

## ZMLUVA O DIELO č. 90/2023

uzavretá ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 117 a § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### Článok 1 ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Domov pre seniorov  
So sídlom Stará Ľubovňa, Mierová 88, 064 01  
Zastúpený: Ing. Peter Mucha - riaditeľ  
Zastúpený vo veciach technických: PhDr. Ľubomír Štupák, vedúci úseku vnútornej prevádzky  
  
IČO: 00691798  
DIČ: 2020713057  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu (IBAN): SK8981800000007000512729  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Dodávateľ:** OTIS Výťahy, s.r.o.  
So sídlom: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
Zastúpený: Ing. Ján Hriňa - konateľ, Ladislav Olšavský - konateľ  
Zastúpený vo veciach technických: Ľubomír Molčany - vedúci servisného strediska  
IČO: 35683929  
DIČ: 2020322964  
IČ DPH: SK2020322964  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu (IBAN):SK750200000001144768056  
(ďalej len „dodávateľ“)

### Článok 2 ÚVODNÉ USTANOVENIA A PREAMBULA

Táto Zmluva o dielo sa uzatvára, ako výsledok verejného obstarávania s názvom: „Oprava nosných prostriedkov lanového osobného výťahu OT 800 v pavilóne B a lanového osobného výťahu UT 1600 v pavilón A“. Na základe výsledku verejného obstarávania sa z úspešného uchádzača stal dodávateľ. Predmet zákazky bol obstarávaný podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa rozhodli vstúpiť do vzájomne prospešnej spolupráce, dodržiavajúc pri tom, zásady poctivého obchodného styku, obchodné zvyklosti, dobré mravy a právne normy upravujúce túto spoluprácu, pričom sa jedná o spoluprácu v oblasti opravy výťahov, ktorých realizátorom je dodávateľ.

Dodávateľ – v procese verejného obstarávania (ďalej VO) ako uchádzač, predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky zákazky vrátane všetkých častí obsiahnutých vo výzve na predkladanie ponúk, ako výlučné požiadavky verejného obstarávateľa (objednávateľa) v predmetnom verejnom obstarávaní: Zákazka s nízkou hodnotou s názvom „Oprava nosných prostriedkov lanového osobného výťahu OT 800 v pavilóne B a lanového osobného výťahu UT 1600 v pavilón A“.

Dodávateľ deklaruje, že pri oceňovaní predmetu VO zohľadnil podmienky Zmluvy o dielo (ďalej ZoD alebo zmluva) a výzvy na predkladanie ponúk, ktoré si podrobne preštudoval.

Meranie vykonaných prác:

- za účelom platieb sa bude merať iba trvalé dielo. Skutočne vykonaná služba (práca) sa bude merať a vyplácať „netto“ (tzn. na základe skutočne vykonaných prác) odsúhlasených DpS.

Za straty a poškodenie materiálu a zariadení alebo ich častí počas zhotovenia diela (napr. zničenia alebo poškodenia materiálu počas dopravy), počas celého trvania ZoD zodpovedá výlučne dodávateľ. Objednávateľ tzv. „stratné“ nebude uznávať; dodávateľ si musí stratné započítavať do jednotkových cien.

**Článok 3**  
**PREDMET ZMLUVY, ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY**

Predmetom ZoD je oprava nosných prostriedkov (lán) lanového osobného výťahu OT 800 v pavilóne „B“ a lanového osobného výťahu UT 1600 v pavilóne „A“. Ide o výmenu nosných prostriedkov na dvoch kusov výťahov – dĺžku nosných prostriedkov a ostanú bližšiu špecifikáciu výťahov s príslušenstvom pozri v tabuľke **Doplňujúca technická špecifikácia predmetu VO**. Nosné prostriedky (laná) týchto výťahov sú poškodené – natiahnuté a opotrebované. Tieto nosné prostriedky je potrebné vymeniť za nové, to znamená, že je potrebná najmä demontáž starých nosných prostriedkov a následne montáž nových nosných prostriedkov, ďalej je potrebné zabezpečenie kabíny a protiváhy proti posunu, odskúšanie, odborná prehliadka alebo skúška (v súlade s legislatívou – čo je potrebné vykonať po realizovaní takejto opravy) a odovzdanie funkčných výťahov bez závad do užívania. Na výťahu UT 1600 bola z dôvodu opotrebovania nosných prostriedkov znížená trakcia pri odchode kľetky z najvyššej stanice. Z dôvodu uvedeného v predošlej vete je potrebné po výmene nosných prostriedkov dať výťah do pôvodného stavu v súlade s legislatívou. Ak bude potrebné realizovať ešte nejakú ďalšiu službu (ďalšie práce) tu nespomenutú potrebnú pri výmene horeuvedených nosných prostriedkov, tak aj tieto práce sú zahrnuté v celkovej cene. Taktiež bude v celkovej cene zahrnutá aj doprava na miesto uskutočnenia opravy a pod. To znamená, že cenu je potrebné stanoviť, ako celkovú cenu za hore uvedené opravy dvoch kusov výťahov. Nosné prostriedky a ostatné komponenty potrebné na túto opravu budú z kvalitných materiálov a v súlade s legislatívou. Značka nosných prostriedkov bude GUSTAV WOLF alebo ekvivalent min. rovnakej charakteristiky a špecifikácie (napr. DRAKO 250 T).

**Doplňujúca technická špecifikácia:**

Technické vlastnosti	Jednotka	Presná hodnota
1. Lanový osobný výťah OT 800	ks	1
3. Lanový osobný výťah UT 1600	ks	1
Technické vlastnosti	Hodnota / charakteristika	
<b>1. Technická špecifikácia pre lanový osobný výťah OT 800 umiestneného v pavilóne „B“ je nasledovná:</b>		
Výrobca výťahu	TUCHYŇA-VÝŤAHY	
Typ výťahu	OT	
Nosnosť výťahu	800 kg	
Počet osôb	10	
Počet staníc	6	
Počet nástupíšť	6	
Dopravný zdvih	23,2 m	
Dopravná rýchlosť	1 m/s	
Hmotnosť kabíny	880 kg	
Nosné orgány	Lano – počet nosných prostriedkov - 5 x $\phi$ 8 – celková dĺžka - 5 x 52 m	

Riadenie výťahu	Mikroprocesorové, zber smerom dole
Druh pohonu	Bezprevodový synchronný stroj
Výťahový stroj	Diana 10 – 1250 – S2
Protiváha	1280 kg
Zavesenie/lanovanie	2:1
<b>3. Technická špecifikácia pre lanový osobný výťah UT 1600 umiestneného v pavilóne „A“ je nasledovná:</b>	
Výrobca výťahu	TUCHYŇA-VÝŤAHY
Typ výťahu	UT
Nosnosť výťahu	1600 kg
Počet osôb	21
Počet staníc	4
Počet nástupíšť	4
Dopravný zdvih	10,8 m
Dopravná rýchlosť	1 m/s
Hmotnosť kabíny	1000 kg
Nosné orgány	Lano – počet nosných prostriedkov - 5 x $\phi$ 10 – celková dĺžka - 5 x 38 m
Riadenie výťahu	Mikroprocesorové, zber smerom dole
Druh pohonu	Bezprevodový synchronný stroj
Výťahový stroj	Diana 2 - 10 – 2000 – S2
Protiváha	1800 kg
Zavesenie/lanovanie	2:1

#### Článok 4 CENA PREDMETU ZMLUVY A PLATOBNÉ PODMIENKY

Cena za predmet zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe výzvy na predkladanie ponúk a ponuky dodávateľa vo VO.

Cena uvedená v ZoD obsahuje cenu za požadovaný predmet zmluvy, t.z. sumár všetkého (celej opravy spojenej so všetkými potrebnými službami aj s dovozom - demontáž, montáž, dovoz do sídla objednávateľa, skúšky a pod.). Podrobnejší popis predmetu zákazky je náplňou samostatnej kapitoly

ZoD.

Cena za predmet zákazky je stanovená, ako koncová cenu pre objednávateľa, kde sú premietnuté všetky náklady spojené s výrobou, súvisiacimi službami, ktoré sú spojené s dopravou na miesto dodania, naložením a vyložením potrebného tovaru na miesto dodania, ďalej s demontážou, montážou a pod.

Celková cena je stanovená ako výsledok verejného obstarávania, v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Celková cena za predmet zmluvy je nasledovná:

– cena predmetu ZoD bez DPH.....	<b>8.249,00 €</b>
– výška sadzby DPH (20%).....	<b>1.649,80 €</b>
– cena predmetu ZoD s DPH.....	<b>9.898,80 €</b>

(slovom: deväťtisícosemstodevätidesiatosem eur a osemdesiat centov).

V prípade nesprávneho vyčíslenia DPH idú všetky zvýšené náklady ako aj sankcie z toho vyplývajúce na vrub dodávateľa.

Splatnosť faktúry je **14 dní** odo dňa jej doručenia na adresu objednávateľa.

Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet dodávateľa. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň, keď bude platená čiastka odpísaná z účtu objednávateľa v prospech účtu dodávateľa.

Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov a ZoD. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v tomto bode. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a lehota splatnosti bude pokračovať doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

## **Článok 5 VADY DIELA, ZÁRUKY, SANKCIE**

Dodávateľ zodpovedá, že dodávaná služba (dielo) bude v čase odovzdania zodpovedať platným právnym predpisom SR. Ak objednávateľ pri preberaní služby (diela) zistí vady dodávanej služby (diela), je oprávnený takúto službu (dielo) neprevziať. Reklamácie budú riešené okamžitou novou opravou a v prípade potreby aj novým materiálom.

Všetky oprávnené reklamácie budú riešené priamo medzi dodávateľom a objednávateľom.

Dodávateľ zodpovedá za chyby, ktoré má služba (dielo) v čase jej dodania. Prípadné viditeľné chyby zistené pri preberaní sa reklamujú ihneď. Skryté vady musí objednávateľ reklamovať písomne podľa Obchodného zákonníka.

Dodávateľ poskytne objednávateľovi záruku **24 mesiacov**, ktorá začne plynúť podpisom odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na vzniku nároku na nasledujúce zmluvné sankcie (pokuty):

- a) Dodávateľ za oneskorenie dodávky služby (diela) v zmysle tejto zmluvy uhradí objednávateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- b) Objednávateľ uhradí dodávateľovi za každý deň omeškania s úhradou faktúry až do zaplatenia poplatok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy.
- c) Zmluvnú pokutu dohodnutú touto zmluvou, uhradí povinná strana do 15 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu porušením niektorej povinnosti dodávateľa vznikla, a to v celom rozsahu.

## **Článok 6 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

Dodávateľ ručí, že výrobky a služby ním dodávané zodpovedajú platným normám.

Každá zmena ZoD musí byť po dohode zmluvných strán uskutočnená len na základe dodatku k Zmluve. Cena, ktorá bude predmetom ZoD, t.z. aj tzv. vysúťažená cena, týmto nebude dotknutá.

Dodávateľ vyhlasuje pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- €, že dodávku služby (diela) podľa tejto zmluvy vykonáva prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje dodávateľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností dodávateľa.

## **Článok 7 DODÁVKA SLUŽBY (DIELA) A ČAS PLNENIA**

Miestom dodania je: Domov pre seniorov, Mierová 88, 064 01 Stará Ľubovňa.

Lehota a termín plnenia zákazky (trvanie zmluvy): *maximálne do 20.12.2023 (fakturácia aj s doručením faktúry objednávateľovi najneskôr do 21.12.2023).*

Dodávateľ je povinný dodať službu (dielo), ktorá je predmetom tejto zmluvy v dobrej kvalite a v dohodnutom termíne.

Objednávateľ je povinný službu (dielo) previazať, ktorá je predmetom zmluvy v dohodnutom termíne a následne uhradiť sumu na účet dodávateľa.

Medzi zmluvnými stranami bolo dojednané, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom zaplatenia ceny predmetu zmluvy, t.j. pripísaním peňažných prostriedkov na účet dodávateľa.

Nebezpečenstvo škody na dodanej službe (diel) prechádza na objednávateľa prevzatím dodanej služby (diela). Služba (dielo) je prevzatá momentom podpisu odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Pri odovzdaní služby (diela) budú odovzdané aj všetky dokumenty (certifikáty a pod.) spojené s opravou výťahov (predmet zmluvy) a materiálmi použitými pri tejto oprave a ktoré je potrebné doložiť v súvislosti s ďalšou prevádzkou výťahov v súlade s legislatívou.

## **Článok 8 ODSTÚPENIE OD ZoD (VYPOVEDANIE ZoD)**

Každá zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť na základe vzájomnej dohody alebo jednostrannou písomnou výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Jednostranná písomná výpoveď môže byť realizovaná len za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Dodávateľ a objednávateľ môžu vypovedať ZoD pri podstatnom porušení povinnosti tejto zmluvy. Takto vypovedať ZoD je možné ihneď a to dňom doručenia výpovede dodávateľovi alebo objednávateľovi (t.z. bez výpovednej lehoty).

Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie povinností budú považovať porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.

Objednávateľ môže vypovedať zmluvu, ak dodávateľ bude meškať s dodávkou služby (diela) o viac ako 2 kalendárne dni. Takto vypovedať ZoD je možné ihneď a to dňom doručenia výpovede dodávateľovi (t.z. bez výpovednej lehoty).

Výpoveďou ZoD sa však nerušia vzájomné finančné záväzky, ktoré vznikli pred dňom vypovedania zmluvy.

## **Článok 9 DORUČOVANIE**

Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi ZoD, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky.

Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi ZoD sa doručujú doporučené na adresy účastníkov uvedených v zmluve. Zmluvné strany sa zároveň zavazujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny ZoD vo forme dodatku. Ak niektorá zmluvná strana nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Oznámenia sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou.

Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane alebo deň, v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto ZoD (odstúpenie a pod.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou

doručenie alebo osobné potvrdenie prevzatia.

## **Článok 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

ZoD bude vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorej po jej podpise dostane každá zmluvná strana po dve jej vyhotovenia.

ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na to, aby všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú pri realizácii tejto zmluvy boli vyriešené dohodou. Ak nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na riešenie sporu na vecne a miestne príslušnom všeobecnom súde v Slovenskej republike.

Vzťahy medzi účastníkmi zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou a výzvou na predkladanie ponúk, na základe ktorých ZoD vznikla, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí uzatvoriť ZoD, že ju uzatvárajú slobodne a vážne, neuzatvárajú ju v tiesni a za nevýhodných podmienok. Zmluvu si pred jej uzatvorením prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

za objednávateľa: Ing. Peter Mucha  
riaditeľ

za dodávateľa: Ing. Ján Hriňa      Ladislav Olšavský  
konateľ                                      konateľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: