy