

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a a podľa § 151 n Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami

## ***Budúci povinný z vecného bremena:***

**Názov:** Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Mníšek nad Hnilcom

**Sídlo:** 055 64 Mníšek nad Hnilcom 568

**IČO:** 31971571

**Bankové spojenie:** SK54 0900 0000 0001 01378678

(ďalej len "budúci povinný")

**a**

## ***Budúci oprávnený z vecného bremena:***

**Názov:** Obec Mníšek nad Hnilcom

**Sídlo:** 055 64 Mníšek nad Hnilcom 292

**IČO:** 00329380

**DIČ:** 2021259416

**Bankové spojenie:** Prima banka a.s.

**IBAN:** SK04 5600 0000 0075 1211 7001

(ďalej len „budúci oprávnený“)

## **Preambula**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v **katastrálnom území obce Mníšek nad Hnilcom, zapísaného v katastri nehnuteľnosti na LV č. 14**, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom ako:

- **parc. registra KN „C“ č. 820, o výmere 1035 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ZP.**

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území obce Mníšek nad Hnilcom, zapísaných v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1**, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku, ako :

- **parc. registra KN „C“ č. 2158, o výmere 1833 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ZP,**

- **parc. registra KN „C“ č. 2159, o výmere 1660 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ZP.**

3. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem umiestniť na časť pozemku špecifikovaného v bode 1 tejto preambuly časť obecného kanalizačného potrubia. Z tohto dôvodu má budúci oprávnený záujem zriadiť k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného vecné bremeno, ktoré mu umožní umiestnenie kanalizačného potrubia, ako aj vykonávanie jeho opráv, údržby a rekonštrukcie, právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu pri jeho umiestnení.

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že v budúcnosti uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného.
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného, vlastníka pozemku parc. registra „KN-C“ č. 820 o výmere 1035 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ZP, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 14, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie obce Mníšek nad Hnilcom strpieť na tomto pozemku
  - umiestnenie kanalizačného potrubia, ktoré bude realizované na časti pozemku parc. registra „KN-C“ č. 820 , a následne bude zakreslené v geometrickom pláne po realizácii stavby a odsúhlasené obomi zmluvnými stranami
  - trpieť vstup osôb, prechod a prejazd pri umiestnení, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv stavby, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie kanalizačného potrubia.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného (vlastníka pozemku) strpieť vstup osôb, prechod a prejazd pri umiestnení, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv stavby, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie kanalizačného potrubia sa bude vzťahovať na časť nehnuteľnosti, ktorá výmera bude určená geometrickým plánom.
4. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

## **Článok II. Postup pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy na základe výzvy budúceho oprávneného na jej uzavretie, najneskôr do štyroch rokov od podpisu tejto zmluvy.
2. Výzva, ktorou má budúci oprávnený právo vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí mať písomnú formu a musí byť budúcemu povinnému doručená. Súčasťou výzvy bude doloženie originálu geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena podľa skutočného, jestvujúceho stavu a zároveň i Znalecký posudok na určenie výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy.
3. V prípade nedodržania lehoty na predloženie výzvy zo strany budúceho oprávneného podľa bodu 1 tohto článku zmluvy vrátane príloh vymedzených v bode 2 tohto článku zmluvy, t.j. najneskôr 4 roky odo dňa podpisu Zmluvy o budúcej zmluve oboma zmluvnými stranami, vzniká budúcemu povinnému nárok voči budúcemu oprávnenému na zmluvnú

pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania so splnením si tejto povinnosti, okrem prípadov kedy dôjde k predĺženiu tejto lehoty s písomným súhlasom budúceho povinného. Tento nárok budúceho povinného vzniká voči budúcemu oprávnenému.

4. Budúci povinný sa zaväzuje s budúcim oprávneným uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie.

### **Článok III.**

#### **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Budúci oprávnený uhradí, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, budúcemu povinnému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bude určená podľa Znaleckého posudku, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena, na účet budúceho povinného z vecného bremena.
3. Náhrada uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy predstavuje jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Dňom podpisu tejto zmluvy udeľuje budúci povinný budúcemu oprávnenému pre účely príslušných konaní pred príslušným Stavebným úradom súhlas na vykonávanie činností podľa čl. I. bod 2. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom vecného bremena na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje spoločne a nerozdielne dať vypracovať geometrický plán na vyznačenie vecného bremena podľa tejto zmluvy na vlastné náklady.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje spoločne a nerozdielne znášať všetky náklady spojené s úpravou terénu do pôvodného stavu.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenie**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, 1 vyhotovenie obdrží budúci oprávnený, jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a jedno OÚ Gelnica.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou, t.j. Obcou Mníšek nad Hnilcom v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
5. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom č. 188/2023 zo dňa 13.11.2023.

V Mníšku nad Hnilcom,  
dňa

V Mníšku nad Hnilcom,  
dňa

**Povinný z vecného bremena :**

**Oprávnený z vecného bremena:**

Za obec Mníšek nad Hnilcom

Za Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v.  
na Slovensku Mníšek nad Hnilcom

.....  
Ing. Ľudovít Kujnisch - starosta

.....  
Mgr. Karolína Konopeusová  
administrátorka CZ