

Zámenná zmluva o zámene nehnuteľností

uzatvorená v Novej Vsi, dňa: 03.11.2023 podľa §611 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Obec Nová Ves, Nová Ves 200, Nová Ves PSC: 99105, Slovenská republika, IČO: 00650200
zastúpená starostom: Marianom Varholákom

d'alej pre účely tejto zmluvy tiež ako zamieňajúci 1

a

Ing. Igor Nahálka, rod. Nahálka
ženatý, štátny občan SR, trvale bytom: Topoľová 13/7, 930 41 Kvetoslavov, Slovenská republika

Ing. Angela Naháľková, rod. Váradyová, r
vydatá, štátny občan SR, trvale bytom: Topoľová 13/7, 930 41 Kvetoslavov, Slovenská republika

d'alej pre účely tejto zmluvy manželia spoločne tiež ako zamieňajúci 2

I.

Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – CKN parc. č.605/19 (trvalý trávny porast) o výmere 666 m² v k.ú. Nová Ves vedenej na LV č. 185, Obec: Nová Ves, k.ú.: Nová Ves.

Predmetom zámeny zo strany zamieňajúceho 1 je nasledovná nehnuteľnosť:
pozemok – CKN parc. č.605/19 (trvalý trávny porast) o výmere 666 m² v k.ú. Nová Ves v celosti.

Zamieňajúci 2 sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – CKN parc. č.108 (zastavaná plocha a nadvorie) o výmere 200 m² v k.ú. Nová Ves vedenej na LV č. 545, Obec: Nová Ves, k.ú.: Nová Ves.

Predmetom zámeny zo strany zamieňajúceho 2 je nasledovná nehnuteľnosť:
pozemok – CKN parc. č.108 (zastavaná plocha a nadvorie) o výmere 200 m² v k.ú. Nová Ves v celosti.

II.

Zamieňajúci 1 týmto odovzdáva v celosti svoju nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zámeny – CKN parc. č.605/19 (trvalý trávny porast) o výmere 666 m² v k.ú. Nová Ves do držby a vlastníctva zamieňajúceho 2, ktorý túto nehnuteľnosť v celosti nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Zamieňajúci 2 týmto odovzdáva v celosti svoju nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zámeny – CKN parc. č.108 (zastavaná plocha a nadvorie) o výmere 200 m² v k.ú. Nová Ves do držby a vlastníctva zamieňajúceho 1, ktorý túto nehnuteľnosť nadobúda v celosti.

III.

Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že kúpne ceny zamieňaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy sú nasledovné:

1., kúpna cena nehnuteľnosti - CKN parc. č.605/19 (trvalý trávny porast) o výmere 666 m² v k.ú. Nová Ves je 666,- euro (slovom šesťstošesťdesiatšesť euro).

2., kúpna cena nehnuteľnosti - CKN parc. č.108 (zastavaná plocha a nadvorie) o výmere 200 m² v k.ú. Nová Ves je 666,- euro (slovom šesťstošesťdesiatšesť euro).

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že zámenu nehnuteľností touto zámennou zmluvou vykonávajú bez akéhokoľvek finančného doplatku jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzájomne dohodnutá výška kúpnych cien zamieňaných nehnuteľností je dohodnutá pevne a nie je závislá od prípadných cien zamieňaných nehnuteľností, ktoré by mohli byť stanovené znaleckým posudkom, či iným zákonným spôsobom.

IV.

Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy. Na základe tejto skutočnosti sa dohodli, že zamieňajúci 1 v lehote do 30 dní odo dňa zavkladovania tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vypracuje svoju zamieňanú nehnuteľnosť - CKN parc. č.605/19 (trvalý trávny porast) o výmere 666 m² v k.ú. Nová Ves od navezenej zeminy nachádzajúcej sa na tomto pozemku.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že ak zamieňajúci 1 nesplní svoj záväzok uvedený v predchádzajúcej vete tohto článku tejto zmluvy je zamieňajúci 2 oprávnený tak urobiť a vypratať túto nehnuteľnosť (rozumej odviezť z pozemku zeminu) a to na náklady zamieňajúceho 1. Iné výhrady k zamieňaným nehnuteľnostiam účastníci zmluvy nevznášajú.

V.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 13.10.2023 Uznesením č.44/2023 schválilo jednohlasne zámenu pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že zamieňajúci 2 znáša náklady na úradné overenie jeho podpisov na zámenných zmluvách a zamieňajúci 1 znáša všetky ostatné náklady spojené so zavkladovaním tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú spoločne.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie skutočnosť, že k zmene vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zámennej zmluve dochádza súčasne a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, tj. dňom povolenia jej vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Veľký Krtíš, Katastrálnym odborom.

Účastníci zmluvy svojim podpisom potvrdzujú, že úkon prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vykonávajú slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, pričom podpisy zamieňajúceho 2 sa úradne overujú.