

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci : **MESTO Kolárovo**, so sídlom v Kolárove, Kostolné nám. č. 1
zastúpené Ing. Béla Halász, primátor mesta
IČO: 00 306 517
Bankové spojenie: SLSP, a.s., filiálka Kolárovo
Číslo účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098
variabilný symbol: 233
(ďalej len predávajúci)

Kupujúca : **MUDr. Angelika Gőghová, rod. Csontosová**
dátum nar.:
rodné číslo:
občianka
rodinný stav:
bytom:
(ďalej len „kupujúca“)

t a k t o :

I.

Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 302/4** s výmerou 696 m², druh pozemku ostatná plocha vedené Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny v k. ú. Kolárovo **na liste vlastníctva číslo 4941.**

II.

Geometrickým plánom č. 44538359-439/2023 zo dňa 19.10.2023 vyhotoveného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, IČO 44 538 359, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 27.10.2023 pod číslom G1-1522/2023 bola z parcely reg. „C“ s parc. č. 302/4 - druh pozemku ostatná plocha, ved. na LV č. 4941 v k. ú. Kolárovo oddelená a vytvorená nová parcela reg. „C“ s parcelným číslom 302/8 s výmerou 173 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

III.

Predávajúci v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 267/2023-A/1 zo dňa 30.10.2023 **predáva kupujúcej na základe** geometrického plánu č. 44538359-439/2023 zo dňa 19.10.2023 vyhotoveného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, IČO 44 538 359, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 27.10.2023 pod číslom G1-1522/2023 novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 302/8 o výmere 173 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok bol vytvorený z pôvodnej parcely reg. „C“ s parc. č. 302/4 – druh ostatná plocha ved. v k. ú. Kolárovo, LV č. 4941 za cenu 18,- €/m², ktorá činí celkom 3.114,-€ (slovom: tritisícstoštrnásť eur).

Kupujúca prehlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť pozná a kupuje ju do svojho výlučného vlastníctva v takom stave v akom sa nachádza.

IV.

Kúpnu cenu kupujúca vyplatí v plnej výške do 15-ich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho ved. v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098.

Návrh na vklad bude odovzdaný na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľností v zmysle uznesenia MsZ č. 267/2023 zo dňa 30.10.2023 hradí kupujúca.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúcu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Keďže táto zmluva obsahuje ich pravú vôľu, na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Kolárove v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny obdrží 2 vyhotovenia.

V Kolárove, dňa 31.10.2023

predávajúci:

Mesto Kolárovo, zastúpené
Ing. Bélom Halászom
Primátorom mesta

kupujúca:

MUDr. Angelika Gőghová