

Nájomná zmluva

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Veličná
02754 Veličná 108
IČO: 31902731
v jej mene konajúci: Vladimír Kunovský
Michal Janiga

a

Nájomca:

Obec Veličná
so sídlom: Veličná 162, 027 54 Veličná
IČO: 00314960
v jej mene konajúci: Daniel Laura
uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby – „Ľudová škola“ súpisné číslo 165 na parc. č. C-KN – 509 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 660 m², zapísanej na LV č. 425, kat. územie Veličná, okres Dolný Kubín.

Článok 2

Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).
- (2) Nájomca bude predmet nájmu užívať na kultúrno – spoločenské a výstavné účely.

Článok 3

Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu 15 rokov odo dňa účinnosti zmluvy.
- (2) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať, pričom nájom sa skončí po uplynutí 3-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- (3) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípadoch, ak nájomca:
 - a. je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
 - b. prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c. vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
 - d. opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.
- (4) Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu.
- (5) Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu zmluvy aj na základe vzájomnej dohody.

Článok 4

Nájomné

- (1) Výška nájomného bola dohodnutá vo výške 2.000,- €/rok.
- (2) Nájomné je splatné vopred k 31.1. príslušného roka a to na účet číslo Pri platbe nájomca uvedie ako variabilný symbol 165. Pomernú časť nájomného za rok 2023 uhradí nájomca najneskôr do 31.12.2023.

(3) V prípade omeškania so zaplatením týchto finančných plnení je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody prenajímateľa tým nie je dotknuté.

(4) Úhrady nájomcu podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené momentom ich pripísania na bankový účet prenajímateľa.

(5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok 5 **Práva a povinnosti**

(1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.

(2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

(3) Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

(4) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.

(5) Všetky stavebné úpravy zo strany Nájomcu podliehajú súhlasu zborového presbyterstva.

(6) Nájomca sa zaväzuje, že budova bude využívaná na kultúrno spoločenské účely a Nájomca môže budovu prenajímať tretej strane len so súhlasom zborového presbyterstva.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

(1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

(2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia [§ 47a Občianskeho zákonníka](#).

(4) Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veličnej č. 96/11/2023 zo dňa 27.11.2023.

(5) Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Vo Veličnej dňa

Vo Veličnej dňa 30.11.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Veličná

Obec Veličná

.....
Vladimír Kunovský

.....
Daniel Laura

.....
Michal Janiga

