

Kúpna zmluva 1/2023-1

uzatvorená podľa ust. § 588 a súvis. ustanovení Občianskeho zákonníka – zákon č-40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Obec Demandice

sídlo: Obecný úrad Demandice, 935 85 Demandice 236,

zastúpená štatutárnym orgánom: Ing. Attila Kürthy, starosta obce,

bankové spojenie: Prima banka a.s.

IBAN: SK28 5600 0000 0022 7645 0001

IČO: 00306878

DIČ: 2021020628

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Pan Am, s.r.o.

sídlo: Demandice 151, 935 85 Demandice

zastúpená štatutárnym orgánom: Vanda Dobrovolná, konateľ

bankové spojenie: VÚB a. s.

IBAN: SK73 0200 0000 0027 4595 1651

IČO: 34 135 511

DIČ: 2021038272

IČ DPH: SK2021038272

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1) Predávajúci - je výlučným vlastníkom v celosti pozemku -nehnuteľnosti, ktorá je vedená v evidencii nehnuteľností Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor, na **LV č.1**, katastrálne územie Demandice KN – register „C“, parcela číslo **463/6** – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere **633 m²**, v **podiele 1/1**

2) Geometrický plán č. **55/2022** na oddelenie pozemkov p. č. 463/11,12.

Vyhotoviteľ : Ing. Jozef Urban - Geodetická kancelária, K. Marxa 1429/7, 934 01 Levice, vyhotovil :
dňa 12.10.2022 Štefan Bodó. Úradne overený 20.10.2022, pod číslom 1289/2022 Ing. Erikou Zakhariášovou.

Pôvodný stav :

- parcela KN register „C“ **463/6** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 633 m² oddeľuje sa
- parcela KN register „C“ **463/1** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere.....1306 m² oddeľuje sa
- parcela 2688 KN register „C“ **2688** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2694 m² oddeľuje sa

Spolu

4633 m²

Nový stav : (po úprave GP 55/2022, ktorú navrhli po obhliadke p.č. 463/6 a p.č. 2688 poslanci na OZ) podľa GP 55/22 na oddelenie pozemkov

- parcela 463/6 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere..... 633 m²..... 543 m²
- novovzniknutá parcela 463/12 - zastavaná plocha o výmere..... **90 m²** – predaj, cena znal. posudok č. 64/2022

- parcela 463/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere1306 m².....1184 m²
- novovzniknutá parcela 463/11 – Zastavaná plocha a nádvorie (122+65)= **187 m²** predaj, cena priamo príľahlá parcela

- parcela 2688 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2694 m² 2629 m²

- Spolu 4633 m² **277 m² predaj**

Článok II Kúpna cena

Kúpnu cenu stanovujú účastníci zmluvy dohodou, vychádzajúc z obvyklej ceny pozemkov v miestnych pomeroch, ďalej zo :

- znaleckého posudku č. **64/2022** znalca v odbore Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Róbert Rigó, bytom : E.B. Lukáča 26, 936 01 Šahy, evidenčné číslo : 912936

v súlade s uznesením zastupiteľstva Obce Demandice č. **104/2023 zo dňa 28.9.2023**, ktorým bol schválený zámer priameho predaja majetku obce – pozemok evidovaný na parcele **C – KN č.463/12**, druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **90 m²** , ktorá bude oddelená podľa geometrického plánu č. 55/2022 z parcely C – KN č. 463/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levice katastrálnym odborom, katastrálne územie Demandice, obec Demandice. Cena nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č.64/2022 **vo výške 335,00 EUR**, slovom : tristotridsaťpäť EUR

a

v súlade s uznesením zastupiteľstva Obce Demandice č. **104/2023 zo dňa 28.9.2023**, ktorým bol schválený zámer priameho predaja majetku obce – príľahlej parcely **C – KN č. 463/11** o výmere **187 m²** , druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Demandice, ktorá vznikla podľa nového GP č. 55/2022 na oddelenie pozemkov p.č. 463/11,12. Vyhotoviteľ : Ing. Jozef Urban – Geodetická kancelária, K. Marxa 1429/7,934 01 Levice, vyhotovil : dňa 12.10.2022 Štefan Bodó. Úradne overený 20.10.2022, pod číslom 1289/2022 Ing. Erikou Zakhariášovou, a to priamym predajom v zmysle ust. § 9a ods.1 písm. c) a ust. § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za jednotkovú cenu 2,50 EUR / m² , ktorá bola stanovená uznesením Obce Demandice č. 37/2017 vo výške **467,50 EUR**, slovom : štyristošesťdesiat sedem EUR päťdesiat centov.

2) Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v sume **802,50 EUR do desať dní** odo dňa uzavretia tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu alebo na účet Obecného úradu **č. ú. : SK28 5600 0000 0022 7645 0001**, Prima banka, VS 12023 tak, aby kúpna cena bola uhradená pred podaním návrhu do katastra.

3) V prípade, ak kúpna cena nie je zaplatená riadne a včas a medzi účastníkmi k inej dohode nedôjde, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade všetky náklady spätného prevodu znáša kupujúci.

Článok III Práva tretích osôb k nehnuteľnostiam

(1) Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch, ktorých časti sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb, ku dňu uzavretia tejto zmluvy neboli k predmetným nehnuteľnostiam uplatnené žiadne reštitučné nároky a že o nich neprebíha žiadny súdny spor, vyhlasuje ďalej, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Prevod nehnuteľnosti vyhlasuje ďalej, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Prevod nehnuteľnosti realizovaný touto zmluvou bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Demandice dňa 28.09.2023 uznesením číslo: 104/2023, výpis uznesenia spolu so zmluvou bude predložený Okresnému úradu Levice, katastrálny odbor, s návrhom na vklad vlastníctva kupujúceho do katastra.

Článok IV Nadobudnutie vlastníctva

(1) Účastníci sú vyzumení s tým, že prevod nehnuteľnosti na základe tejto nimi uzatvárajúcej kúpnej zmluvy podlieha konaniu o vklad do katastra nehnuteľnosti a vkladom do katastra prechádza vlastníctvo na kupujúceho.

(2) Zmluvné strany zároveň uzatvárajú dohodu, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra bude predložený s ich spoločným návrhom po uzavretí tejto zmluvy a jej zverejnenia na webovej stránke obce Demandice. Správne poplatky spojené s konaním o vklad vlastníctva do katastra platí kupujúci.

Článok V Záverečné ustanovenia

(1) Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy musia mať zákonom predpísanú formu, inak sú neplatné.

(2) V otázkach výslovne neupravených jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy platia príslušné všeobecne záväzné právne predpisy SR, najmä cit. Občianskeho zákonníka.

(3) O tomto bola kúpna zmluva medzi účastníkmi v štyroch vyhotoveniach napísaná, následne prečítaná a následne na znak súhlasu s celým obsahom, ktorý vyjadruje našu slobodne, bez tiesne, určite, zrozumiteľne a vážne prejavenu vôľu, oprávnenými zástupcami strán vlastnoručne podpísaná. Zmluva v dvoch vyhotoveniach s pripojeným GP a Znaleckým posudkom sa predkladá s návrhom na vklad Okresnému úradu Levice, katastrálny odbor, každý účastník obdrží jedno vyhotovenie.

V Demandiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Demandice č. 236

.....
Pan Am, s.r.o., Demandice č.151